

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Majagrupp Invest OÜ

registrikood: 12920763

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karjavälja tn 10

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6161301

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majagrupp Invest OÜ põhitegevuseks on kinnistute ost-müük ning kinnisvara arendamine. Ettevõtte osutas möödunud majandusaastal projektijuhtimise ja konsultatsiooni teenust.

Alustati kinnisvarainvesteeringuna käsitletava uue arendusprojekti arendust Nõmmel.

Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp Invest OÜ müügitulu 2024. aastal oli 275,9 (2023. aastal 365,0) tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 281,8 (2023. aastal 398,8) tuhat eurot. Möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks.

Osaühingul töötajaid ei ole, mistõttu 2024. aastal ei ole ka tööjõukulusid. Tööjõukulud puudusid ka 2023. aastal.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Osaühingu tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis möödunud aastal. Ettevõtte tänast finantsseisu arvestades võib eeldada, et ettevõtte on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	462 182	8 593	1
Nõuded ja ettemaksed	184 153	355 423	2
Kokku käibevarad	646 335	364 016	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	343 053	337 399	4
Kokku põhivarad	343 053	337 399	
Kokku varad	989 388	701 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 075	203 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 100	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	209 175	203 000	
Kokku kohustised	209 175	203 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 915	97 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 798	398 815	
Kokku omakapital	780 213	498 415	
Kokku kohustised ja omakapital	989 388	701 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	275 945	365 000
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-146
Muud ärikulud	-1 067	0
Ärikasum (kahjum)	274 793	364 854
Intressitulud	12 080	42 000
Intressikulud	-5 075	-8 039
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 798	398 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 798	398 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt väikeettevõtte aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost, võetakse arvele materiaalse põhivarana. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Majagrupp Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184 153	184 153
Ostjatelt laekumata arved	184 153	184 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 153	184 153
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	355 423	355 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 423	355 423

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 100	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 100	0

Vt. Lisa 5

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	336 606	793	337 399
31.12.2023			
Soetusmaksumus	336 606	793	337 399
Jääkmaksumus	336 606	793	337 399
Ostud ja parendused		5 654	5 654
31.12.2024			
Soetusmaksumus	336 606	6 447	343 053
Jääkmaksumus	336 606	6 447	343 053

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 100	1 100	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	3

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	606 616	396 732
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	171 097	99 183
Kokku tingimuslikud kohustised	777 713	495 915

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 000	53 000	203 000	5 842
Kokku laenukohustised	256 000	53 000	203 000	5 842

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 000	0	203 000	5 075
Kokku laenukohustised	203 000	0	203 000	5 075

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	360 000
Kokku müüdnud	0	360 000

Intressimäär mõlemal aastal on 2,5%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Majagrupp Invest OÜ (registrikood: 12920763) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	22.05.2025
KRISTA KEEDUS	Juhatuse liige	22.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 798
Kokku	777 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	275945	100.00%	Jah