

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180358

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: vabaduse133663@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	7
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Vabaduse tn. 13, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomaniike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomaniike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojust, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2160 eurot.

KÜ 2024. aasta eelarve viidi ellu positiivse tulemusega - 407 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Korteriühistu kogub 2025. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Omanike üldkoosolekud otsustati reservkapitali suurendamiseks vastavalt 2025.aasta hinnagulistele kuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 426	13 094	
Nõuded ja ettemaksed	12 956	9 572	2
Kokku käibevarad	33 382	22 666	
Kokku varad	33 382	22 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 482	19 173	3
Kokku lühiajalised kohustised	29 482	19 173	
Kokku kohustised	29 482	19 173	
Netovara			
Reservkapital	3 294	3 294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199	1 892	
Aruandeaasta tulem	407	-1 693	
Kokku netovara	3 900	3 493	
Kokku kohustised ja netovara	33 382	22 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 637	23 375	4
Tulu ettevõtlusest	247	0	5
Muud tulud	151	156	6
Kokku tulud	16 035	23 531	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 348	-9 655	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 370	-6 711	7
Tööjõukulud	-6 911	-8 233	8
Muud kulud	0	-626	
Kokku kulud	-15 629	-25 225	
Põhitegevuse tulem	406	-1 694	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	407	-1 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163	163
Ostjatelt laekumata arved	163	163
Ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide kulud	292	292
Nõuded liikmete vastu	12 501	12 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 956	12 956
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169
Ostjatelt laekumata arved	169	169
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 403	9 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 572	9 572

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 027	8 027
Maksuvõlad	475	475
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Korteriomanike remonditasude ettemaks	20 973	20 973
Kokku võlad ja ettemaksed	29 482	29 482
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 926	6 926
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	287	287
Muud viitvõlad	287	287
Saadud ettemaksed	118	118
Muud saadud ettemaksed	118	118
Korteriomanike remonditasude ettemaks	11 084	11 084
Kokku võlad ja ettemaksed	19 173	19 173

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 289	13 720
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 348	9 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 637	23 375

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2024	2023
vahendamisest nettotulud	247	0
Kokku tulu ettevõtlusest	247	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	156
Kokku muud tulud	151	156

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kantseleikulud, pangateenused, telefon	-86	-112
KÜ dokumentide auditeerimine	-100	-100
Päästeteenistus ja materjalid	-1 831	-1 216
Prügiveod	-1 995	-1 261
Elekter ühisruumi	-1 393	-1 462
Koriatamine	-1 830	0
Arhiivikapp	0	-255
Majanduskulud	-135	-269
Suurte jäätmete äravedu	0	-2 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 370	-6 711

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-5 165	-6 154
Sotsiaalmaksud	-1 746	-2 079
Kokku tööjõukulud	-6 911	-8 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 160	2 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 13-1	1760 EUR
Vabaduse tn 13-2	1113 EUR
Vabaduse tn 13-3	1662 EUR
Vabaduse tn 13-4	2124 EUR
Vabaduse tn 13-5	794 EUR
Vabaduse tn 13-6	1708 EUR
Vabaduse tn 13-7	2308 EUR
Vabaduse tn 13-8	1025 EUR
Vabaduse tn 13-9	1497 EUR
Vabaduse tn 13-10	1651 EUR
Vabaduse tn 13-11	1007 EUR
Vabaduse tn 13-12	1840 EUR
Vabaduse tn 13-13	1888 EUR
Vabaduse tn 13-14	957 EUR
Vabaduse tn 13-15	1459 EUR
Vabaduse tn 13-16	1917 EUR
Vabaduse tn 13-17	1349 EUR
Vabaduse tn 13-18	1703 EUR
Vabaduse tn 13-19	1599 EUR
Vabaduse tn 13-20	1269 EUR
Vabaduse tn 13-21	2143 EUR
Vabaduse tn 13-22	1519 EUR
Vabaduse tn 13-23	2157 EUR
Vabaduse tn 13-24	1583 EUR
Vabaduse tn 13-25	1739 EUR
Vabaduse tn 13-26	1097 EUR
Vabaduse tn 13-27	1381 EUR
Vabaduse tn 13-28	2646 EUR
Vabaduse tn 13-29	1683 EUR
Vabaduse tn 13-30	1494 EUR
Vabaduse tn 13-31	1514 EUR
Vabaduse tn 13-32	1152 EUR
Vabaduse tn 13-33	1646 EUR
Vabaduse tn 13-34	1761 EUR
Vabaduse tn 13-35	1066 EUR
Vabaduse tn 13-36	1689 EUR
Vabaduse tn 13-37	1289 EUR
Vabaduse tn 13-38	1121 EUR
Vabaduse tn 13-39	1539 EUR
Vabaduse tn 13-40	1816 EUR
Vabaduse tn 13-41	1236 EUR
Vabaduse tn 13-42	1389 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 13-43	1712 EUR
Vabaduse tn 13-44	1239 EUR
Vabaduse tn 13-45	2093 EUR
Kokku:	70334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180358) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	22.05.2025