

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu

registrikood: 80175512

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Rakvere tn 34, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomaniike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomaniike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

Teostati remonditöid summas 21397 eurot.

Maksed juhatuse liikmele moodustasid 3360 eurot.

Korteriühistu kogub 2025. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 173	17 697	
Nõuded ja ettemaksed	14 466	14 838	2
Kokku käibevarad	26 639	32 535	
Kokku varad	26 639	32 535	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 101	12 525	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 853	12 068	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 954	24 593	
Kokku kohustised	16 954	24 593	
Netovara			
Reservkapital	5 802	5 802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 140	336	
Aruandeaasta tulem	1 743	1 804	
Kokku netovara	9 685	7 942	
Kokku kohustised ja netovara	26 639	32 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 389	24 961	5
Muud tulud	104	124	6
Kokku tulud	45 493	25 085	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 397	-2 165	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 544	-8 202	7
Tööjõukulud	-13 156	-12 449	8
Muud kulud	-653	-465	9
Kokku kulud	-43 750	-23 281	
Põhitegevuse tulem	1 743	1 804	
Aruandeaasta tulem	1 743	1 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344	344
Ostjatelt laekumata arved	344	344
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	543	543
Tulevaste perioodide kulud	543	543
Nõuded liikmete vastu	13 577	13 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 466	14 466
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188	188
Ostjatelt laekumata arved	188	188
Ettemaksed	476	476
Tulevaste perioodide kulud	476	476
Nõuded liikmete vastu	14 174	14 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 838	14 838

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 040	12 040
Saadud ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Muud saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	12 101	12 101
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 135	11 135
Võlad töövõtjatele	738	738
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	323	323
Muud viitvõlad	323	323
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	12 525	12 525

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	51	14 182	-2 165	12 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51	14 182	-2 165	12 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51	14 182	-2 165	12 068
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	12 068	14 182	-21 397	4 853
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 068	14 182	-21 397	4 853
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 068	14 182	-21 397	4 853

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 992	22 796
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 397	2 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 389	24 961

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Traavid, viivised ja hüvited	104	124
Kokku muud tulud	104	124

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-1 955	-1 837
Üld-elektrienergia	-878	-1 005
Prügived	-4 514	-3 636
Panga ja postikulude, kantseleikulud, koolitus	-111	-130
Majanduskulud	-580	-331
Finantsaudit	-130	-120
Muud kulud	-376	-1 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 544	-8 202

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-10 410	-9 840
Sotsiaalmaksud	-2 746	-2 609
Kokku tööjõukulud	-13 156	-12 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Vahendamisest teenitud netokulu	-653	-465
Kokku muud kulud	-653	-465

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 360	3 360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tn 34-1	1083 EUR
Rakvere tn 34-2	1426 EUR
Rakvere tn 34-3	1149 EUR
Rakvere tn 34-4	1601 EUR
Rakvere tn 34-5	1302 EUR
Rakvere tn 34-6	1114 EUR
Rakvere tn 34-7	1105 EUR
Rakvere tn 34-8	1728 EUR
Rakvere tn 34-9	1503 EUR
Rakvere tn 34-10	1353 EUR
Rakvere tn 34-11	1616 EUR
Rakvere tn 34-12	1295 EUR
Rakvere tn 34-13	1110 EUR
Rakvere tn 34-14	1414 EUR
Rakvere tn 34-15	1281 EUR
Rakvere tn 34-16	1692 EUR
Rakvere tn 34-17	1238 EUR
Rakvere tn 34-18	1116 EUR
Rakvere tn 34-19	1429 EUR
Rakvere tn 34-20	1696 EUR
Rakvere tn 34-21	1968 EUR
Rakvere tn 34-22	788 EUR
Rakvere tn 34-23	1510 EUR
Rakvere tn 34-24	1003 EUR
Rakvere tn 34-25	1583 EUR
Rakvere tn 34-26	954 EUR
Rakvere tn 34-27	1102 EUR
Rakvere tn 34-28	1419 EUR
Rakvere tn 34-29	1563 EUR
Rakvere tn 34-30	1110 EUR
Rakvere tn 34-31	1161 EUR
Rakvere tn 34-32	1455 EUR
Rakvere tn 34-33	1984 EUR
Rakvere tn 34-34	880 EUR
Rakvere tn 34-35	1115 EUR
Rakvere tn 34-36	1667 EUR
Rakvere tn 34-37	2132 EUR
Rakvere tn 34-38	876 EUR
Rakvere tn 34-39	1091 EUR
Rakvere tn 34-40	1604 EUR
Rakvere tn 34-41	2288 EUR
Rakvere tn 34-42	1570 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tn 34-43	794 EUR
Rakvere tn 34-44	1815 EUR
Rakvere tn 34-45	1744 EUR
Rakvere tn 34-46	1219 EUR
Rakvere tn 34-47	780 EUR
Rakvere tn 34-48	1810 EUR
Rakvere tn 34-49	1919 EUR
Rakvere tn 34-50	1374 EUR
Rakvere tn 34-51	891 EUR
Rakvere tn 34-52	1613 EUR
Rakvere tn 34-53	1537 EUR
Rakvere tn 34-54	993 EUR
Rakvere tn 34-55	795 EUR
Rakvere tn 34-56	1387 EUR
Rakvere tn 34-57	2258 EUR
Rakvere tn 34-58	1253 EUR
Rakvere tn 34-59	777 EUR
Rakvere tn 34-60	2093 EUR
Rakvere tn 34-61	1322 EUR
Rakvere tn 34-62	957 EUR
Rakvere tn 34-65	2163 EUR
Rakvere tn 34-66	990 EUR
Rakvere tn 34-67	1365 EUR
Rakvere tn 34-68	1087 EUR
Rakvere tn 34-69	1686 EUR
Rakvere tn 34-70	1239 EUR
Rakvere tn 34-71	1449 EUR
Rakvere tn 34-72	1280 EUR
Rakvere tn 34-73	1653 EUR
Rakvere tn 34-74	1285 EUR
Rakvere tn 34-75	1374 EUR
Rakvere tn 34-76	1118 EUR
Rakvere tn 34-77	1371 EUR
Rakvere tn 34-78	1309 EUR
Rakvere tn 34-79	1109 EUR
Rakvere tn 34-80	1441 EUR
M1	2143 EUR
Kokku:	109467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Narva linn, Rakvere tn 34 korteriühistu (registrikood: 80175512) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	22.05.2025