

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu

registrikood: 80579600

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ alustas oma tegevust 16.04.2020 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus.

Vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	4 170,30	4 114,94	55,36
Haldustasud	2 679,60	2 679,98	-0,38
Raamatupidamine	1 122,78	1 122,22	0,56
Korto	307,44	307,44	0,00
Pangateenused / Riigilõiv	60,48	5,30	55,18
Hooldus	2 917,34	2 916,66	0,68
Tehnohooldus	928,33	927,90	0,43
Avariiteenus	556,03	556,20	-0,17
Suitsuluugi hooldus	172,83	172,82	0,01
Katuse kontroll	30,45	30,50	-0,05
Ventilatsiooni üldalade hooldus	366,03	366,00	0,03
Tõkkepuu hooldus	194,67	194,57	0,10
Uste hooldus	141,12	140,91	0,21
Tõkkepuu sim kaart	6,30	6,00	0,30
Soojasõlme hooldus	60,90	61,00	-0,10
Astrokella reguleerimine	37,80	37,82	-0,02
Kaevude kontroll	27,45	27,45	0,00
Sooja tarbevee soojuspumba surve täitmin	30,45	30,50	-0,05
Uksesulgurite reguleerimine	18,27	18,30	-0,03
Fonosüsteemi rike	297,78	297,68	0,10
Prügimaja kaitselaudis	36,75	36,81	-0,06
Uksefiksaator	12,18	12,20	-0,02
Remont	402,60	402,60	0,00
Prügimaja ukseulguri ja uksepiiraja paigaldus	402,60	402,60	0,00

Heakord	6 553,59	6 552,76	0,83
Sise- ja väliskoristus	4 674,41	4 674,98	-0,57
Porivaiba vahetusteenus	548,41	547,38	1,03
Territooriumi niitmine	672,42	672,22	0,20
Graniitkillustik	108,15	108,03	0,12
Lumetõrje	58,59	58,50	0,09
Killu-ja prügikottide utiliseerimine	17,01	17,07	-0,06
Tugipostide eemaldamine puudelt	79,38	79,30	0,08
Enelate noorendamine,pandused, peenrad	395,22	395,28	-0,06
Omanikukohustused	777,83	777,07	0,76
Kindlustusmaksed	777,83	777,07	0,76
Muud	30,01	30,00	0,01
Ümardamine	0,01	0,00	0,01
Elektriühenduse taastamine	30,00	30,00	0,00
Kommunaalmaksed	33 187,93	33 187,76	0,17
Elekter	22 446,21	22 446,24	-0,03
Kommunikatsioon	596,64	596,82	-0,18
Prügivedu	2 242,03	2 241,72	0,31
Vesi ja kanalisatsioon	7 903,05	7 902,98	0,07
Kokku	48 039,60	47 981,79	57,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 655	4 416	
Nõuded ja ettemaksed	4 843	5 271	2
Kokku käibevarad	10 498	9 687	
Kokku varad	10 498	9 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 939	4 249	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 237	3 174	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 176	7 423	
Kokku kohustised	8 176	7 423	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	165	123	
Aruandeaasta tulem	58	42	
Kokku netovara	2 322	2 264	
Kokku kohustised ja netovara	10 498	9 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 852	13 272	5
Muud tulud	0	12	6
Kokku tulud	14 852	13 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-403	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 391	-13 242	7
Kokku kulud	-14 794	-13 242	
Põhitegevuse tulem	58	42	
Aruandeaasta tulem	58	42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 673	39 601
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 900	-40 270
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 466	1 465
Kokku rahavood põhitegevusest	1 239	796
Kokku rahavood	1 239	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 416	3 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 239	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 655	4 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 099	123	2 222
Aruandeaasta tulem	0	42	42
31.12.2023	2 099	165	2 264
Aruandeaasta tulem	0	58	58
31.12.2024	2 099	223	2 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	904	904
Ostjatelt laekumata arved	904	904
Muud nõuded	3 939	3 939
Viitlaekumised	3 939	3 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 843	4 843
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	880	880
Ostjatelt laekumata arved	880	880
Muud nõuded	4 391	4 391
Viitlaekumised	4 391	4 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 271	5 271

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 939	3 939
Kokku võlad ja ettemaksed	3 939	3 939
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 249	4 249
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	4 249

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 709	1 465		3 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 709	1 465		3 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 709	1 465		3 174
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 174	1 466	-403	4 237
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 174	1 466	-403	4 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 174	1 466	-403	4 237

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 917	2 921
Heakorratasud	6 554	6 343
Haldustasud	4 170	3 493
Kindlustus	778	447
Muud vahendatud teenused	30	68
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	403	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 852	13 272

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahe	0	12
Kokku muud tulud	0	12

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-2 917	-2 921
Heakorrakulud	-6 553	-6 342
Halduskulud	-4 114	-3 464
Kindlustusmaksed	-777	-447
Muud	-30	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 391	-13 242

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 40-1	1713 EUR
Kopli tee 40-2	1486 EUR
Kopli tee 40-3	1660 EUR
Kopli tee 40-4	2650 EUR
Kopli tee 40-5	2911 EUR
Kopli tee 40-6	1577 EUR
Kopli tee 40-7	1950 EUR
Kopli tee 40-8	2760 EUR
Kopli tee 40-9	1896 EUR
Kopli tee 40-10	2790 EUR
Kopli tee 40-11	2480 EUR
Kopli tee 40-12	2078 EUR
Kopli tee 40-13	1414 EUR
Kopli tee 40-14	1982 EUR
Kopli tee 40-15	2512 EUR
Kopli tee 40-16	2488 EUR
Kopli tee 40-17	1933 EUR
Kopli tee 40-18	2517 EUR
Kopli tee 40-19	2993 EUR
Kopli tee 40-20	1516 EUR
Kopli tee 40-21	1860 EUR
Kokku:	45166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu (registrikood: 80579600) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ROMANOV	Juhatuse liige	22.05.2025