

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karjavälja tn 10

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine.

Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ müügitulu 2024. aastal oli 252,6 (2023. aastal 251,6) tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 83,8 (2023. aastal 90,9) tuhat eurot. Möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2023. aastal 3) töötajat.

Juhataste ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

2022. aastal Vene Föderatsiooni poolt alustatud sõda Ukraina vastu ei ole oluliselt ettevõtte tegevust mõjutanud.

Majagrupp OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel. Alanud majandusaastaks prognoosime eelmise aastaga sarnast majandustulemust. Ettevõtte tänast finantsseisu arvestades võib eeldada, et ettevõtte on jätkusuutlik.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on:

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2024	2023
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	39,79%	43,51%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	33,16%	36,15%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital x 100	4,51%	5,13%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varade maksumus x 100	3,51%	3,85%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	84191	83 862
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	27 921	30 312

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 120	30 066	1
Nõuded ja ettemaksed	222 760	213 540	2
Kokku käibevarad	322 880	243 606	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 061 976	2 120 652	4
Kokku põhivarad	2 061 976	2 120 652	
Kokku varad	2 384 856	2 364 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	72 000	6
Võlad ja ettemaksed	304 595	295 761	7
Kokku lühiajalised kohustised	376 595	367 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 000	224 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	152 000	224 000	
Kokku kohustised	528 595	591 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 708 587	1 617 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 764	90 937	
Kokku omakapital	1 856 261	1 772 497	
Kokku kohustised ja omakapital	2 384 856	2 364 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	252 574	251 585	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 559	-13 946	1
Mitmesugused tegevuskulud	-30 586	-33 980	11
Tööjõukulud	-43 979	-34 140	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 676	-58 896	4,5
Muud ärikulud	-1 273	-1 157	
Ärikasum (kahjum)	100 501	109 466	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 846	-16 901	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 655	92 565	
Tulumaks	-6 891	-1 628	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 764	90 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 501	109 466	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 676	58 896	4,5
Kokku korrigeerimised	58 676	58 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 145	5 053	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 943	-5 541	7
Laekunud intressid	647	411	13
Muud rahavood äritegevusest	0	-4 023	
Kokku rahavood äritegevusest	157 622	164 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	53 000	2,14
Laekunud intressid	0	5 841	2,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	58 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-451 616	6
Makstud intressid	-15 568	-23 153	6,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 568	-474 769	
Kokku rahavood	70 054	-251 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 066	281 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 054	-251 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 120	30 066	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	63 910	1 621 673	1 685 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 937	90 937
Muutused reservides		-4 023	-4 023
31.12.2023	63 910	1 708 587	1 772 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)		83 764	83 764
31.12.2024	63 910	1 792 351	1 856 261

2024. aastal muutuseid reservides tehtud ei ole.

2023. aastal on tehtud reservkapitali osamakse Tallinn, Karjavalja tn 10 Korterühistule summas 4 023 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse nominaalväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute hinnas sisaldub 2007. aastal soetatud maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning soetusmaksumus alates 2 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus alla 2 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Finantskohustiste (võlad tarnijatele, laenud) soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse tulu renditeenuse osutamisest, mis on ettevõtte põhitegevus.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 675	14 675	
Ostjatelt laekumata arved	14 675	14 675	14
Laenunõuded	203 000	203 000	14
Muud nõuded	5 075	5 075	
Intressinõuded	5 075	5 075	14
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 760	222 760	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 530	10 530	
Ostjatelt laekumata arved	10 530	10 530	14
Laenunõuded	203 000	203 000	14
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 540	213 540	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 1 161 EUR (2023. a. 1 226 EUR).
Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2024. a. intressisumma 5 075 EUR (2023. aastal 5 841 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 077	3 849
Üksikisiku tulumaks	1 133	843
Erisoodustuse tulumaks	120	120
Sotsiaalmaks	2 011	1 627
Kohustuslik kogumispension	38	56
Töötuskindlustusmaksed	107	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 486	6 587

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2024 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-795 180	-795 180
Jääkmaksumus	2 179 329	2 179 329
Amortisatsioonikulu	-58 677	-58 677
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-853 857	-853 857
Jääkmaksumus	2 120 652	2 120 652
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-912 533	-912 533
Jääkmaksumus	2 061 976	2 061 976

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 257	239 269

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 10 ja 14.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-78 106	-78 106
Jääkmaksumus	219	219
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2023		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-78 325	-78 325
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-78 325	-78 325
Jääkmaksumus	0	0

2024. ja 2023. aastal ei ole põhivara bilansist välja kantud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	224 000	72 000	152 000	
Pikaajalised laenud kokku	224 000	72 000	152 000	
Laenukohustised kokku	224 000	72 000	152 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	296 000	72 000	224 000	
Pikaajalised laenud kokku	296 000	72 000	224 000	
Laenukohustised kokku	296 000	72 000	224 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	2 061 976	2 120 652
Kokku	2 061 976	2 120 652

2024. aastal on tasutud laenuintressi summa 15 568 EUR'i ja 2023. aastal 23 153 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 545	9 545	
Võlad töövõtjatele	3 987	3 987	
Maksuvõlad	7 486	7 486	3
Muud võlad	275 641	275 641	
Dividendivõlad	215 000	215 000	
Muud viitvõlad	60 641	60 641	
Saadud tagatised	7 936	7 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	304 595	304 595	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 224	9 224	
Võlad töövõtjatele	3 264	3 264	
Maksuvõlad	6 587	6 587	3
Muud võlad	268 750	268 750	
Dividendivõlad	215 000	215 000	
Muud viitvõlad	53 750	53 750	
Saadud tagatised	7 936	7 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 761	295 761	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 398 034	1 366 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	394 317	341 717
Kokku tingimuslikud kohustised	1 792 351	1 708 587

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 574	251 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 574	251 585
Kokku müügitulu	252 574	251 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	240 257	239 269
Haldusteenus	12 317	12 316
Kokku müügitulu	252 574	251 585

Rendi ja haldusteenust on osutatud seotud osapooltele summas 47 521 EUR (2023. aastal samuti 47 522 EUR), millest 46 016 on rendi ja 1 505 haldusteenus. Vt. lisasid 4 ja 14.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1 967	5 131
Transpordikulu	28 528	27 695
Muud	91	1 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 586	33 980

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	32 947	25 566	
Sotsiaalmaksud	11 032	8 574	
Kokku tööjõukulud	43 979	34 140	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	3	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu	5 075	5 841	2,14
Intressitulu - muu	647	411	
Intressikulu	-15 568	-23 153	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 846	-16 901	

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 236	204 226	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 236	204 226	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 521	47 522
Kokku müüdnud	47 521	47 522

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 000	0

2024. aasta nõuete summa 209 236 EUR (2023. a. 204 226 EUR) koosneb laenu nõudest 203 000 EUR (2023. a. 203.000 EUR) ja lisakulude arvest 1 161 EUR (2023 aastal 1 126 EUR).

Laenu intressimäär mõlemal aastal on 2,5% aastas.

Antud laenult arvestatud intressitulu oli 2024. aastal 5 075 EUR ja 2023. aastal 5 841 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud rendi- ja haldusteenuse osutamise eest. Müügitulu 2024. aastal oli 47 521 EUR (2023. aastal 47 522 EUR).

Täiendavalt vaata lisa 2, 4, 10, 12 ja 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	22.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 708 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 764
Kokku	1 792 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	252574	100.00%	Jah