

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

registrikood: 80237880

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 2 korterimandide üldkoosolekut.

2024 aastal toimus 2 juhatuses koosolekut.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2024 aastal teostati tehnosüsteemide korralist hooldust.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 359	86 475
Nõuded ja ettemaksed	11 486	11 365
Kokku käibevarad	116 845	97 840
Kokku varad	116 845	97 840
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 424	8 310
Kokku lühiajalised kohustised	8 424	8 310
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 529	39 513
Kokku pikaajalised kohustised	56 529	39 513
Kokku kohustised	64 953	47 823
Netovara		
Reservkapital	6 078	6 078
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	43 939	43 108
Aruandeaasta tulem	1 875	831
Kokku netovara	51 892	50 017
Kokku kohustised ja netovara	116 845	97 840

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 582	12 601
Muud tulud	48	0
Kokku tulud	15 630	12 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 124	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 000	-7 063
Tööjõukulud	-4 646	-4 707
Kokku kulud	-13 770	-11 770
Põhitegevuse tulem	1 860	831
Intressitulud	15	0
Aruandeaasta tulem	1 875	831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2024.a. Arved tasutud 2025.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusaaarve	105 359	86 475
Kokku raha	105 359	86 475

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Danpower Eesti AS	5 858	0
Kinnistu Haldus OÜ	569	0
Võru Vesi AS	1 168	0
Keskkonnateenused AS	452	0
Enefit AS	127	0
OÜ Pipehelp	251	0
Kokku võlad tarnijatele	8 425	8 310

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	7 011	0
Hoolduskulud	244	0
Heakorrakulud	745	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 000	7 063

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 076	3 192
Sotsiaalmaksud	1 570	1 515
Kokku tööjõukulud	4 646	4 707

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1740 EUR
Korter 2	1870 EUR
Korter 3	2009 EUR
Korter 4	2244 EUR
Korter 5	1660 EUR
Korter 6	1925 EUR
Korter 7	1960 EUR
Korter 8	1995 EUR
Korter 9	1917 EUR
Korter 10	2057 EUR
Korter 11	1772 EUR
Korter 12	1973 EUR
Korter 13	2036 EUR
Korter 14	2367 EUR
Korter 15	1583 EUR
Korter 16	2438 EUR
Korter 17	2032 EUR
Korter 18	1891 EUR
Korter 19	2343 EUR
Korter 20	2440 EUR
Korter 21	1789 EUR
Korter 22	1676 EUR
Korter 23	1781 EUR
Korter 24	2197 EUR
Korter 25	1519 EUR
Korter 26	1985 EUR
Korter 27	2085 EUR
Korter 28	1559 EUR
Korter 29	1911 EUR
Korter 30	2497 EUR
Korter 31	1556 EUR
Korter 32	1836 EUR
Korter 33	2252 EUR
Korter 34	1588 EUR
Korter 35	2071 EUR
Korter 36	1865 EUR
Korter 37	1740 EUR
Korter 38	1998 EUR
Korter 39	2167 EUR
Korter 40	1709 EUR
Korter 41	1886 EUR
Korter 42	1857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2260 EUR
Korter 44	1820 EUR
Korter 45	2014 EUR
Kokku:	87870 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu (registrikood: 80237880) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Ojatamm	Juhatuse liige	22.05.2025