

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING Ketterer

registrikood: 10708668

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Rohuneeme tee 1

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53335320

e-posti aadress: kenertnurmik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Ketterer on asutatud 06.11.2000.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli maastiku hooldus ja korrashoid.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal ja järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 846	14 254	
Nõuded ja ettemaksed	5 794	8 833	
Nõuded ostjate vastu	0	400	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 567	5 829	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	2
Ettemaksed	1 222	2 604	
Kokku varud	46	2 681	
Müügiks ostetud kaubad	0	2 558	
Ettemaksed varude eest	46	123	
Kokku käibevarad	41 686	25 768	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 791	22 831	3
Kokku põhivarad	30 791	22 831	
Kokku varad	72 477	48 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 518	2 713	5
Võlad ja ettemaksed	5 152	2 714	
Võlad tarnijatele	851	411	
Võlad töövõtjatele	850	750	
Maksuvõlad	3 070	1 229	2
Muud võlad	381	324	
Kokku lühiajalised kohustised	7 670	5 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 947	12 146	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 947	12 146	
Kokku kohustised	26 617	17 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	26 602	26 602	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612	601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 834	1 011	
Kokku omakapital	45 860	31 026	
Kokku kohustised ja omakapital	72 477	48 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	73 003	50 839	6
Muud äritulud	4 955	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 208	-20 486	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 488	-8 933	9
Tööjõukulud	-14 876	-14 106	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 400	-4 998	
Muud ärikulud	-2 775	-217	11
Ärikasum (kahjum)	16 211	2 099	
Intressikulud	-1 375	-1 036	12
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 834	1 063	
Tulumaks	0	-52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 834	1 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruandele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		430		0
Käibemaks		2 268		905
Üksikisiku tulumaks		49		24
Sotsiaalmaks		301		265
Kohustuslik kogumispension		0		16
Töötuskindlustusmaksed		22		19
Ettemaksukonto jääk	5		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	3 070	0	1 229

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	24 917	741		25 658	5 294	30 952
Akumuleeritud kulum	-1 661	-544		-2 205	-918	-3 123
Jääkmaksumus	23 256	197		23 453	4 376	27 829
Amortisatsioonikulu	-3 987	-148		-4 135	-863	-4 998
31.12.2023						
Soetusmaksumus	24 917	741		25 658	5 294	30 952
Akumuleeritud kulum	-5 648	-692		-6 340	-1 781	-8 121
Jääkmaksumus	19 269	49		19 318	3 513	22 831
Ostud ja parendused	26 899		3 408	30 307		30 307
Muud ostud ja parendused	26 899		3 408	30 307		30 307
Amortisatsioonikulu	-5 205	-49	-284	-5 538	-862	-6 400
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 947			-15 947		-15 947
31.12.2024						
Soetusmaksumus	26 899	741	3 408	31 048	5 294	36 342
Akumuleeritud kulum	-1 883	-741	-284	-2 908	-2 643	-5 551
Jääkmaksumus	25 016	0	3 124	28 140	2 651	30 791

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	20 902	0
Transpordivahendid	20 902	0
Kokku	20 902	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	21 465	2 518	18 947
Kapitalirendikohustised kokku	21 465	2 518	18 947
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	14 559	2 413	12 146
Kapitalirendikohustised kokku	14 559	2 413	12 146

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	25 016	19 269
Kokku	25 016	19 269

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	21 465	2 518	18 947		4
Laenukohustised kokku	21 465	2 518	18 947		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	300	300			13
Lühiajalised laenud kokku	300	300			
Kapitalirendikohustised kokku	14 559	2 413	12 146		4
Laenukohustised kokku	14 859	2 713	12 146		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 003	50 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 003	50 839
Kokku müügitulu	73 003	50 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	73 003	50 839
Kokku müügitulu	73 003	50 839

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 955	0	3
Kokku muud äritulud	4 955	0	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	3 315	5 962
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 815	1 360
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 582	12 268
Transpordikulud	47	33
Üür ja rent	0	295
Väikevahendid	1 098	551
Muud	351	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 208	20 486

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	2 350	1 169
Energia	12	41
Kütus	12	41
Mitmesugused bürookulud	3 333	2 265
Lähetuskulud	933	280
Kommunaalkulud	3 043	1 323
Reklaamikulud	500	778
Sidekulud	642	584
Pangateenused	165	141
Autodega seotud kulud	3 428	1 752
Muud	82	600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 488	8 933

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	11 118	10 543
Sotsiaalmaksud	3 758	3 563
Kokku tööjõukulud	14 876	14 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	5
Esinduskulud	2 323	0
Muud	431	212
Kokku muud ärikulud	2 775	217

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	42	73
Intressikulu kapitalirendilt	1 333	963
Kokku intressikulud	1 375	1 036

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 567	5 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 567	5 829

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300
Kokku laenukohustised	0	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

OSAÜHING Ketterer (registrikood: 10708668) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAUDSEPP	Sisestaja	21.03.2025
KENERT NURMIK	Juhatuse liige	21.04.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 834
Kokku	16 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 446
Kokku	16 446

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 834
Kokku	16 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 446
Kokku	16 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	73003	100.00%	Jah