

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6,
ärinimi: Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku
tn 28 korteriühistu

registrikood: 80115355

telefon: +372 6372345, +372 6372171

faks: +372 6372171

e-posti aadress: kaldajuhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Kommunaalmaksete aruanne	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	39

Tegevusaruanne

Kalda-Kose korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide haldamine, ühiste mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kõrgeim juhtimisorgan on volinike koosolek, mis kinnitab ühistu majandustegevuse aastakava ja majandusaasta aruande ning valib korteriühistu juhatuse.

Korteriühistu igapäevast tööd korraldab kaheksaliikmeline juhatus. Aastal 2024 korraldas juhatuse tegevust juhatuse esimees. Juhatus liikmetele maksti 2024. aastal tasu koos sotsiaalmaksudega kokku 25 717 eurot. Juhatus kohustuste lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Ühistu töötajate keskmine arv 2024. majandusaastal oli 15 inimest. Aasta jooksul moodustasid tööjõukulud koos maksudega kokku 238 033 eurot.

Aruandeaasta tulemus oli 26 735 eurot.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid kahte fondi: remondifondi ja halduskulude fondi.

– Remondifondist kaetakse remont-, renoveerimis- ja hooldustööd ning nendega seotud tegevused.

– Halduskulude fondist kaetakse töötasud, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed ning kulutused koristusvahenditele, kontoritarvetele ja muudele igapäevastele halduskuludele.

Remondifondi tasude arvelt tehti 2024. aastal remonditöid ja telliti seotud teenuseid kogusummas 393 852 eurot. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 oli 228 419 eurot.

Kalda-Kose juhatuse edasine eesmärk on hoonete tehnosüsteemide renoveerimine ja parendamine, mille eesmärgiks on energiakulude vähendamine ning korteriomanike elukvaliteedi parandamine.

Majanduskava.

Iga maja kohta koostatakse eraldi kahe aasta majanduskava ning pikaajaline remondiplaan.

Katleri 1, Katleri 9, Paasiku 22 ja Paasiku 28 fassaaditööd, mis teostati 2006. aastal, on tehtud puudustega. Lähiajal tuleb kavandada põhjalik fassaadikihi, akende ja rõdude kapitaalremont.

Rõdudele paigaldatud plastraamidega aknad on ebaseaduslikud, kuna hoonel puudub vastav projekt. Avariiohtlikud ja hooldamata rõduraamid tuleb likvideerida, kuna need on ohtlikud.

Samuti tuleb lähiajal kavandada rõdude välispaneelide kapitaalremont, et peatada betooni lagunemise ja korrosiooniprotsesside süvenemise.

Katuse SBS-katte vahetus tuleks planeerida aastaks 2030, kuna selle kasutusiga saab täis.

Küttesüsteem on vananenud osa hoonest – soojusjaotus on ebaühtlane ja energiamahukas. Lähiajal tuleks kavandada kogu küttesüsteemi rekonstrueerimine ning tellida projekteerimistööd nendele majadele, kus vastav projekt puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	453 935	400 623	2
Nõuded ja ettemaksed	186 728	229 399	3
Varud	6 047	2 788	
Kokku käibevarad	646 710	632 810	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 611	35 358	6
Kokku põhivarad	33 611	35 358	
Kokku varad	680 321	668 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	182 466	182 314	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	228 419	221 082	10
Kokku lühiajalised kohustised	410 885	403 396	
Kokku kohustised	410 885	403 396	
Netovara			
Reservkapital	205 819	142 217	
Reservid	36 882	38 629	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	67 872	
Aruandeaasta tulem	26 735	16 054	
Kokku netovara	269 436	264 772	
Kokku kohustised ja netovara	680 321	668 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	668 297	518 335	11
Annetused ja toetused	8 134	725	12
Tulu ettevõtlusest	4 506	3 900	13
Muud tulud	2 220	1 349	14
Kokku tulud	683 157	524 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-393 852	-259 098	15
Mitmesugused tegevuskulud	-31 165	-25 725	16
Tööjõukulud	-238 033	-226 757	17
Kokku kulud	-663 050	-511 580	
Põhitegevuse tulem	20 107	12 729	
Intressitulud	6 628	3 325	18
Aruandeaasta tulem	26 735	16 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28

Korterühistu 2024 aasta lühendatud aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandlusepõhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: tegevuse jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse printsiip.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Bilansis raha kirjel ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude jakohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest jasoetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1300 euro ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise

korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 3% aastas

Finantskohustised

Kõik kohustused (ostjate ettemaksud, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetaksealgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse RTj-s 14 kirjeldatud põhimõtetest:

- (a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks
 - (b) sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud) ja
 - (c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali, ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.
- Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Majandustegevuse aastakava ja majandusaasta aruanne

(1) Korterühistu juhatus koostab ja esitab igal aastal korterühistu liikmete üldkoosolekule kinnitamiseks

korterühistu majandustegevuse aastakava, mis sisaldab:

- 1) korteriomandite eseme mõtteliste osade majandamise eeldatavaid tulusid ja kulusid;
- 2) korterühistu liikmete kohustusi sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel;
- 3) andmeid korterühistus tarbitud kütuse, soojuse, vee ja elektri koguse ning maksumuse kohta.

Majandamiskulud

(1) Majandamiskulud käesoleva seaduse tähenduses on korterühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korterühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korterühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

(2) Eluruumi hoolduseks käesoleva seaduse tähenduses loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks käesoleva seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- korterühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	453 935	400 623
Kokku raha	453 935	400 623

31.12.2024 Swedbank 1932,-(31.12.2023 Swedbank 27841,-)

31.12.2024 SEB 452003,-(31.12.2023 SEB 372782,-)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184 102	184 102	4
Ostjatelt laekumata arved	184 102	184 102	
Laekumata viivis	638	638	
Mitteüleantud korterid	1 661	1 661	
Riigilõiv	327	327	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 728	186 728	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 696	225 696	4
Ostjatelt laekumata arved	225 696	225 696	
Laekumata viivis	414	414	
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Riigilõiv, kindlustus	430	430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 399	229 399	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	184 102	220 752	
Korteriomanike laekumata arved	183 627	219 821	
Rentnikelt laekumata arved	475	931	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	4 944	
Kokku nõuded ostjate vastu	184 102	225 696	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 520	3 636
Sotsiaalmaks	6 896	6 933
Kohustuslik kogumispension	91	97
Töötuskindlustusmaksed	269	260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 776	10 926

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-21 115	-21 115
Jääkmaksumus	37 105	37 105
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2023		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-22 862	-22 862
Jääkmaksumus	35 358	35 358
Muud muutused	-1 747	-1 747
31.12.2024		
Soetusmaksumus	58 220	58 220
Akumuleeritud kulum	-24 609	-24 609
Jääkmaksumus	33 611	33 611

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 117	133 117	8
Võlad töövõtjatele	8 343	8 343	9
Maksuvõlad	10 776	10 776	5
Mitteüleantud korterid	1 661	1 661	
Kreeditorid	944	944	
Rentnike tagatis	294	294	
Esitamata arved(veearvesti)	0	0	
Küte,vesi,elekter,liftid	22 642	22 642	20
Elanike ettemaksed	4 689	4 689	
Kokku võlad ja ettemaksed	182 466	182 466	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 693	126 693	8
Võlad töövõtjatele	6 697	6 697	9
Maksuvõlad	10 926	10 926	5
Mitteüleantud korterid	2 859	2 859	
Kreeditorid	2 529	2 529	
Rentnike tagatis	140	140	
Esitamata arved(veearvesti)	10 313	10 313	
Küte,vesi,elekter,liftid	22 157	22 157	20
Elanike ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	182 314	182 314	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Parkline OÜ	0	166	
Tallinna Küte AS	89 223	105 484	
Tallinna Vesi AS	13 553	10 983	
Ühisteenused AS	165	162	
Enefit AS	3 698	3 364	
Ragn-Sells Eesti AS	0	2	
AGR OÜ	503	493	
Elisa Eesti AS	21	21	
KÜ Läänemere 2	245	301	
Ekovir OÜ	508	500	
220 Energia	0	1 638	
Greenall OÜ	1 080	235	
Jäätmekekus	17	17	
Henniges OÜ	0	85	
Eesti Keskkonnateenused AS	3 535	3 177	
The House of Toomas OÜ	430	0	
STV AS	90	65	
Roks Company OÜ	231	0	
Puhastusabi OÜ	827	0	
Hoonetehnohooldus OÜ	17 975	0	
Alexela AS	988	0	
Viking Security OÜ	28	0	
Kokku võlad tarnijatele	133 117	126 693	7

Tarnijatele on tasutud õigeaegselt ja võlgnevusi ei ole.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	720	0	
Puhkusetasude kohustis	7 623	6 697	
Kokku võlad töövõtjatele	8 343	6 697	7

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	88 471	391 709	-259 098	221 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 471	391 709	-259 098	221 082
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 471	391 709	-259 098	221 082
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	221 082	401 189	-393 852	228 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	221 082	401 189	-393 852	228 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	221 082	401 189	-393 852	228 419

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	262 914	259 237
Parkla	11 531	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	393 852	259 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	668 297	518 335

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Toetused	8 134	725
Kokku annetused ja toetused	8 134	725

Toetus "Hoovid Korda"7534,-

Toetus "Roheline Õue"600,-

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Renditulu, kindlustus	4 506	3 900
Kokku tulu ettevõtlusest	4 506	3 900

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 181	1 255
Veemõõtjate paigaldus, lisa remont	39	94
Kokku muud tulud	2 220	1 349

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Küttesüsteemi renoveerimine,projekt	0	-41 603
Küte ja veesüsteemi remont	-1 090	-2 279
Ventilide vahetus	-6 326	-65 573
Aknade vahetus	-475	-540
EL.tööd	-7 221	0
Kanaliseerimise torud	-78 246	0
Varikatuse renoveerimine,tulekoda remont	-4 575	-20 802
Maja kindlustus	-7 982	-7 957
Turboventilaatorid	-2 438	-722
Katuse remont,puhastus,vuugide remont	-79 193	-16 934
Uksed,fonolukkud remont	-25 967	-5 127
Haljastus	-5 939	-3 421
Lifti remontimine	-29 831	-7 619
Fassadi tööd,pesemine	-3 425	-4 538
El.käit	-8 625	-5 651
Rõdude audit, renoveerimine	-28 047	0
Soojussõlmeläbipesu	-5 500	0
Veemõõtja paigaldamine	-296	-53 431
Muud	-11 800	-11 333
Trp.remont	-29 287	0
Torustiku ehitus	0	-7 164
Eh.audit	-3 398	-4 404
Maa-aluse veetoru vahetus	-29 927	0
Videovalve seadmed	-15 932	0
Invatõstuk	-4 550	0
Kontori remont	-3 782	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-393 852	-259 098

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-6 388	-6 146
Tehnohoolduse kulud	-11 869	-7 520
Juristitasu	-311	-448
Pangateenustasu	-346	-324
El.käit	-6 963	0
Parkimiskontrolli teenus	-2 007	-2 284
Videovalve	-1 472	-1 728
Haljastus	0	-4 874
Saali rent	-746	-324
Soojussõlme internet	-802	-569
Tervisekontroll	0	-1 342
Arvuti kulum	-261	-166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 165	-25 725

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-176 990	-169 432
Sotsiaalmaksud	-60 117	-57 325
Puhkusekohustus	-926	0
Kokku tööjõukulud	-238 033	-226 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	22

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intress	6 628	3 325
Kokku intressitulud	6 628	3 325

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 012	1 012
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	25 717	26 117

Juhatuse liikmete arv 8 inimest.

Arvestatud tasu koos maksudega:25717

Juhatuse kohustuste lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 20 Kommunaalmaksete aruanne

Konto	Konto nimetus	DB algsaldo	KR algsaldo	DB käive	KR käive	DB lõppsaldo	KR lõppsaldo
2172	Küte	0,00	454	701 670	701 259	0,00	43
2173	Vesi	0,00	24 329	141 343	141 719	0,00	24 706
2174	Elekter	0,00	99	44 764	44 668	0,00	3
2175	Liftid	0,00	-2 725	13 527	14 143	0,00	-2 109
2178	Maamaks	0,00	0	34	34	0,00	0
2179	Prügivedu	0,00	-1	53 898	53 897	0,00	-2
			22 157	955 234	955 719	0,00	22 642

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-001	1772 EUR
Ruum 002-002	1376 EUR
Ruum 002-003	2247 EUR
Ruum 002-004	1467 EUR
Ruum 002-005	1310 EUR
Ruum 002-006	2046 EUR
Ruum 002-007	1420 EUR
Ruum 002-008	1098 EUR
Ruum 002-009	2135 EUR
Ruum 002-010	1565 EUR
Ruum 002-011	909 EUR
Ruum 002-012	1963 EUR
Ruum 002-013	1929 EUR
Ruum 002-014	1034 EUR
Ruum 002-015	2076 EUR
Ruum 002-016	1445 EUR
Ruum 002-017	1166 EUR
Ruum 002-018	2093 EUR
Ruum 002-019	1683 EUR
Ruum 002-020	935 EUR
Ruum 002-021	1933 EUR
Ruum 002-022	1599 EUR
Ruum 002-023	1053 EUR
Ruum 002-024	1917 EUR
Ruum 002-025	1751 EUR
Ruum 002-026	1147 EUR
Ruum 002-027	2050 EUR
Ruum 002-028	1424 EUR
Ruum 002-029	956 EUR
Ruum 002-030	1881 EUR
Ruum 002-031	1743 EUR
Ruum 002-032	933 EUR
Ruum 002-033	2053 EUR
Ruum 002-034	1726 EUR
Ruum 002-035	1029 EUR
Ruum 002-036	2194 EUR
Ruum 002-037	1564 EUR
Ruum 002-038	936 EUR
Ruum 002-039	2061 EUR
Ruum 002-040	1524 EUR
Ruum 002-041	1125 EUR
Ruum 002-042	2014 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 002-043	1698 EUR
Ruum 002-044	1342 EUR
Ruum 002-045	2635 EUR
Ruum 002-046	1570 EUR
Ruum 002-047	1072 EUR
Ruum 002-048	2129 EUR
Ruum 002-049	1436 EUR
Ruum 002-050	1153 EUR
Ruum 002-051	2499 EUR
Ruum 002-052	1834 EUR
Ruum 002-053	1503 EUR
Ruum 002-054	2024 EUR
Ruum 002-055	1775 EUR
Ruum 002-056	1113 EUR
Ruum 002-057	2238 EUR
Ruum 002-058	1789 EUR
Ruum 002-059	1294 EUR
Ruum 002-060	2319 EUR
Ruum 002-061	1548 EUR
Ruum 002-062	1029 EUR
Ruum 002-063	2005 EUR
Ruum 002-064	1474 EUR
Ruum 002-065	809 EUR
Ruum 002-066	1841 EUR
Ruum 002-067	1941 EUR
Ruum 002-068	1349 EUR
Ruum 002-069	2434 EUR
Ruum 002-070	1579 EUR
Ruum 002-071	1251 EUR
Ruum 002-072	1960 EUR
Ruum 002-073	1990 EUR
Ruum 002-074	1025 EUR
Ruum 002-075	1828 EUR
Ruum 003-001	1823 EUR
Ruum 003-002	916 EUR
Ruum 003-003	1876 EUR
Ruum 003-004	1290 EUR
Ruum 003-005	787 EUR
Ruum 003-006	1731 EUR
Ruum 003-007	1210 EUR
Ruum 003-008	762 EUR
Ruum 003-009	2207 EUR
Ruum 003-010	1158 EUR
Ruum 003-011	1424 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 003-012	1766 EUR
Ruum 003-013	1767 EUR
Ruum 003-014	999 EUR
Ruum 003-015	1935 EUR
Ruum 003-016	1924 EUR
Ruum 003-017	974 EUR
Ruum 003-018	1577 EUR
Ruum 003-019	1389 EUR
Ruum 003-020	813 EUR
Ruum 003-021	1757 EUR
Ruum 003-022	1546 EUR
Ruum 003-023	720 EUR
Ruum 003-024	1922 EUR
Ruum 003-025	1304 EUR
Ruum 003-026	949 EUR
Ruum 003-027	1894 EUR
Ruum 003-028	4187 EUR
Ruum 003-029	798 EUR
Ruum 003-030	1556 EUR
Ruum 003-031	1265 EUR
Ruum 003-032	807 EUR
Ruum 003-033	2011 EUR
Ruum 003-034	1326 EUR
Ruum 003-035	1105 EUR
Ruum 003-036	1669 EUR
Ruum 003-037	1200 EUR
Ruum 003-038	1223 EUR
Ruum 003-039	1829 EUR
Ruum 003-040	1437 EUR
Ruum 003-041	934 EUR
Ruum 003-042	1739 EUR
Ruum 003-043	1527 EUR
Ruum 003-044	895 EUR
Ruum 003-045	2021 EUR
Ruum 005-001	1880 EUR
Ruum 005-002	1333 EUR
Ruum 005-003	2234 EUR
Ruum 005-004	2665 EUR
Ruum 005-005	1238 EUR
Ruum 005-006	2274 EUR
Ruum 005-007	2289 EUR
Ruum 005-008	1195 EUR
Ruum 005-009	2921 EUR
Ruum 005-010	1874 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-011	1115 EUR
Ruum 005-012	2470 EUR
Ruum 005-013	2126 EUR
Ruum 005-014	946 EUR
Ruum 005-015	2838 EUR
Ruum 005-016	2107 EUR
Ruum 005-017	1194 EUR
Ruum 005-018	2094 EUR
Ruum 005-019	1921 EUR
Ruum 005-020	1212 EUR
Ruum 005-021	2373 EUR
Ruum 005-022	2060 EUR
Ruum 005-023	1621 EUR
Ruum 005-024	2495 EUR
Ruum 005-025	2192 EUR
Ruum 005-026	1166 EUR
Ruum 005-027	2245 EUR
Ruum 005-028	1780 EUR
Ruum 005-029	1128 EUR
Ruum 005-030	2494 EUR
Ruum 005-031	1815 EUR
Ruum 005-032	1100 EUR
Ruum 005-033	2082 EUR
Ruum 005-034	2537 EUR
Ruum 005-035	1446 EUR
Ruum 005-036	2681 EUR
Ruum 005-037	2206 EUR
Ruum 005-038	1971 EUR
Ruum 005-039	1977 EUR
Ruum 005-040	2067 EUR
Ruum 005-041	940 EUR
Ruum 005-042	2796 EUR
Ruum 005-043	1916 EUR
Ruum 005-044	1063 EUR
Ruum 005-045	2580 EUR
Ruum 005-046	2362 EUR
Ruum 005-047	1585 EUR
Ruum 005-048	2184 EUR
Ruum 005-049	1925 EUR
Ruum 005-050	988 EUR
Ruum 005-051	2817 EUR
Ruum 005-052	2241 EUR
Ruum 005-053	1818 EUR
Ruum 005-054	3095 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 005-055	2478 EUR
Ruum 005-056	1210 EUR
Ruum 005-057	2026 EUR
Ruum 005-058	2177 EUR
Ruum 005-059	1452 EUR
Ruum 005-060	3144 EUR
Ruum 006-001	1604 EUR
Ruum 006-002	1213 EUR
Ruum 006-003	2156 EUR
Ruum 006-004	1666 EUR
Ruum 006-005	1088 EUR
Ruum 006-006	1891 EUR
Ruum 006-007	1651 EUR
Ruum 006-008	1045 EUR
Ruum 006-009	1980 EUR
Ruum 006-010	1958 EUR
Ruum 006-011	1055 EUR
Ruum 006-012	2340 EUR
Ruum 006-013	1859 EUR
Ruum 006-014	1228 EUR
Ruum 006-015	2347 EUR
Ruum 006-016	1709 EUR
Ruum 006-017	1164 EUR
Ruum 006-018	2250 EUR
Ruum 006-019	1588 EUR
Ruum 006-020	1233 EUR
Ruum 006-021	2006 EUR
Ruum 006-022	2143 EUR
Ruum 006-023	994 EUR
Ruum 006-024	2218 EUR
Ruum 006-025	1985 EUR
Ruum 006-026	1261 EUR
Ruum 006-027	2372 EUR
Ruum 006-028	1772 EUR
Ruum 006-029	1406 EUR
Ruum 006-030	2251 EUR
Ruum 006-031	1787 EUR
Ruum 006-032	1090 EUR
Ruum 006-033	2217 EUR
Ruum 006-034	1520 EUR
Ruum 006-035	1247 EUR
Ruum 006-036	2258 EUR
Ruum 006-037	1737 EUR
Ruum 006-038	1259 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 006-039	2437 EUR
Ruum 006-040	1627 EUR
Ruum 006-041	1114 EUR
Ruum 006-042	2288 EUR
Ruum 006-043	1879 EUR
Ruum 006-044	989 EUR
Ruum 006-045	2108 EUR
Ruum 006-046	2397 EUR
Ruum 006-047	1105 EUR
Ruum 006-048	2222 EUR
Ruum 006-049	1765 EUR
Ruum 006-050	1106 EUR
Ruum 006-051	2013 EUR
Ruum 006-052	2553 EUR
Ruum 006-053	1023 EUR
Ruum 006-054	2412 EUR
Ruum 006-055	1954 EUR
Ruum 006-056	1095 EUR
Ruum 006-057	3125 EUR
Ruum 006-058	2064 EUR
Ruum 006-059	1286 EUR
Ruum 006-060	2018 EUR
Ruum 007-001	2013 EUR
Ruum 007-002	1439 EUR
Ruum 007-003	1324 EUR
Ruum 007-004	1902 EUR
Ruum 007-005	1835 EUR
Ruum 007-006	968 EUR
Ruum 007-007	1579 EUR
Ruum 007-008	1903 EUR
Ruum 007-009	2384 EUR
Ruum 007-010	1060 EUR
Ruum 007-011	1565 EUR
Ruum 007-012	2088 EUR
Ruum 007-013	1824 EUR
Ruum 007-014	1077 EUR
Ruum 007-015	1574 EUR
Ruum 007-016	2186 EUR
Ruum 007-017	1980 EUR
Ruum 007-018	1237 EUR
Ruum 007-019	1440 EUR
Ruum 007-020	2136 EUR
Ruum 007-021	2056 EUR
Ruum 007-022	1102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-023	1499 EUR
Ruum 007-024	2039 EUR
Ruum 007-025	1928 EUR
Ruum 007-026	1346 EUR
Ruum 007-027	1586 EUR
Ruum 007-028	2097 EUR
Ruum 007-029	1933 EUR
Ruum 007-030	913 EUR
Ruum 007-031	1719 EUR
Ruum 007-032	1926 EUR
Ruum 007-033	1812 EUR
Ruum 007-034	1162 EUR
Ruum 007-035	1574 EUR
Ruum 007-036	2688 EUR
Ruum 007-037	2039 EUR
Ruum 007-038	1052 EUR
Ruum 007-039	1590 EUR
Ruum 007-040	2149 EUR
Ruum 007-041	2072 EUR
Ruum 007-042	889 EUR
Ruum 007-043	1661 EUR
Ruum 007-044	2201 EUR
Ruum 007-045	2640 EUR
Ruum 007-046	1460 EUR
Ruum 007-047	1424 EUR
Ruum 007-048	2054 EUR
Ruum 007-049	2672 EUR
Ruum 007-050	985 EUR
Ruum 007-051	1661 EUR
Ruum 007-052	2250 EUR
Ruum 007-053	1968 EUR
Ruum 007-054	1070 EUR
Ruum 007-055	1457 EUR
Ruum 007-056	1916 EUR
Ruum 007-057	3073 EUR
Ruum 007-058	1420 EUR
Ruum 007-059	1626 EUR
Ruum 007-060	2285 EUR
Ruum 007-061	2136 EUR
Ruum 007-062	912 EUR
Ruum 007-063	1620 EUR
Ruum 007-064	1991 EUR
Ruum 007-065	1955 EUR
Ruum 007-066	1149 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-067	1564 EUR
Ruum 007-068	1753 EUR
Ruum 007-069	2600 EUR
Ruum 007-070	1027 EUR
Ruum 007-071	1470 EUR
Ruum 007-072	1948 EUR
Ruum 007-073	2559 EUR
Ruum 007-074	1677 EUR
Ruum 007-075	1470 EUR
Ruum 007-076	1828 EUR
Ruum 007-077	2814 EUR
Ruum 007-078	2261 EUR
Ruum 007-079	1673 EUR
Ruum 007-080	1827 EUR
Ruum 007-081	2455 EUR
Ruum 007-082	1838 EUR
Ruum 007-083	1475 EUR
Ruum 007-084	2175 EUR
Ruum 007-085	2589 EUR
Ruum 007-086	2238 EUR
Ruum 007-087	1673 EUR
Ruum 007-088	2317 EUR
Ruum 007-089	2392 EUR
Ruum 007-090	1772 EUR
Ruum 007-091	1651 EUR
Ruum 007-092	1900 EUR
Ruum 007-093	2375 EUR
Ruum 007-094	1751 EUR
Ruum 007-095	1449 EUR
Ruum 007-096	2797 EUR
Ruum 007-097	2283 EUR
Ruum 007-098	1953 EUR
Ruum 007-099	1659 EUR
Ruum 007-100	2061 EUR
Ruum 007-101	2844 EUR
Ruum 007-102	2024 EUR
Ruum 007-103	1687 EUR
Ruum 007-104	2393 EUR
Ruum 007-105	2466 EUR
Ruum 007-106	2210 EUR
Ruum 007-107	1803 EUR
Ruum 007-108	2099 EUR
Ruum 007-109	1983 EUR
Ruum 007-110	956 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-111	1370 EUR
Ruum 007-112	2209 EUR
Ruum 007-113	1835 EUR
Ruum 007-114	1021 EUR
Ruum 007-115	1506 EUR
Ruum 007-116	1883 EUR
Ruum 007-117	1962 EUR
Ruum 007-118	1013 EUR
Ruum 007-119	1462 EUR
Ruum 007-120	1965 EUR
Ruum 007-121	2356 EUR
Ruum 007-122	1023 EUR
Ruum 007-123	1582 EUR
Ruum 007-124	2127 EUR
Ruum 007-125	2052 EUR
Ruum 007-126	1133 EUR
Ruum 007-127	1480 EUR
Ruum 007-128	1943 EUR
Ruum 007-129	1849 EUR
Ruum 007-130	1065 EUR
Ruum 007-131	1518 EUR
Ruum 007-132	2050 EUR
Ruum 007-133	2081 EUR
Ruum 007-134	1288 EUR
Ruum 007-135	1699 EUR
Ruum 007-136	1977 EUR
Ruum 007-137	2168 EUR
Ruum 007-138	1104 EUR
Ruum 007-139	1501 EUR
Ruum 007-140	2235 EUR
Ruum 007-141	2106 EUR
Ruum 007-142	1145 EUR
Ruum 007-143	2124 EUR
Ruum 007-144	2093 EUR
Ruum 007-145	2559 EUR
Ruum 007-146	942 EUR
Ruum 007-147	1374 EUR
Ruum 007-148	1788 EUR
Ruum 007-149	2433 EUR
Ruum 007-150	1058 EUR
Ruum 007-151	1509 EUR
Ruum 007-152	2082 EUR
Ruum 007-153	1898 EUR
Ruum 007-154	1255 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-155	1476 EUR
Ruum 007-156	1927 EUR
Ruum 007-157	2560 EUR
Ruum 007-158	999 EUR
Ruum 007-159	1376 EUR
Ruum 007-160	2697 EUR
Ruum 007-161	2388 EUR
Ruum 007-162	952 EUR
Ruum 007-163	1718 EUR
Ruum 007-164	2138 EUR
Ruum 007-165	2349 EUR
Ruum 007-166	1066 EUR
Ruum 007-167	1407 EUR
Ruum 007-168	2081 EUR
Ruum 007-169	2067 EUR
Ruum 007-170	1004 EUR
Ruum 007-171	1668 EUR
Ruum 007-172	2130 EUR
Ruum 007-173	1821 EUR
Ruum 007-174	1021 EUR
Ruum 007-175	1572 EUR
Ruum 007-176	1927 EUR
Ruum 007-177	1897 EUR
Ruum 007-178	915 EUR
Ruum 007-179	1643 EUR
Ruum 007-180	2149 EUR
Ruum 007-181	1939 EUR
Ruum 007-182	1028 EUR
Ruum 007-183	1460 EUR
Ruum 007-184	2306 EUR
Ruum 007-185	2200 EUR
Ruum 007-186	1395 EUR
Ruum 007-187	1717 EUR
Ruum 007-188	1886 EUR
Ruum 007-189	1875 EUR
Ruum 007-190	1095 EUR
Ruum 007-191	1597 EUR
Ruum 007-192	2004 EUR
Ruum 007-193	2213 EUR
Ruum 007-194	1035 EUR
Ruum 007-195	1977 EUR
Ruum 007-196	2090 EUR
Ruum 007-197	2014 EUR
Ruum 007-198	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 007-199	1476 EUR
Ruum 007-200	1877 EUR
Ruum 007-201	1821 EUR
Ruum 007-202	1027 EUR
Ruum 007-203	1618 EUR
Ruum 007-204	1931 EUR
Ruum 007-205	1944 EUR
Ruum 007-206	1045 EUR
Ruum 007-207	1491 EUR
Ruum 007-208	2347 EUR
Ruum 007-209	1996 EUR
Ruum 007-210	1181 EUR
Ruum 007-211	1442 EUR
Ruum 007-212	2223 EUR
Ruum 007-213	2243 EUR
Ruum 007-214	1161 EUR
Ruum 007-215	1474 EUR
Ruum 007-216	3374 EUR
Ruum 008-001	1586 EUR
Ruum 008-002	1081 EUR
Ruum 008-003	2080 EUR
Ruum 008-004	1520 EUR
Ruum 008-005	967 EUR
Ruum 008-006	2269 EUR
Ruum 008-007	1826 EUR
Ruum 008-008	994 EUR
Ruum 008-009	2431 EUR
Ruum 008-010	1542 EUR
Ruum 008-011	1080 EUR
Ruum 008-012	2086 EUR
Ruum 008-013	1781 EUR
Ruum 008-014	939 EUR
Ruum 008-015	2001 EUR
Ruum 008-016	2121 EUR
Ruum 008-017	1590 EUR
Ruum 008-018	2201 EUR
Ruum 008-019	1545 EUR
Ruum 008-020	1035 EUR
Ruum 008-021	2117 EUR
Ruum 008-022	1574 EUR
Ruum 008-023	1020 EUR
Ruum 008-024	2279 EUR
Ruum 008-025	2173 EUR
Ruum 008-026	1116 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 008-027	1878 EUR
Ruum 008-028	1633 EUR
Ruum 008-029	997 EUR
Ruum 008-030	2337 EUR
Ruum 008-031	2020 EUR
Ruum 008-032	1013 EUR
Ruum 008-033	2172 EUR
Ruum 008-034	1585 EUR
Ruum 008-035	1142 EUR
Ruum 008-036	2002 EUR
Ruum 008-037	1968 EUR
Ruum 008-038	1024 EUR
Ruum 008-039	2108 EUR
Ruum 008-040	1702 EUR
Ruum 008-041	1260 EUR
Ruum 008-042	2178 EUR
Ruum 008-043	1776 EUR
Ruum 008-044	1295 EUR
Ruum 008-045	2391 EUR
Ruum 008-046	1448 EUR
Ruum 008-047	969 EUR
Ruum 008-048	2257 EUR
Ruum 008-049	1593 EUR
Ruum 008-050	904 EUR
Ruum 008-051	2022 EUR
Ruum 008-052	1886 EUR
Ruum 008-053	951 EUR
Ruum 008-054	2220 EUR
Ruum 008-055	1673 EUR
Ruum 008-056	1178 EUR
Ruum 008-057	2267 EUR
Ruum 008-058	1814 EUR
Ruum 008-059	1115 EUR
Ruum 008-060	2008 EUR
Ruum 009-001	1898 EUR
Ruum 009-002	793 EUR
Ruum 009-003	1383 EUR
Ruum 009-004	2158 EUR
Ruum 009-005	1626 EUR
Ruum 009-006	995 EUR
Ruum 009-007	1468 EUR
Ruum 009-008	1463 EUR
Ruum 009-009	1697 EUR
Ruum 009-010	927 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-011	1180 EUR
Ruum 009-012	1691 EUR
Ruum 009-013	2048 EUR
Ruum 009-014	1111 EUR
Ruum 009-015	1190 EUR
Ruum 009-016	1987 EUR
Ruum 009-017	1669 EUR
Ruum 009-018	875 EUR
Ruum 009-019	1102 EUR
Ruum 009-020	2020 EUR
Ruum 009-021	1765 EUR
Ruum 009-022	823 EUR
Ruum 009-023	1150 EUR
Ruum 009-024	1835 EUR
Ruum 009-025	1710 EUR
Ruum 009-026	835 EUR
Ruum 009-027	1231 EUR
Ruum 009-028	2146 EUR
Ruum 009-029	1775 EUR
Ruum 009-030	1334 EUR
Ruum 009-031	1126 EUR
Ruum 009-032	1660 EUR
Ruum 009-033	2132 EUR
Ruum 009-034	1146 EUR
Ruum 009-035	1241 EUR
Ruum 009-036	1702 EUR
Ruum 009-037	1629 EUR
Ruum 009-038	851 EUR
Ruum 009-039	1307 EUR
Ruum 009-040	1875 EUR
Ruum 009-041	1648 EUR
Ruum 009-042	716 EUR
Ruum 009-043	1166 EUR
Ruum 009-044	2262 EUR
Ruum 009-045	2186 EUR
Ruum 009-046	834 EUR
Ruum 009-047	1324 EUR
Ruum 009-048	1957 EUR
Ruum 009-049	1454 EUR
Ruum 009-050	865 EUR
Ruum 009-051	1310 EUR
Ruum 009-052	1535 EUR
Ruum 009-053	1885 EUR
Ruum 009-054	848 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-055	1258 EUR
Ruum 009-056	1631 EUR
Ruum 009-057	2057 EUR
Ruum 009-058	1125 EUR
Ruum 009-059	1314 EUR
Ruum 009-060	2080 EUR
Ruum 009-061	2151 EUR
Ruum 009-062	1165 EUR
Ruum 009-063	1149 EUR
Ruum 009-064	2063 EUR
Ruum 009-065	2167 EUR
Ruum 009-066	1122 EUR
Ruum 009-067	1617 EUR
Ruum 009-068	1544 EUR
Ruum 009-069	1755 EUR
Ruum 009-070	842 EUR
Ruum 009-071	1183 EUR
Ruum 009-072	1728 EUR
Ruum 009-073	2055 EUR
Ruum 009-074	1696 EUR
Ruum 009-075	1336 EUR
Ruum 009-076	1442 EUR
Ruum 009-077	2158 EUR
Ruum 009-078	1667 EUR
Ruum 009-079	1408 EUR
Ruum 009-080	1695 EUR
Ruum 009-081	2369 EUR
Ruum 009-082	1513 EUR
Ruum 009-083	1658 EUR
Ruum 009-084	1623 EUR
Ruum 009-085	2128 EUR
Ruum 009-086	1682 EUR
Ruum 009-087	1102 EUR
Ruum 009-088	1795 EUR
Ruum 009-089	2100 EUR
Ruum 009-090	1798 EUR
Ruum 009-091	1524 EUR
Ruum 009-092	1740 EUR
Ruum 009-093	2498 EUR
Ruum 009-094	1503 EUR
Ruum 009-095	1523 EUR
Ruum 009-096	1740 EUR
Ruum 009-097	2399 EUR
Ruum 009-098	1718 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-099	1384 EUR
Ruum 009-100	2027 EUR
Ruum 009-101	2600 EUR
Ruum 009-102	1898 EUR
Ruum 009-103	1815 EUR
Ruum 009-104	2204 EUR
Ruum 009-105	2112 EUR
Ruum 009-106	1915 EUR
Ruum 009-107	1464 EUR
Ruum 009-108	1599 EUR
Ruum 009-109	1998 EUR
Ruum 009-110	754 EUR
Ruum 009-111	1657 EUR
Ruum 009-112	2035 EUR
Ruum 009-113	2134 EUR
Ruum 009-114	1587 EUR
Ruum 009-115	1272 EUR
Ruum 009-116	1947 EUR
Ruum 009-117	1732 EUR
Ruum 009-118	890 EUR
Ruum 009-119	1455 EUR
Ruum 009-120	1911 EUR
Ruum 009-121	1870 EUR
Ruum 009-122	932 EUR
Ruum 009-123	1161 EUR
Ruum 009-124	1737 EUR
Ruum 009-125	1598 EUR
Ruum 009-126	866 EUR
Ruum 009-127	1442 EUR
Ruum 009-128	2226 EUR
Ruum 009-129	1966 EUR
Ruum 009-130	756 EUR
Ruum 009-131	1350 EUR
Ruum 009-132	2002 EUR
Ruum 009-133	1806 EUR
Ruum 009-134	817 EUR
Ruum 009-135	1239 EUR
Ruum 009-136	1927 EUR
Ruum 009-137	2110 EUR
Ruum 009-138	843 EUR
Ruum 009-139	1230 EUR
Ruum 009-140	2211 EUR
Ruum 009-141	1885 EUR
Ruum 009-142	904 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-143	1235 EUR
Ruum 009-144	1797 EUR
Ruum 009-145	1926 EUR
Ruum 009-146	950 EUR
Ruum 009-147	1632 EUR
Ruum 009-148	1760 EUR
Ruum 009-149	2080 EUR
Ruum 009-150	965 EUR
Ruum 009-151	1223 EUR
Ruum 009-152	1908 EUR
Ruum 009-153	1968 EUR
Ruum 009-154	812 EUR
Ruum 009-155	1236 EUR
Ruum 009-156	2134 EUR
Ruum 009-157	2060 EUR
Ruum 009-158	919 EUR
Ruum 009-159	1214 EUR
Ruum 009-160	1620 EUR
Ruum 009-161	1894 EUR
Ruum 009-162	720 EUR
Ruum 009-163	1824 EUR
Ruum 009-164	1825 EUR
Ruum 009-165	1954 EUR
Ruum 009-166	990 EUR
Ruum 009-167	1349 EUR
Ruum 009-168	1904 EUR
Ruum 009-169	1643 EUR
Ruum 009-170	1174 EUR
Ruum 009-171	1196 EUR
Ruum 009-172	1610 EUR
Ruum 009-173	1544 EUR
Ruum 009-174	782 EUR
Ruum 009-175	1335 EUR
Ruum 009-176	1900 EUR
Ruum 009-177	2051 EUR
Ruum 009-178	1374 EUR
Ruum 009-179	1481 EUR
Ruum 009-180	1544 EUR
Ruum 009-181	1684 EUR
Ruum 009-182	1021 EUR
Ruum 009-183	1278 EUR
Ruum 009-184	1809 EUR
Ruum 009-185	1565 EUR
Ruum 009-186	845 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 009-187	1360 EUR
Ruum 009-188	1509 EUR
Ruum 009-189	1586 EUR
Ruum 009-190	1164 EUR
Ruum 009-191	1643 EUR
Ruum 009-192	1536 EUR
Ruum 009-193	1773 EUR
Ruum 009-194	948 EUR
Ruum 009-195	1341 EUR
Ruum 009-196	1675 EUR
Ruum 009-197	1626 EUR
Ruum 009-198	785 EUR
Ruum 009-199	1318 EUR
Ruum 009-200	1800 EUR
Ruum 009-201	1747 EUR
Ruum 009-202	816 EUR
Ruum 009-203	1249 EUR
Ruum 009-204	1598 EUR
Ruum 009-205	1652 EUR
Ruum 009-206	904 EUR
Ruum 009-207	1614 EUR
Ruum 009-208	1714 EUR
Ruum 009-209	1873 EUR
Ruum 009-210	730 EUR
Ruum 009-211	1122 EUR
Ruum 009-212	1576 EUR
Ruum 009-213	2179 EUR
Ruum 009-214	961 EUR
Ruum 009-215	1214 EUR
Ruum 009-216	1912 EUR
Ruum 010-001	2340 EUR
Ruum 010-002	1906 EUR
Ruum 010-003	1387 EUR
Ruum 010-004	2342 EUR
Ruum 010-005	2879 EUR
Ruum 010-006	1866 EUR
Ruum 010-007	1428 EUR
Ruum 010-008	1972 EUR
Ruum 010-009	2249 EUR
Ruum 010-010	2393 EUR
Ruum 010-011	1338 EUR
Ruum 010-012	3555 EUR
Ruum 010-013	2294 EUR
Ruum 010-014	2038 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-015	1647 EUR
Ruum 010-016	2276 EUR
Ruum 010-017	2441 EUR
Ruum 010-018	1792 EUR
Ruum 010-019	1338 EUR
Ruum 010-020	2435 EUR
Ruum 010-021	2922 EUR
Ruum 010-022	2243 EUR
Ruum 010-023	1528 EUR
Ruum 010-024	2389 EUR
Ruum 010-025	2632 EUR
Ruum 010-026	1716 EUR
Ruum 010-027	1485 EUR
Ruum 010-028	1971 EUR
Ruum 010-029	2232 EUR
Ruum 010-030	2242 EUR
Ruum 010-031	1560 EUR
Ruum 010-032	2273 EUR
Ruum 010-033	2503 EUR
Ruum 010-034	1765 EUR
Ruum 010-035	1459 EUR
Ruum 010-036	2707 EUR
Ruum 010-037	2165 EUR
Ruum 010-038	1027 EUR
Ruum 010-039	1725 EUR
Ruum 010-040	1857 EUR
Ruum 010-041	2411 EUR
Ruum 010-042	978 EUR
Ruum 010-043	1336 EUR
Ruum 010-044	1902 EUR
Ruum 010-045	1942 EUR
Ruum 010-046	1006 EUR
Ruum 010-047	1700 EUR
Ruum 010-048	2110 EUR
Ruum 010-049	3682 EUR
Ruum 010-050	957 EUR
Ruum 010-051	1336 EUR
Ruum 010-052	1817 EUR
Ruum 010-053	2742 EUR
Ruum 010-054	1028 EUR
Ruum 010-055	1396 EUR
Ruum 010-056	2533 EUR
Ruum 010-057	1824 EUR
Ruum 010-058	1526 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-059	1854 EUR
Ruum 010-060	1996 EUR
Ruum 010-061	2456 EUR
Ruum 010-062	1017 EUR
Ruum 010-063	1619 EUR
Ruum 010-064	2042 EUR
Ruum 010-065	2018 EUR
Ruum 010-066	1051 EUR
Ruum 010-067	1447 EUR
Ruum 010-068	2078 EUR
Ruum 010-069	1802 EUR
Ruum 010-070	1135 EUR
Ruum 010-071	1392 EUR
Ruum 010-072	2708 EUR
Ruum 010-073	2284 EUR
Ruum 010-074	1089 EUR
Ruum 010-075	1462 EUR
Ruum 010-076	2039 EUR
Ruum 010-077	2213 EUR
Ruum 010-078	1212 EUR
Ruum 010-079	1787 EUR
Ruum 010-080	2019 EUR
Ruum 010-081	1947 EUR
Ruum 010-082	892 EUR
Ruum 010-083	1343 EUR
Ruum 010-084	2296 EUR
Ruum 010-085	1982 EUR
Ruum 010-086	1224 EUR
Ruum 010-087	1578 EUR
Ruum 010-088	2189 EUR
Ruum 010-089	2188 EUR
Ruum 010-090	1008 EUR
Ruum 010-091	1520 EUR
Ruum 010-092	1842 EUR
Ruum 010-093	1976 EUR
Ruum 010-094	1328 EUR
Ruum 010-095	1567 EUR
Ruum 010-096	2150 EUR
Ruum 010-097	2146 EUR
Ruum 010-098	1197 EUR
Ruum 010-099	2245 EUR
Ruum 010-100	2242 EUR
Ruum 010-101	2070 EUR
Ruum 010-102	903 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 010-103	1612 EUR
Ruum 010-104	1904 EUR
Ruum 010-105	2052 EUR
Ruum 010-106	1038 EUR
Ruum 010-107	1785 EUR
Ruum 010-108	1955 EUR
Ruum 012-001	1837 EUR
Ruum 012-002	1301 EUR
Ruum 012-003	1480 EUR
Ruum 012-004	1863 EUR
Ruum 012-005	1538 EUR
Ruum 012-006	814 EUR
Ruum 012-007	1287 EUR
Ruum 012-008	1928 EUR
Ruum 012-009	2044 EUR
Ruum 012-010	826 EUR
Ruum 012-011	1507 EUR
Ruum 012-012	1671 EUR
Ruum 012-013	1973 EUR
Ruum 012-014	1104 EUR
Ruum 012-015	1330 EUR
Ruum 012-016	1888 EUR
Ruum 012-017	1989 EUR
Ruum 012-018	1092 EUR
Ruum 012-019	1508 EUR
Ruum 012-020	2027 EUR
Ruum 012-021	1567 EUR
Ruum 012-022	912 EUR
Ruum 012-023	1438 EUR
Ruum 012-024	1668 EUR
Ruum 012-025	1928 EUR
Ruum 012-026	989 EUR
Ruum 012-027	1318 EUR
Ruum 012-028	2104 EUR
Ruum 012-029	1766 EUR
Ruum 012-030	913 EUR
Ruum 012-031	1261 EUR
Ruum 012-032	1632 EUR
Ruum 012-033	1744 EUR
Ruum 012-034	1041 EUR
Ruum 012-035	1227 EUR
Ruum 012-036	1970 EUR
Ruum 012-037	1614 EUR
Ruum 012-038	936 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-039	1927 EUR
Ruum 012-040	1707 EUR
Ruum 012-041	2976 EUR
Ruum 012-042	891 EUR
Ruum 012-043	1452 EUR
Ruum 012-044	1752 EUR
Ruum 012-045	2067 EUR
Ruum 012-046	941 EUR
Ruum 012-047	1512 EUR
Ruum 012-048	2148 EUR
Ruum 012-049	2210 EUR
Ruum 012-050	1166 EUR
Ruum 012-051	1791 EUR
Ruum 012-052	2217 EUR
Ruum 012-053	1587 EUR
Ruum 012-054	1041 EUR
Ruum 012-055	1707 EUR
Ruum 012-056	2509 EUR
Ruum 012-057	1824 EUR
Ruum 012-058	1213 EUR
Ruum 012-059	1546 EUR
Ruum 012-060	1753 EUR
Ruum 012-061	1730 EUR
Ruum 012-062	1039 EUR
Ruum 012-063	1767 EUR
Ruum 012-064	1991 EUR
Ruum 012-065	1853 EUR
Ruum 012-066	1180 EUR
Ruum 012-067	1420 EUR
Ruum 012-068	1913 EUR
Ruum 012-069	1877 EUR
Ruum 012-070	1035 EUR
Ruum 012-071	1484 EUR
Ruum 012-072	2016 EUR
Ruum 012-073	3071 EUR
Ruum 012-074	1645 EUR
Ruum 012-075	1547 EUR
Ruum 012-076	1621 EUR
Ruum 012-077	2426 EUR
Ruum 012-078	1643 EUR
Ruum 012-079	1301 EUR
Ruum 012-080	1901 EUR
Ruum 012-081	2184 EUR
Ruum 012-082	2047 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ruum 012-083	1356 EUR
Ruum 012-084	1558 EUR
Ruum 012-085	2749 EUR
Ruum 012-086	1838 EUR
Ruum 012-087	1604 EUR
Ruum 012-088	1742 EUR
Ruum 012-089	2189 EUR
Ruum 012-090	1565 EUR
Ruum 012-091	1348 EUR
Ruum 012-092	1875 EUR
Ruum 012-093	2182 EUR
Ruum 012-094	1620 EUR
Ruum 012-095	1715 EUR
Ruum 012-096	1809 EUR
Ruum 012-097	2881 EUR
Ruum 012-098	1714 EUR
Ruum 012-099	1653 EUR
Ruum 012-100	1572 EUR
Ruum 012-101	2041 EUR
Ruum 012-102	1951 EUR
Ruum 012-103	1462 EUR
Ruum 012-104	1929 EUR
Ruum 012-105	2050 EUR
Ruum 012-106	1638 EUR
Ruum 012-107	1517 EUR
Ruum 012-108	1678 EUR
Kokku:	1609645 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Tallinn, Katleri tn 1, Katleri tn 9, Kihnu tn 12, Läänemere tee 6, Läänemere tee 8, Paasiku tn 16, Paasiku tn 22, Paasiku tn 24, Paasiku tn 28 korteriühistu (registrikood: 80115355) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Matõkina	Juhatuse liige	21.05.2025
Ingrid Pukk	Juhatuse liige	21.05.2025
Pavel Fedorenko	Juhatuse liige	21.05.2025
Dmitri Umanets	Juhatuse liige	21.05.2025
Valeri Adamson	Juhatuse liige	21.05.2025
Margus Taal	Juhatuse liige	21.05.2025
Jevgeni Rakov	Juhatuse liige	21.05.2025
Stanislav Lomunov	Juhatuse liige	21.05.2025