

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ALLVERKER OÜ

registrikood: 12071577

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Ülejõe tee 2

postisihthnumber: 76603

telefon: +372 5288084

e-posti aadress: info@tallchart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majanudaastal 01.01.2024 - 31.12.2024 tegeles OÜ Allverker endale kuuluva kinnsva rentimisega. Majadusaastal oli ettevõtte jätkuvalt tegutsev, kuid müügitulu ei teenitud. Juhatus liige tasu ei saanud, töötajaid ettevõttes ei olnud.

Allverker OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 700	3 761
Nõuded ja ettemaksed	33 396	35 496
Kokku käibevarad	39 096	39 257
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	447 000	447 000
Kokku põhivarad	447 000	447 000
Kokku varad	486 096	486 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 100
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 100
Kokku kohustised	0	1 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 657	475 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939	7 650
Kokku omakapital	486 096	485 157
Kokku kohustised ja omakapital	486 096	486 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	0	10 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 827
Muud ärikulud	-104	-40
Ärikasum (kahjum)	-104	5 853
Intressitulud	1 043	1 797
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	939	7 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939	7 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allverker OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 396	3 396
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 396	33 396
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 996	9 996
Laenunõuded	25 500	25 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 496	35 496

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		10 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		4 827

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	1 100	1 100
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		10 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		10 720
Kokku müügitulu		10 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük		0
Kinnisvara üürileandmine		10 720
Kokku müügitulu		10 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

ALLVERKER OÜ (registrikood: 12071577) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VIRRO	Juhatuse liige	22.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939
Kokku	483 596
Jaotamine	
Kokku	483 596