

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80326313

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: heino.viik@uranos.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Eraldised	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 7 Tööjõukulud	6
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 114	5 791	
Nõuded ja ettemaksed	4 041	3 928	2
Kokku käibevarad	10 155	9 719	
Kokku varad	10 155	9 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 244	4 739	4
Eraldised	5 138	4 637	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 382	9 376	
Kokku kohustised	9 382	9 376	
Netovara			
Reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	408	
Aruandeaasta tulem	430	-384	
Kokku netovara	773	343	
Kokku kohustised ja netovara	10 155	9 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	101	-699	
Muud tulud	390	390	
Kokku tulud	491	-309	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-75	6
Kokku kulud	-61	-75	
Põhitegevuse tulem	430	-384	
Aruandeaasta tulem	430	-384	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 678	3 678	
Ostjatelt laekumata arved	3 678	3 678	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	363	363	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 041	4 041	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349	
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 928	3 928	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	90
Ettemaksukonto jääk	353	489
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	579

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 244	4 244
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 739	4 739
Kokku võlad ja ettemaksed	4 739	4 739

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Remondifond	3 599	1 617	-579	4 637
Kokku eraldised	3 599	1 617	-579	4 637
	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
Remondifond	4 637	1 949	-1 448	5 138
Kokku eraldised	4 637	1 949	-1 448	5 138

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	52	52
Muud	9	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61	75

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel 2024 ja 2023 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 552	3 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 552	3 349
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	35
Kokku võlad ja ettemaksed	0	35

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	23 938	26 217
Kokku müüdnud	23 938	26 217

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 676	4 705
Kokku ostetud	4 676	4 705

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt.38-1	2242 EUR
Pärnu mnt.38-2	2278 EUR
Pärnu mnt.38-3	2289 EUR
Pärnu mnt.38-4	2287 EUR
Pärnu mnt.38-5	1945 EUR
Pärnu mnt.38-6	2257 EUR
Pärnu mnt.38-7	1848 EUR
Pärnu mnt.38-8	1918 EUR
Pärnu mnt.38-9	1933 EUR
Pärnu mnt.38-10	1444 EUR
Pärnu mnt.38-11	1600 EUR
Pärnu mnt.38-12	551 EUR
Pärnu mnt.38-13	1347 EUR
Pärnu mnt.38-14	888 EUR
Kokku:	24827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80326313) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	22.05.2025