

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80543766

**telefon:** +372 5104144

**e-posti aadress:** aare.objartel@njkom.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2024.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 3 213         | 2 857         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 30 867        | 25 696        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>34 080</b> | <b>28 553</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>34 080</b> | <b>28 553</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 2 086         | 2 008         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 912         | 157           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>4 998</b>  | <b>2 165</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 22 190        | 24 261        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>22 190</b> | <b>24 261</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>27 188</b> | <b>26 426</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 5 288         | 1 417         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 710           | 1 569         |
| Aruandeaasta tulem                      | 894           | -859          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 892</b>  | <b>2 127</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>34 080</b> | <b>28 553</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 262         | 31 597         |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 5 000          |
| Muud tulud                                                 | 287            | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 549</b>  | <b>36 597</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 723        | -30 059        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -748           | -7 055         |
| Muud kulud                                                 | -184           | -342           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 655</b> | <b>-37 456</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>894</b>     | <b>-859</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>894</b>     | <b>-859</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 19         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 01           | 937 EUR         |
| 02           | 1042 EUR        |
| 03           | 906 EUR         |
| 04           | 918 EUR         |
| 05           | 911 EUR         |
| 06           | 1077 EUR        |
| 07           | 932 EUR         |
| 08           | 922 EUR         |
| 09           | 617 EUR         |
| 10           | 923 EUR         |
| 11           | 1029 EUR        |
| 12           | 903 EUR         |
| 13           | 620 EUR         |
| 14           | 972 EUR         |
| 15           | 1033 EUR        |
| 16           | 921 EUR         |
| Kokku:       | 14663 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu (registrikood: 80543766) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLEKSANDR YANOVSKYI | Juhatuse liige     | 22.05.2025           |