

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Lodjapuu tee 179

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2024 aasta oli ettevõtte 22 tegevusaasta.

Osaihingu põhitegevuseks oli 2024 aastal jätkuvalt kinnisvara arendamisega seotud tegevuste nõustamine ja korraldamine (detailplaneeringud, hoonete rekonstrueerimine, jne.), elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2024. majandusaastal jätkus OÜ AVP Integral nõustamine kinnisvara küsimustes. Osaihing AVP Integral OÜ-le kuulub Lao tn 10 kinnistu Maardus. OÜ AVP Integral taotluse alusel algatas Maardu Linnavalitsus oma 11.07.2023.a. korraldusega Lao tn 10 kinnistu detailplaneeringu, 2024.a. detailplaneering kehtestati.

2024.a. jätkus Jõelähtme vallas asuvate Pilpaküla kinnistute arendustegevus. Äribüroo ja kaheksa Põhjapilpa aiandusühistu ja aiandusühistu MTÜ Elulaad vahel sõlmitud lepingute alusel nõustas Äribüroo jätkuvalt aiandusühistute detailplaneeringute koostamist ja kinnistute jagamist kruntideks. Ülgase ja Kure tee vahelise aiamaa planeering on vallavalitsuse, riiklike ametite ja tehnovõrkude tulevaste omanike poolt kooskõlastatud ja vallavalitsus on andnud seisukohad planeeringu edasiseks menetlemiseks.

25. jaanuari 2024.a. vallavalitsuse otsusega kehtestati MTÜ Elulaad kuuluva Pisipilpa kinnistu detailplaneering. 2024.a. jätkus Pisipilpa kinnistu jagamine kruntideks vastavalt detailplaneeringule.

2024. majandusaasta Äribüroo kahjum oli 522 eurot. Äribüroo on lõpetamas kinnisvaramüügi alast tegevust, sellest tingitud ka käibe vähenemine ja kahjum.

2025. majandusaastal on osaihingu põhitöödeks: Põhjapilpa kinnistute detailplaneeringu koostamise jätkuv nõustamine eesmärgiga planeering 2025.a. kehtestada ja Pisipilpa kinnistu kruntideks jagamine ja nende müük ühistu liikmetele. Äribüroo püsiklientide nõustamine ja kasutuslubade vormistamine elamutele.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 931	16 025	2
Nõuded ja ettemaksed	1 560	454	3
Kokku käibevarad	18 491	16 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 354	4 604	4
Kokku põhivarad	1 354	4 604	
Kokku varad	19 845	21 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 365	4 252	
Võlad ja ettemaksed	529	358	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 894	4 610	
Kokku kohustised	3 894	4 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 657	16 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-522	-2 351	
Kokku omakapital	15 951	16 473	
Kokku kohustised ja omakapital	19 845	21 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	15 985	22 760	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 777	-10 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 124	-11 166	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 250	-3 250	4
Muud ärikulud	-50	-35	
Ärikasum (kahjum)	-216	-2 027	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-309	-325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-522	-2 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-522	-2 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	15 290	14 711
Kassa	1 641	1 314
Kokku raha	16 931	16 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 281	1 281
Ostjatelt laekumata arved	1 281	1 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	272	272
Tulevaste perioodide kulud	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420
Ostjatelt laekumata arved	420	420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	454	454

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 250	16 250
Akumuleeritud kulum	-11 646	-11 646
Jääkmaksumus	4 604	4 604
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2024		
Soetusmaksumus	16 250	16 250
Akumuleeritud kulum	-14 896	-14 896
Jääkmaksumus	1 354	1 354

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	529	529
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 985	22 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 985	22 760
Kokku müügitulu	15 985	22 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	15 985	22 760
Kokku müügitulu	15 985	22 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	22.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-522
Kokku	13 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	15985	100.00%	Jah