

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Energia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80132201

telefon: +372 55572151

e-posti aadress: kyenergia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Energia tn.4 registreeriti 20.08.2000.a. Registrikood 80132201.

Korteriühistu põhitegevuseks on Energia tn.4 asuva elamu majandamine ja haldamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu reservfondi suurus peaks olema minimaalselt 8 856 eurot, kuid aruande koostamise hetkel oli see 4 346 eurot, mida peab suurendatakse 2024 aasta tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 979	27 778	2
Nõuded ja ettemaksed	35 713	34 608	3
Kokku käibevarad	77 692	62 386	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 082	87 193	3
Kokku põhivarad	65 082	87 193	
Kokku varad	142 774	149 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 051	20 955	4
Võlad ja ettemaksed	8 465	10 045	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 909	27 726	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 425	58 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 082	87 193	
Kokku pikaajalised kohustised	65 082	87 193	
Kokku kohustised	137 507	145 919	
Netovara			
Reservkapital	4 346	4 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-686	743	
Aruandeaasta tulem	1 607	-1 429	
Kokku netovara	5 267	3 660	
Kokku kohustised ja netovara	142 774	149 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 044	66 523	7
Annetused ja toetused	0	600	
Muud tulud	37	34	8
Kokku tulud	54 081	67 157	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 248	-40 331	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 497	-10 290	9
Tööjõukulud	-13 443	-12 445	10
Muud kulud	-160	-57	11
Kokku kulud	-47 348	-63 123	
Põhitegevuse tulem	6 733	4 034	
Intressitulud	4	4	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 130	-5 467	
Aruandeaasta tulem	1 607	-1 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	41 979	27 778
Kokku raha	41 979	27 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 030	13 030	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 030	13 030	0	0
Laenunõuded	87 133	22 051	51 937	13 145
Ettemaksed	632	632	0	0
Tulevaste perioodide kulud	527	527	0	0
Muud makstud ettemaksed	105	105	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 795	35 713	51 937	13 145
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 388	13 388	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 388	13 388	0	0
Laenunõuded	108 148	20 955	73 545	13 648
Ettemaksed	265	265	0	0
Tulevaste perioodide kulud	221	221	0	0
Muud makstud ettemaksed	44	44	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 801	34 608	73 545	13 648

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 11-069146-JI	28 816	15 563	13 253	0	1,8%+euribor	EUR	30.10.2026
Swedbank 17-072250-JI	58 317	6 488	38 684	13 145	3,00%+euribor	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	87 133	22 051	51 937	13 145			
Laenukohustised kokku	87 133	22 051	51 937	13 145			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 11-069146-JI	44 011	15 195	28 816	0	1,8%+euribor	EUR	30.10.2026
Swedbank 17-072250-JI	64 137	5 760	44 729	13 648	3,00%+euribor	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	108 148	20 955	73 545	13 648			
Laenukohustised kokku	108 148	20 955	73 545	13 648			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 808	6 808	0	0
Võlad töövõtjatele	687	687	0	0
Maksuvõlad	970	970	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 465	8 465	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 361	8 361	0	0
Võlad töövõtjatele	739	739	0	0
Maksuvõlad	945	945	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 045	10 045	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 724	35 800	-45 798	27 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 724	35 800	-45 798	27 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 724	35 800	-45 798	27 726
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 726	45 560	-31 377	41 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 726	45 560	-31 377	41 909
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 726	45 560	-31 377	41 909

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 667	20 725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 248	40 331
Laenuintresside katteks	5 129	5 467
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 044	66 523

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud tulud (viivised)	27	34
Kommunaalmaksete jääk	10	0
Kokku muud tulud	37	34

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	74	74
Heakorrateenus	418	2 781
Muud hooldus- ja remondikulud	3 070	3 602
Raamatupidamisteenus	2 160	2 160
Kindlustus	616	919
Haldusteenus	1 159	754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 497	10 290

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 014	9 309
Sotsiaalmaksud	3 429	3 136
Kokku tööjõukulud	13 443	12 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	160	57
Kokku muud kulud	160	57

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	240
Kokku võlad ja ettemaksed	0	240

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 030	1 810
Kokku ostetud	1 030	1 810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 375	3 491

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia 4-1, Tallinn	1120 EUR
Energia 4-2, Tallinn	1562 EUR
Energia 4-3, Tallinn	1424 EUR
Energia 4-4, Tallinn	1739 EUR
Energia 4-5, Tallinn	1104 EUR
Energia 4-6, Tallinn	1222 EUR
Energia 4-7, Tallinn	1294 EUR
Energia 4-8, Tallinn	843 EUR
Energia 4-9, Tallinn	2140 EUR
Energia 4-10, Tallinn	922 EUR
Energia 4-11, Tallinn	1258 EUR
Energia 4-12, Tallinn	1271 EUR
Energia 4-13, Tallinn	1425 EUR
Energia 4-14, Tallinn	1385 EUR
Energia 4-15, Tallinn	1705 EUR
Energia 4-16, Tallinn	1310 EUR
Energia 4-17, Tallinn	1182 EUR
Energia 4-18, Tallinn	1184 EUR
Energia 4-19, Tallinn	1320 EUR
Energia 4-20, Tallinn	1048 EUR
Energia 4-21, Tallinn	1287 EUR
Energia 4-22, Tallinn	1328 EUR
Energia 4-23, Tallinn	1249 EUR
Energia 4-24, Tallinn	1114 EUR
Energia 4-25, Tallinn	852 EUR
Energia 4-26, Tallinn	889 EUR
Energia 4-27, Tallinn	1428 EUR
Energia 4-28, Tallinn	2270 EUR
Energia 4-29, Tallinn	1328 EUR
Energia 4-30, Tallinn	1097 EUR
Energia 4-31, Tallinn	1534 EUR
Energia 4-32, Tallinn	1211 EUR
Energia 4-33, Tallinn	1254 EUR
Energia 4-34, Tallinn	948 EUR
Energia 4-35, Tallinn	1393 EUR
Energia 4-36, Tallinn	1226 EUR
Energia 4-37, Tallinn	1399 EUR
Energia 4-38, Tallinn	1915 EUR
Energia 4-39, Tallinn	1360 EUR
Energia 4-40, Tallinn	1477 EUR
Energia 4-41, Tallinn	1026 EUR
Energia 4-42, Tallinn	1343 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia 4-43, Tallinn	1867 EUR
Energia 4-44, Tallinn	1292 EUR
Energia 4-45, Tallinn	1396 EUR
Energia 4-46, Tallinn	1270 EUR
Energia 4-47, Tallinn	1465 EUR
Energia 4-48, Tallinn	1486 EUR
Energia 4-49, Tallinn	1116 EUR
Energia 4-50, Tallinn	1580 EUR
Energia 4-51, Tallinn	1611 EUR
Energia 4-52, Tallinn	1781 EUR
Energia 4-53, Tallinn	1153 EUR
Energia 4-54, Tallinn	1394 EUR
Energia 4-55, Tallinn	1634 EUR
Energia 4-56, Tallinn	1172 EUR
Energia 4-57, Tallinn	1209 EUR
Energia 4-58, Tallinn	1166 EUR
Energia 4-59, Tallinn	1488 EUR
Energia 4-60, Tallinn	1163 EUR
Energia 4-61, Tallinn	1578 EUR
Energia 4-62, Tallinn	1231 EUR
Energia 4-63, Tallinn	1455 EUR
Energia 4-64, Tallinn	1021 EUR
Energia 4-65, Tallinn	1032 EUR
Energia 4-66, Tallinn	1491 EUR
Energia 4-67, Tallinn	1416 EUR
Energia 4-68, Tallinn	1233 EUR
Energia 4-69, Tallinn	1200 EUR
Energia 4-70, Tallinn	1263 EUR
Energia 4-71, Tallinn	1339 EUR
Energia 4-72, Tallinn	1090 EUR
Energia 4-73, Tallinn	1236 EUR
Energia 4-74, Tallinn	1279 EUR
Energia 4-75, Tallinn	1432 EUR
Energia 4-76, Tallinn	951 EUR
Energia 4-77, Tallinn	1322 EUR
Energia 4-78, Tallinn	1249 EUR
Energia 4-79, Tallinn	1584 EUR
Energia 4-80, Tallinn	1244 EUR
Kokku:	106275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2025

Tallinn, Energia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80132201) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA NÕUAKAS	Juhatuse liige	22.05.2025