

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Future Invest OÜ

registrikood: 11676835

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla,
Taevavärava tee 6b

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 51926218

e-posti aadress: contact@futureinvest.info

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Future Invest OÜ põhitegevusaladeks on Ärikinnisvara arendus, Erakinnisvara arendus, Puidukaubandus, Tööjõu vahendus Soome.

Ettevõtte tugevad küljed on pikaajaline kogemus, kontaktid, usaldusväärsus ja tulemusele orienteeritud tegevus. Future Invest OÜ partnerid on jätkusuutlikud, arengusse investeerivad ja perspektiivile orienteeritud ettevõtted.

Puit ja puidukaubandus

2024. aasta põhitegevuseks kujunes puidupelleti eksport Soome, kokku tarnisime ca 5'000tonni pelletit. Saematerjali import Soomest. Kokku tarnisime ca 750m3 saematerjali. Saematerjali impordi järsk langus on tingitud majanduse madalseisust maailmas.

Ärikinnisvara arendus

Future Invest OÜ 'ga seotud ettevõtte B11G OÜ arendab järgmise kolme/nelja aasta jooksul Tallinnas asuvale kinnistule kokku viis erinevat industriaal- ja kommertsotstarbega hoonet kogupinnaga 22 000 m². Aastal 2023-2024 tegelesime projekteerimise ja ehituslubadega. Ehituse algus on plaanitud kevad/suvi 2025.

Erakinnisvara arendus

Future Invest OÜ'ga seotud ettevõtte KõrveKodud OÜ alustas aastal 2024 Kõrveküla asumis viiest ridaelamust moodustuva elamukvartali ehitust, kus tuleb kokku 25 energiasäästlikku ridaelamuboksi. Ehituse valmimine suvi/sügis 2025.

Tööjõu vahendus Soome

2024 jätkus tööjõuvahendus Soome. Peamisteks valdkondadeks on ventilatsioonitööd.

Future Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Future Invest OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2024. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatähtsust, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Eesti Finantsaruandluse standarditest tulenevaid nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu	2 044 159	2 654 449
Käibe kasv (%)	-23,00%	-54,30%
Puhasrentaablus (%)	1%	17%
ROE (%)	2%	30%
ROA (%)	1%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,43	3,66

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	857 441	526 303	
Finantsinvesteeringud	4 126	5 316	
Nõuded ja ettemaksed	235 739	660 791	2,3
Varud	85 293	430 230	
Kokku käibevarad	1 182 599	1 622 640	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 550	12 550	4
Finantsinvesteeringud	41 324	41 402	
Nõuded ja ettemaksed	815 370	869 315	2
Kinnisvarainvesteeringud	818 125	415 571	5
Materiaalsed põhivarad	38 144	29 645	6
Kokku põhivarad	1 725 513	1 368 483	
Kokku varad	2 908 112	2 991 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 407	213 100	7
Võlad ja ettemaksed	122 644	380 349	8
Kokku lühiajalised kohustised	487 051	593 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 026	907 111	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 026	907 111	
Kokku kohustised	1 487 077	1 500 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 387 611	1 041 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 472	445 658	
Kokku omakapital	1 421 035	1 490 563	
Kokku kohustised ja omakapital	2 908 112	2 991 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 044 159	2 654 449	10
Muud äritulud	27 983	254 248	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 139 528	-1 396 980	11
Mitmesugused tegevuskulud	-415 484	-478 425	
Tööjõukulud	-362 484	-538 354	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 507	-66 901	5,6
Muud ärikulud	-2 549	-190	
Ärikasum (kahjum)	119 590	427 847	
Intressitulud	55 821	157 082	
Intressikulud	-102 348	-106 676	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 716	353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 347	478 606	
Tulumaks	-15 875	-32 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 472	445 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Future Invest OÜ 31.12.2024. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mitte valitsevat mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringut tütarettevõtjatesse ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendile antud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2024 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20% (20/80 väljamakstavalt netosummalt) või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14% (14/86 väljamakstavalt netosummalt). Alates 01.01.2025 on tulumaksumäär 22% (22/78 väljamakstavalt netosummalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	107 854	107 854	0	
Ostjatelt laekumata arved	107 854	107 854	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	175	175	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 025	11 025	0	3
Laenunõuded	898 870	83 500	815 370	
Muud nõuded	33 185	33 185	0	
Intressinõuded	30 087	30 087	0	
Viitlaekumised	3 098	3 098	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 051 109	235 739	815 370	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	158 306	158 306	0	
Ostjatelt laekumata arved	158 306	158 306	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 281	11 281	0	3
Laenunõuded	1 182 276	312 961	869 315	
Muud nõuded	175 039	175 039	0	
Intressinõuded	173 579	173 579	0	
Viitlaekumised	1 460	1 460	0	
Ettemaksed	3 204	3 204	0	
Muud makstud ettemaksed	3 204	3 204	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530 106	660 791	869 315	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 250		
Käibemaks	11 002	0	10 993	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 335	0	11 129
Sotsiaalmaks	0	11 818	0	7 287
Kohustuslik kogumispension	0	268	0	12 943
Töötuskindlustusmaksed	0	924	0	1 860
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 445	0	12 129
Ettemaksukonto jääk	23		288	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 025	27 040	11 281	45 348

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11 300	11 300
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 550	12 550

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	472 737	472 737
Akumuleeritud kulum	-57 166	-57 166
Jääkmaksumus	415 571	415 571
Amortisatsioonikulu	-22 039	-22 039
Ümberliigitamised	424 593	424 593
31.12.2024		
Soetusmaksumus	897 330	897 330
Akumuleeritud kulum	-79 205	-79 205
Jääkmaksumus	818 125	818 125

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2023						
Soetusmaksumus	2 000	17 244	1 026	18 270	67 102	87 372
Akumuleeritud kulum	0	-9 655	-364	-10 019	-47 708	-57 727
Jääkmaksumus	2 000	7 589	662	8 251	19 394	29 645
Ostud ja parendused	0	4 267	0	4 267	16 700	20 967
Amortisatsioonikulu	0	-4 231	-205	-4 436	-6 032	-10 468
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 000	0	0	0	0	-2 000
31.12.2024						
Soetusmaksumus	0	21 511	1 026	22 537	83 802	106 339
Akumuleeritud kulum	0	-13 886	-569	-14 455	-53 740	-68 195
Jääkmaksumus	0	7 625	457	8 082	30 062	38 144

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024
Ehitised	27 400
Kokku	27 400

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsilistelt isikutelt	36 500	36 500			0	EUR	2025
Laen 6	300 000	300 000			5%	EUR	2025
Laen 4	8 000	8 000			8%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	344 500	344 500					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	700 000	0	700 000		12%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	700 000	0	700 000				
Pikaajalised võlakirjad							
Coop Pank AS	317 052	17 026	300 026		6 kuu euribor +4,5% a	EUR	2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	317 052	17 026	300 026				
Kapitalirendikohustised kokku	2 881	2 881	0				
Laenukohustised kokku	1 364 433	364 407	1 000 026				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsilistelt isikutelt	46 500	46 500			0	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	46 500	46 500					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	250 000	0	250 000		12%	EUR	2025
Laen 2	169 636	0	169 636		4%	EUR	2026
Laen 3	159 397	0	159 397		4%	EUR	2025
Laen 4	8 000	0	8 000		8%	EUR	2025
Coop Pank AS	331 412	14 215	317 197		6 kuu euribor +4,5% a	EUR	2027
Laen 5	150 000	150 000	0		13%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 068 445	164 215	904 230				
Kapitalirendikohustised kokku	5 266	2 385	2 881				
Laenukohustised kokku	1 120 211	213 100	907 111				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 523	37 523	
Võlad töövõtjatele	18 378	18 378	
Maksuvõlad	27 040	27 040	3
Muud võlad	22 703	22 703	
Intressivõlad	22 703	22 703	
Saadud ettemaksed	17 000	17 000	
Muud saadud ettemaksed	17 000	17 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 644	122 644	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175 495	175 495	
Võlad töövõtjatele	22 441	22 441	
Maksuvõlad	45 348	45 348	3
Muud võlad	104 134	104 134	
Intressivõlad	104 134	104 134	
Saadud ettemaksed	32 931	32 931	
Muud saadud ettemaksed	32 931	32 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	380 349	380 349	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 106 105	1 190 089
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	311 978	297 522
Kokku tingimuslikud kohustised	1 418 083	1 487 611

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 067 140	796 278
Soome	977 019	1 858 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 044 159	2 654 449
Kokku müügitulu	2 044 159	2 654 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidumüük	1 422 451	1 548 479
Ajutise tööjõu rent	268 373	675 232
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	71 820	91 285
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	281 515	334 151
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	0	5 302
Kokku müügitulu	2 044 159	2 654 449

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Kaubad, materjal, teenused	1 139 528	1 396 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 139 528	1 396 980

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	280 018	423 426
Sotsiaalmaksud	82 466	114 928
Kokku tööjõukulud	362 484	538 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	17

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 135	116 314

Sidusettevõtjad	398	107
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 050	9 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 583	125 829
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	329 033
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 000	54 000
Kokku laenukohustised	44 000	383 033
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	717	49 590
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 744	3 895
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	53 485

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	759 000
Sidusettevõtjad	0	3 345
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	815 370	106 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 370	869 315

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	176 000	583 000	0	759 000	84 488
Sidusettevõtjad	3 345	0	0	3 345	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 970	100 000	-80 000	106 970	2 597
Kokku antud laenud	266 315	683 000	-80 000	869 315	87 085
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	759 000	10 000	-769 000	0	18 821
Sidusettevõtjad	3 345	0	-3 345	0	1 089
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 970	708 400	0	815 370	9 525
Kokku antud laenud	869 315	718 400	-772 345	815 370	29 435

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	334 882	0	-5 848	329 033	13 395
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	0	0	54 000	640
Kokku laenukohustised	388 882	0	-5 848	383 033	14 035
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	329 033	0	-329 033	0	12 651
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	0	-10 000	44 000	641
Kokku laenukohustised	383 033	0	-339 033	44 000	13 292

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	15 054	0	0	64 348	0
Sidusettevõtjad	0	3 366	0	0	203	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	204 464	0	0	134 514	0
Kokku müüdid	0	222 884	0	0	199 065	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	17 942	0	0	7 501	0
Sidusettevõtjad	0	6 976	0	0	5 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	26 168	0	0	12 501	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	44 256	33 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Future Invest OÜ (registrikood: 11676835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR ASOR	Juhatuse liige	21.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Future Invest OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Future Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Future Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

21.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Future Invest OÜ (registrikood: 11676835) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	21.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 387 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 472
Kokku	1 418 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 418 083
Kokku	1 418 083

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 387 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 472
Kokku	1 418 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 418 083
Kokku	1 418 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüügi vahendusteenus	46131	EMTAK 2025	1422451	69.59%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	281515	13.77%	Ei
Tööjõurent	78201	EMTAK 2025	268373	13.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	71820	3.51%	Ei