

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu

registrikood: 80473043

e-posti aadress: vasara13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus. Juhatuseliikmete juhtimistasu kulu aruandeperioodil oli 4535.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 283	5 056	2
Nõuded ja ettemaksed	5 415	6 778	3
Kokku käibevarad	13 698	11 834	
Kokku varad	13 698	11 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 024	4 778	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 024	4 778	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 267	4 594	
Kokku pikaajalised kohustised	8 267	4 594	
Kokku kohustised	12 291	9 372	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	740	
Aruandeaasta tulem	-1 055	-678	
Kokku netovara	1 407	2 462	
Kokku kohustised ja netovara	13 698	11 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 162	2 448	
Kokku tulud	3 162	2 448	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 217	-2 951	5
Kokku kulud	-4 217	-2 951	
Põhitegevuse tulem	-1 055	-503	
Intressikulud	0	-175	
Aruandeaasta tulem	-1 055	-678	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	8 283	5 056
Kokku raha	8 283	5 056

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 415	6 778
Kokku nõuded ostjate vastu	5 415	6 778

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	3 871	4 624
Kokku võlad tarnijatele	3 871	4 624

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	26	24
Kuupõhised kogutud rahast tasutud kulud	4 191	2 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 217	2 951

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 535	4 535

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1552 EUR
2	1051 EUR
3	1597 EUR
4	1401 EUR
5	1063 EUR
6	1208 EUR
7	1389 EUR
8	1292 EUR
9	1777 EUR
10	2136 EUR
11	1386 EUR
12	1391 EUR
13	1393 EUR
14	979 EUR
15	1241 EUR
16	1653 EUR
17	1103 EUR
18	1269 EUR
19	1852 EUR
20	1376 EUR
21	1469 EUR
22	1246 EUR
23	935 EUR
24	1187 EUR
25	1596 EUR
26	1503 EUR
27	1449 EUR
28	2095 EUR
29	1274 EUR
30	1709 EUR
31	1090 EUR
32	2257 EUR
Kokku:	45919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu (registrikood: 80473043) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL DOLGOVSKI	Juhatuse liige	21.05.2025
RAUNO NEY	Juhatuse liige	21.05.2025