

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 13 korteriühistu

registrikood: 80244207

telefon: +372 55650572

e-posti aadress: ky.jyri13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulus 31.12.2024 seisuga kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2024. aastal tasu ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 959	16 708
Nõuded ja ettemaksed	2 783	4 203
Kokku käibevarad	18 742	20 911
Kokku varad	18 742	20 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 219	1 913
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 350	18 825
Kokku lühiajalised kohustised	18 569	20 738
Kokku kohustised	18 569	20 738
Netovara		
Reservkapital	173	173
Kokku netovara	173	173
Kokku kohustised ja netovara	18 742	20 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 320	2 579
Kokku tulud	7 320	2 579
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 971	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 351	-2 581
Kokku kulud	-7 322	-2 581
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 783	4 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 783	4 203

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jüri 13-1	1187 EUR
Jüri 13-2	1186 EUR
Jüri 13-3	1177 EUR
Jüri 13-4	1170 EUR
Jüri 13-5	1631 EUR
Jüri 13-6	1688 EUR
Jüri 13-7	1566 EUR
Jüri 13-8	1029 EUR
Jüri 13-M100	2140 EUR
Jüri 13-M101/M102	3302 EUR
Kokku:	16076 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Võru linn, Jüri tn 13 korteriühistu (registrikood: 80244207) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmet Hoole	Juhatuse liige	19.05.2025
Elver Laanemets	Juhatuse liige	19.05.2025
Janika Külaviir	Juhatuse liige	21.05.2025