

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kaska Invest

registrikood: 12613848

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik,
Pähkli tn 6

postisihthnumber: 90401

e-posti aadress: kaasik.kaarel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kaska Invest OÜ on asutatud 14.02.2014. Ettevõtte põhitegevusala on ehitustööd ning kinnisvaraarendus.

Ettevõtte arendas eelmisel aruandeaastal elumaja aadressiga: Rukkilille 5 Herjava Läänemaa. Sel majandusaastal lõpetati arendus ja suunati müüki, mis on endiselt müügis.

Majandusaasta kahjum on tulnud Planet 42 investeeringu mahakandmisest.

Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	668	2 025
Nõuded ja ettemaksed	595	79 792
Varud	207 279	207 457
Kokku käibevarad	208 542	289 274
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 000	8 000
Nõuded ja ettemaksed	47 972	0
Materiaalsed põhivarad	27 466	30 117
Kokku põhivarad	83 438	38 117
Kokku varad	291 980	327 391
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	867	57 782
Kokku lühiajalised kohustised	867	57 782
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	268 544	225 410
Kokku pikaajalised kohustised	268 544	225 410
Kokku kohustised	269 411	283 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 680	35 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 611	5 770
Kokku omakapital	22 569	44 199
Kokku kohustised ja omakapital	291 980	327 391

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	27 486	6 819
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	65 153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 964	-60 640
Mitmesugused tegevuskulud	-5 267	-3 604
Tööjõukulud	-2 871	-2 590
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 650	-3 738
Ärikasum (kahjum)	-6 266	1 400
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 970	0
Intressitulud	0	4 370
Muud finantstulud ja -kulud	4 625	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 611	5 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 611	5 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaska Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kaska Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kaska Invest OÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

- A. Omanikku
- B. Juhtkonda
- C. Tütar- ja sidusettevõtet

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha	668	2 025
Kokku raha	668	2 025

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	0	178
Ettemakse tarnijatele	0	178
Lõpetamata toodang	207 279	207 279
Lõpetamata toodang	207 279	207 279
Kokku varud	207 279	207 457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		332	
Sotsiaalmaks		239	
Ettemaksukonto jääk	595		155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595	571	155

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8 000	8 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	8 000	8 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	25 000	2 204		1 020	1 020	28 224
Akumuleeritud kulum		-918		-850	-850	-1 768
Jääkmaksumus	25 000	1 286		170	170	26 456
Ostud ja parendused			7 400		7 400	7 400
Amortisatsioonikulu		-1 102	-2 467	-170	-2 637	-3 739
31.12.2023						
Soetusmaksumus	25 000	2 204	7 400	1 020	8 420	35 624
Akumuleeritud kulum	0	-2 020	-2 467	-1 020	-3 487	-5 507
Jääkmaksumus	25 000	184	4 933	0	4 933	30 117
Amortisatsioonikulu		-184	-2 467		-2 467	-2 651
31.12.2024						
Soetusmaksumus	25 000	2 204	7 400	1 020	8 420	35 624
Akumuleeritud kulum		-2 204	-4 934	-1 020	-5 954	-8 158
Jääkmaksumus	25 000	0	2 466	0	2 466	27 466

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 486	6 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 486	6 819
Kokku müügitulu	27 486	6 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	27 486	6 819
Kokku müügitulu	27 486	6 819

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	19 886	54 895
Energia	1 611	3 303
Elektrienergia	1 268	1 127
Kütus	343	2 176
Transpordikulud	74	361
Muud	1 393	2 081
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 964	60 640

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	9	24
Koolituskulud	1 350	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	127
Reklaamikulu	123	124
Telefon, internet	659	190
Autode kindlustus	148	142
Koolitus	0	208
Muud	2 978	2 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 267	3 604

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	2 871	2 590
Kokku tööjõukulud	2 871	2 590

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 502
Kokku laenukohustised	0	57 502

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 544	225 410
Kokku laenukohustised	268 544	225 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2025

OÜ Kaska Invest (registrikood: 12613848) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KAASIK	Juhatuse liige	11.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 611
Kokku	20 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 069
Kokku	20 069

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 611
Kokku	20 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 069
Kokku	20 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	EMTAK 2025	27486	100.00%	Jah