

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ABG Haldus OÜ

registrikood: 14820072

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Tohvre tee 4
postisihthnumber: 75304

telefon: +372 58278208

e-posti aadress: Hiye.Kuuli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ABG Haldus OÜ on loodud 07.10.2019.aastal

Osaühing tegeleb renditud kinnisvara haldamise ja üürile andmisega..

Osaühingu juhatuse töö eest ei ole tasustatud..

2024.aastal kasvas käive seoses uute rentnike leidmisega.

2025 aastal on põhirõhk rentnikele paremate tingimuste loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	426	2 789	2
Nõuded ja ettemaksed	2 435	481	3
Kokku käibevarad	2 861	3 270	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 249	1 575	
Kokku põhivarad	1 249	1 575	
Kokku varad	4 110	4 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	413	827	5
Kokku lühiajalised kohustised	413	827	
Kokku kohustised	413	827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 018	6 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321	-2 328	
Kokku omakapital	3 697	4 018	
Kokku kohustised ja omakapital	4 110	4 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	78 208	70 476	6
Muud äritulud	92	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 296	-11 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 762	-59 155	
Tööjõukulud	-239	-2 374	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-326	-54	
Ärikasum (kahjum)	-323	-2 330	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-321	-2 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321	-2 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenuhustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. OLulise omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	426	2 789
Kokku raha	426	2 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 827	1 827
Ostjatelt laekumata arved	1 827	1 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	608	608
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	481	481

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115		352
Sotsiaalmaks			216
Ettemaksukonto jääk	493	140	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	608	140	568

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	413	413
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Maksuvõlad	568	568
Muud võlad	215	215
Muud viitvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	827	827

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 208	70 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 208	70 476
Kokku müügitulu	78 208	70 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja haldus	78 208	70 476
Kokku müügitulu	78 208	70 476

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	239	2 374
Kokku tööjõukulud	239	2 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

ABG Haldus OÜ (registrikood: 14820072) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIYE KUULI	Juhatuse liige	21.05.2025
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	21.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-321
Kokku	3 697
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 697
Kokku	3 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	78208	100.00%	Jah