

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RFS Invest OÜ

registrikood: 16442510

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Suur-Kloostri tn 1-14

postisihthnumber: 10133

e-posti aadress: mirzorobert@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	193	414
Kokku käibevarad	193	414
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	76 268	76 441
Kokku põhivarad	76 268	76 441
Kokku varad	76 461	76 855
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 400	33 600
Kokku lühiajalised kohustised	28 400	33 600
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	244	592
Kokku pikaajalised kohustised	244	592
Kokku kohustised	28 644	34 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 663	40 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 154	2 611
Kokku omakapital	47 817	42 663
Kokku kohustised ja omakapital	76 461	76 855

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-246
Ärikasum (kahjum)	892	-246
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 565	3 203
Intressitulud	-303	-346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 154	2 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 154	2 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 643	34 192

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	2 400	33 600	347	1% aastas	EUR	2024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	5 200	28 400	303	1% aastas	EUR	2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

RFS Invest OÜ (registrikood: 16442510) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	21.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 154
Kokku	47 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 817
Kokku	47 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	1000	100.00%	Jah