

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ABG Arendus OÜ

registrikood: 14564002

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Tohvre tee 4
postisihthnumber: 75304

e-posti aadress: hiye.kuuli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ABG Arendus on asutatud 11.09.2018.aastal.

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine.

2024.a käive oli 69984 eurot, 2023.a käive oli 65975 eurot

Juhatuse liikmele 2024 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Firmas ei ole ühtegi töötajat.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Äritegevus on pidev ja ei sõltu hooajast.

OÜ ABG Arenduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe tõstmine ja uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 525	3 439	2
Kokku käibevarad	1 525	3 439	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	197 350	197 950	5
Materiaalsed põhivarad	31 333	40 245	6
Kokku põhivarad	228 683	238 195	
Kokku varad	230 208	241 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 436	4 185	7
Võlad ja ettemaksed	976	5 451	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 412	9 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 552	105 938	7
Kokku pikaajalised kohustised	80 552	105 938	
Kokku kohustised	86 964	115 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 560	96 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 184	27 506	
Kokku omakapital	143 244	126 060	
Kokku kohustised ja omakapital	230 208	241 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	69 984	65 975	9
Muud äritulud	0	163	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 565	-28 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 650	-2 992	
Tööjõukulud	-2 632	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 512	-6 364	
Ärikasum (kahjum)	18 625	27 927	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 441	-421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 184	27 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 184	27 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2024.a on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Olulise omandiga seotud

riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	604	2 518
Kassa	921	921
Kokku raha	1 525	3 439

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	208	605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	605

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	170 000	28 550	198 550
Amortisatsioonikulu		-600	-600
31.12.2023			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-2 050	-2 050
Jääkmaksumus	170 000	27 950	197 950
Amortisatsioonikulu		-600	-600
31.12.2024			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-2 650	-2 650
Jääkmaksumus	170 000	27 350	197 350

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus		3 681	3 681
Akumuleeritud kulum		-307	-307
Jääkmaksumus		3 374	3 374
Ostud ja parendused	35 417	5 461	40 878
Amortisatsioonikulu	-2 361	-1 646	-4 007
31.12.2023			
Soetusmaksumus	35 417	9 142	44 559
Akumuleeritud kulum	-2 361	-1 953	-4 314
Jääkmaksumus	33 056	7 189	40 245
Amortisatsioonikulu	-7 083	-1 829	-8 912
31.12.2024			
Soetusmaksumus	35 417	9 142	44 559
Akumuleeritud kulum	-9 444	-3 782	-13 226
Jääkmaksumus	25 973	5 360	31 333

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	61 845		61 845	
Pikaajalised laenud kokku	61 845		61 845	
Kapitalirendikohustised kokku	23 143	4 436	18 707	
Laenukohustised kokku	85 988	5 436	80 552	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	82 795		82 795	
Pikaajalised laenud kokku	82 795		82 795	
Kapitalirendikohustised kokku	27 328	4 185	23 143	
Laenukohustised kokku	110 123	4 185	105 938	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	768	768
Maksuvõlad	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	976	976
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 846	4 846
Maksuvõlad	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	5 451	5 451

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 984	65 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 984	65 975
Kokku müügitulu	69 984	65 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara rent	69 984	65 975
Kokku müügitulu	69 984	65 975

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Sotsiaalmaksud	2 632	0
Kokku tööjõukulud	2 632	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 845	82 795
Kokku laenukohustised	61 845	82 795

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 895	34 100	82 795
Kokku laenukohustised	116 895	34 100	82 795

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 795	20 950	61 845
Kokku laenukohustised	82 795	20 950	61 845

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

ABG Arendus OÜ (registrikood: 14564002) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIYE KUULI	Juhatuse liige	21.05.2025
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	21.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 184
Kokku	140 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 744
Kokku	140 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	69984	100.00%	Jah