

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Hepsor A1 OÜ

**registrikood:** 16356207

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Järvevana tee 7b

**postisihthnumber:** 10112

**e-posti aadress:** info@hepsor.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 7  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |
| Vandeauditori aruanne              | 11 |

## Tegevusaruanne

Hepsor A1 OÜ on 2021. aasta lõpus asutatud kinnisvaraarendusega tegelev ettevõte.

Ettevõtte ostis aastal 2021 kinnistu Tallinnasse, aadressile Alvari 1, pindalaga 4 649 m<sup>2</sup> ning 2022. aastal soetati lisaks veel kaks kinnistust aadressidega Alvari 1a, pindalaga 2 182 m<sup>2</sup> ja Alvari 5, pindalaga 1 427 m<sup>2</sup>. Planeeritav ehitusmaht kinnistutele on 4 162 m<sup>2</sup> elupinda, kokku 81 korterit ning 742 m<sup>2</sup> äripinda. Projekti eeldatav valmimistähtaeg on 2030. aastal.

Ettevõttel on üheliikmeline juhatuse, kellele 2024. aastal tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttel aruandeperioodil ei olnud.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

### Majanduskeskkond

Eesti Panga värske majandusprognoosi kohaselt on majanduse seis tugevnenud. 2025. aastal on oodatav majanduskasv 1,6% ning aastatel 2026–2027 umbes 3%. Hinnakasv jääb kahel järgmisel aastal maksutõusude tõttu 4% lähedusse ja seejärel aeglustub. Hoolimata majanduslangusest ja tarbijate madalast kindlustundest on siiski viimasel aastal olnud eluasemeturul märgata mõningast aktiivsust. Maa- ja Ruumiameti andmetel kasvas müüdud korterite tehingute arv 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga 7%. Uute korterite osakaal eluruumide tehingutes moodustas 2024. aastal 13%. Uue korteri keskmine ruutmeetri hind Tallinnas ja Harjumaal on kasvanud aastaga 2% (2023: 7%).

### Finantsriskid

Ettevõttel puuduvad aruandval aastal valuutakursside ja börsikursside muutumisest tulenevad riskid. Ettevõtte laenu on fikseeritud intressidega, mistõttu puudub ettevõttel intressimäärade muutusest tulenev risk ettevõtte finantstulemustele ja rahavoogudele.

### Põhinäitajad:

| (eurodes)               | 2024      | 2023      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu               | 36 553    | 16 354    |
| Aruandeaasta puhaskasum | 29 864    | 10 907    |
| Varad kokku             | 2 569 941 | 2 390 244 |
| Kohustised kokku        | 2 533 843 | 2 384 577 |
| Omakapital              | 35 351    | 5 667     |

### Peamised suhtarvud:

|                         | 2024  | 2023  |
|-------------------------|-------|-------|
| Kogu vara tootlus (ROA) | 1,2%  | 0,5%  |
| Puhaskasumi marginaal   | 81,7% | 66,7% |
| Võlakordaja             | 1,0   | 1,0   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kogu vara tootlus (ROA) = puhaskasum/keskmine vara
- Puhaskasumi marginaal = puhaskasum/müügitulu
- Võlakordaja = kohustised kokku/varad kokku

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 5 603            | 21 089           |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>626</b>       | <b>112</b>       |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 626              | 112              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>2 563 712</b> | <b>2 369 043</b> |         |
| Lõpetamata toodang                           | 2 563 712        | 2 369 043        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 569 941</b> | <b>2 390 244</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 569 941</b> | <b>2 390 244</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>747</b>       | <b>778</b>       |         |
| Võlad tarnijatele                            | 146              | 112              |         |
| Maksuvõlad                                   | 601              | 666              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>747</b>       | <b>778</b>       |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 857 701        | 1 951 089        | 2       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>676 142</b>   | <b>432 710</b>   |         |
| Muud võlad                                   | 674 448          | 431 390          | 5       |
| Muud saadud ettemaksed                       | 1 694            | 1 320            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 533 843</b> | <b>2 383 799</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 534 590</b> | <b>2 384 577</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 167            | -7 740           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 684           | 10 907           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 351</b>    | <b>5 667</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 569 941</b> | <b>2 390 244</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 553        | 16 354        | 4       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 494        | -5 108        |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>31 059</b> | <b>11 246</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -1 372        | -339          |         |
| Muud äritulud                               | 3             | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -6            | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 684</b> | <b>10 907</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 684</b> | <b>10 907</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 684</b> | <b>10 907</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hepsor A1 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor A1 OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kulusid sh projekteerimise kulusid, ehituskulusid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikulud kui ka projekti müügiga seotud kulusid.

Ehitusobjekti täielikul või etapiviisilisel realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või etapiviisiliselt perioodi kulusse.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid liigitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud (SME IFRS 23.10):

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Korterite müügitulu kajastatakse iga tehingu lõikes. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1. jaanuarist 2025 on maksumääraks 22/78 netodividendidelt.

2023. ja 2024. aastal oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära võis kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud määraga 20/80.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

- Emaettevõtja;
- Tütarettevõtjad;
- Sidusettevõtjad;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Laenukohustised  
(eurodes)

|                            | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõttelt        | 677 213    |                                   | 677 213             |             | 12%          | EUR         | 2028        |
| Laen kontserni ettevõttelt | 1 180 488  |                                   | 1 180 488           |             | 12%          | EUR         | 2028        |
| Pikaajalised laenud kokku  | 1 857 701  |                                   | 1 857 701           |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku      | 1 857 701  |                                   | 1 857 701           |             |              |             |             |
|                            |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                            | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen               | 1 951 089  |                                   | 1 951 089           |             | 12%          | EUR         | 2028        |
| Pikaajalised laenud kokku  | 1 951 089  |                                   | 1 951 089           |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku      | 1 951 089  |                                   | 1 951 089           |             |              |             |             |

2024. aastal on pikaajalise laenukohustise bilansilise väärtuse arvutamiseks kasutatud sisemist intressimäära 8,3-9,74% (2023: 8,8%). Pikaajalise kohustise 1 990 000 eurot (31.12.2023: 2 035 000 eurot) nüüdisväärtus seisuga 31.12.2024 on bilansis 1 857 701 eurot (31.12.2023: 1 951 089 eurot).

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 36 553        | 16 354        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>36 553</b> | <b>16 354</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 553</b> | <b>16 354</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Üüritulu                                    | 32 974        | 12 976        |
| Muu tulu                                    | 3 579         | 3 378         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 553</b> | <b>16 354</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hepsor AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Hepsor AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised                                          |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 790 000          | 2 035 000        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 200 000        | 0                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 990 000</b> | <b>2 035 000</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                      |                  |                  |
| Emaettevõtja                                             | 577 370          | 431 390          |

|                                                          |                |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 97 078         | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>674 448</b> | <b>431 390</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2022       | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 2 035 000        | 0                | 0                           | 2 035 000        | 244 200                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>2 035 000</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>2 035 000</b> | <b>244 200</b>              |
|                                                          |                  |                  |                             |                  |                             |
| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2023       | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
| Emaettevõtja                                             | 2 035 000        | 0                | 1 245 000                   | 790 000          | 145 980                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                | 1 200 000        | 0                           | 1 200 000        | 97 078                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>2 035 000</b> | <b>1 200 000</b> | <b>1 245 000</b>            | <b>1 990 000</b> | <b>243 058</b>              |

2024. aastal on pikaajalise laenukohustise bilansilise väärtuse arvutamiseks kasutatud sisemist intressimäära 8,3-9,74% (2023: 8,8%). Pikaajalise kohustise 1 990 000 eurot (31.12.2023: 2 035 000 eurot) nüüdsväärtus seisuga 31.12.2024 on bilansis 1 857 701 eurot (31.12.2023: 1 951 089 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Hepsor A1 OÜ (registrikood: 16356207) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIHKEL MÄGER       | Juhatuse liige     | 20.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hepsor A1 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hepsor A1 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Hepsor A1 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

21.05.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Hepsor A1 OÜ (registrikood: 16356207) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MART NÕMPER        | Vandeaudiitor      | 21.05.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 167         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 684        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 851</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 851        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 851</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 167         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 684        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 851</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 851        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 851</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 36553           | 100.00%     | Jah            |