

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rakvere linn, Mulla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80054530

telefon: +372 53497730, +372 58437762, +372 5213424, +372 5279498

e-posti aadress: janis.kreegimets@gmail.com

veebilehe aadress: www.mullaseitse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Annetused ja toetused	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Mulla 7" tegevuseks on Mulla tn. 7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Maja valmis 1974.a. ja 1984.a. ehitati peale neljas korrus. Aastate jooksul on majas tehtud suuremaid ja väiksemaid remonttöid. Kõige suurem töö toimus 2015.a. kevadel, kui rekonstrueeriti kogu küttesüsteem.

2018.a. aasta lõpus võeti vastu otsus soojustada ja korda teha kogu maja. Viia majja sisse soe vesi, panna uued torud, korrastada elektrisüsteem. Kuna töö maht on suur ja kulutused suured, sõlmiti aasta lõpus SEB pangaga laenuleping.

2019.a toimus kogu maja renoveerimine, mis lõpetati 2019.a. oktoobris. Selleks võtsime pangalt laenu. Ainult üks krt. maksis kogu maksumuse korraga ära.

2023.a. juulis maksis veel 4 krt. oma laenu summas 57 720,20 EUR,

Arvlemine. Asutused saadavad meile arved ja need jagatakse ära korterite vahel vastavalt korteri suurusele või krt. elavate inimeste arvule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 333	21 335
Nõuded ja ettemaksed	3 752	4 381
Kokku käibevarad	26 085	25 716
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	268 735	281 558
Kokku põhivarad	268 735	281 558
Kokku varad	294 820	307 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 371	3 620
Kokku lühiajalised kohustised	3 371	3 620
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	268 667	281 487
Kokku pikaajalised kohustised	268 667	281 487
Kokku kohustised	272 038	285 107
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 167	20 440
Aruandeaasta tulem	615	1 727
Kokku netovara	22 782	22 167
Kokku kohustised ja netovara	294 820	307 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 352	29 034
Annetused ja toetused	33 384	93 392
Kokku tulud	61 736	122 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 867	-91 633
Mitmesugused tegevuskulud	-28 308	-26 118
Tööjõukulud	-2 890	-2 890
Kokku kulud	-61 065	-120 641
Põhitegevuse tulem	671	1 785
Intressikulud	-56	-58
Aruandeaasta tulem	615	1 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mulla 7 2024 .a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kuna KÜ Mulla 7 on riigi raamatupidamise kohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ Mulla 7 raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otse meetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 95,87 EUR ja arveldusarvel 22 237,08 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2023.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana (reservfond) ja renoveerimise käigus tagasimakstav laen pangale.

Krt.1 ei võtnud pangalaenu ja maksis korraga kogu renoveerimise kulunud summa. Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste, halduskulude ja käendustasu eest. Lisa 4,5.

2023.a. maksis 4 korterit kogu oma olemasoleva laenu 57 720,20 EUR pangale juuli kuus.

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksva aastal teeb. Lisa 6,7,8.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 752	4 381
Kokku nõuded ostjate vastu	3 752	4 381

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tasumata kommunaalmaksed	3 371	3 620
Kokku võlad tarnijatele	3 371	3 620

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 352	29 034
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 352	29 034

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	33 384	93 392
Kokku annetused ja toetused	33 384	93 392

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	29 867	91 633
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 867	91 633

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaal-ja halduskulud	28 308	26 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 308	26 118

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 160	2 160
Sotsiaalmaksud	713	713
Töötuskindlustus	17	17
Kokku tööjõukulud	2 890	2 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1126 EUR
2	2720 EUR
3	1134 EUR
4	2980 EUR
5	2374 EUR
6	2995 EUR
7	3003 EUR
8	1209 EUR
9	4124 EUR
10	2855 EUR
11	2674 EUR
12	3372 EUR
13	3152 EUR
14	2297 EUR
15	3002 EUR
16	1198 EUR
17	1014 EUR
18	2134 EUR
19	2670 EUR
20	3054 EUR
21	2894 EUR
22	2965 EUR
23	3030 EUR
24	2682 EUR
Kokku:	60658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Rakvere linn, Mulla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80054530) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS KREEGIMETS	Juhatuse liige	21.05.2025