

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80145712

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ “Narva linn, Rahu tn. 8” on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega (soojusenergia, maagaas, vesi ja elekter, prügi väljavedu).

2024. aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

1. Parkla ehitus
2. 1 ja 2 lifti sissepääsu vintside vahetus.
3. Prügi konteineri paigaldamine.

KÜ “Narva linn, Rahu tn 8” on kolm osalise tööajaga töötajat. 2024. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

KÜ “Narva linn, Rahu tn 8” üldkoosolek kinnitas tegevuskava ja remonditööde läbiviimise kava majas.

Korteriühistu üldkoosolekul otsustati koguda 2024. aasta jooksul täiendavaid sissemakseid reservfondi. Reservfondi hetkeseis on 11083.27 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 602	47 197	2
Nõuded ja ettemaksed	25 511	26 870	3
Kokku käibevarad	84 113	74 067	
Kokku varad	84 113	74 067	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 432	23 460	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 147	38 075	8
Kokku lühiajalised kohustised	68 579	61 535	
Kokku kohustised	68 579	61 535	
Netovara			
Reservkapital	11 083	8 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 364	4 282	
Aruandeaasta tulem	87	82	
Kokku netovara	15 534	12 532	
Kokku kohustised ja netovara	84 113	74 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 169	41 368	9
Tulu ettevõtlusest	1 119	635	10
Muud tulud	82	78	11
Kokku tulud	65 370	42 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 083	-2 876	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 031	-20 023	13
Tööjõukulud	-20 174	-19 104	14
Kokku kulud	-65 288	-42 003	
Põhitegevuse tulem	82	78	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	87	82	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva Rahu 8 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	58 602	47 197
Kokku raha	58 602	47 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	619	619
Ostjatelt laekumata arved	619	619
Muud nõuded	178	178
Viitlaekumised	178	178
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	24 593	24 593
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 511	25 511
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507	507
Ostjatelt laekumata arved	507	507
Ettemaksed	4 066	4 066
Tulevaste perioodide kulud	4 066	4 066
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	22 291	22 291
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 870	26 870

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 190	22 190	
Võlad töövõtjatele	1 505	1 505	5
Maksuvõlad	583	583	6
Muud võlad	618	618	7
Muud viitvõlad	618	618	
Saadud ettemaksed	519	519	
Tulevaste perioodide tulud	519	519	
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 017	1 017	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 432	26 432	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 553	20 553	
Võlad töövõtjatele	1 052	1 052	5
Maksuvõlad	494	494	6
Muud võlad	541	541	7
Muud viitvõlad	541	541	
Saadud ettemaksed	562	562	
Tulevaste perioodide tulud	562	562	
Liikmetelt saadud ettemaksed	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 460	23 460	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 005	1 002
Puhkusetasude kohustis	500	50
Kokku võlad töövõtjatele	1 505	1 052

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	68
Sotsiaalmaks	451	404
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	17	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	494

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	618	618
Tulevaste perioodide maksu	594	594
võlg vastutavale isikule	24	24
Kokku muud võlad	618	618
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	541	541
Tulevaste perioodide maksu	529	529
võlg vastutavale isikule	12	12
Kokku muud võlad	541	541

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	26 374	14 577	-2 876	38 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 374	14 577	-2 876	38 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 374	14 577	-2 876	38 075
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	38 075	29 155	-25 083	42 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 075	29 155	-25 083	42 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 075	29 155	-25 083	42 147

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 086	38 492
Remonditasud	25 083	2 876
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 169	41 368

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
kommunaalteenused vahendamine	1 119	635
Kokku tulu ettevõtlusest	1 119	635

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2024-31.12.2024.a.

Maagaas	3490 m3	3154 €
Soojusenergia	1102 MWh	103153 €
Kulmvesi	6691 m3	18337 €
Üld.elektrienergia	129826 s/kWh	27993 €

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	78
Kokku muud tulud	82	78

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-25 083	-2 876
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 083	-2 876

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	-2 689	-2 536
Elektrienergia	-2 689	-2 536
Mitmesugused bürookulud	-468	-415
Insenerivõrgud hooldus	-1 196	-1 176
Domofooni hooldus	-285	-259
majanduskulud	-147	-431
Desinfektsioon	-45	-90
Küttesüsteemide hooldus	-207	-199
Prügiveod	-341	-600
Liftide remondi ja hooldus	-297	-966
Remondikulud	-9 058	-7 410
Sadevee kanaliseerimine	-528	-466
Vara kindlustus	-1 154	-1 087
lumekoristus	-36	-186
videovalve	-51	-90
Ventilatsioonivõlli puhastamine	0	-419
Väike remonditööd	-3 167	-3 291
Muru niitmine	-200	-250
Tehniline vesi	-132	-122
Muud	-30	-30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 031	-20 023

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-14 412	-13 822
Sotsiaalmaksud	-5 762	-5 282
Kokku tööjõukulud	-20 174	-19 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	106
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -1	1701 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -2	1248 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -3	1838 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -4	2031 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -5	1402 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -6	1385 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -7	2161 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -8	4298 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -9	2080 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -10	1460 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -11	1979 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -12	1773 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -13	1833 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -14	1563 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -15	1638 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -16	1819 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -17	2169 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -18	1424 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -19	1806 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -20	3223 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -21	1528 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -22	1247 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -23	1624 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -24	2417 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -25	1719 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -26	1444 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -27	1338 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -28	1781 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -29	1673 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -30	1289 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -31	1797 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -32	2567 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -33	2156 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -34	1702 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -35	1968 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -36	2497 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -37	4281 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -38	2852 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -39	1604 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -40	2497 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -41	2568 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -42	2318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -43	1445 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -44	2612 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -45	3039 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -46	2813 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -47	1868 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -48	2530 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -49	2392 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -50	3983 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -51	1454 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -52	2532 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -53	2994 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -54	2401 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -55	1548 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -56	2649 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -57	3037 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -58	2762 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -59	1164 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -60	2516 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -61	2583 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -62	2601 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -63	1255 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -64	3202 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -65	2831 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -66	3351 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -67	1241 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -68	2705 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -69	2833 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -70	2885 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -71	1163 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -72	2503 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -73	2898 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -74	2256 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -75	1976 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -76	1901 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -77	2630 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -78	2219 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -79	1226 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -80	1756 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -81	2293 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -82	1697 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -83	1118 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -84	1681 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -85	2919 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -86	1945 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -87	1512 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -88	1791 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -89	2367 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -90	1737 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -91	1402 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -92	2082 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -93	2427 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -94	1882 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -95	1100 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -96	1355 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -97	2342 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -98	1865 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -99	1114 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -100	1704 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -101	1829 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -102	1857 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -103	1147 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -104	1901 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -105	1811 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -106	1793 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -107	1264 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -108	2977 EUR
Kokku:	224364 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80145712) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	21.05.2025