

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Ranniku tee 48b korteriühistu

**registrikood:** 80535034

**e-posti aadress:** Markus@pinarhitektid.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistus Ranniku tee 48b registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutse registris 13.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korteriühisti liikmete ühisete huvide esindamine. Korteriühistul oli kassas 01.01.2022.a. 12462.50 eurot .

korteriühistul ei olnud 2022.a. palgalist töötajat.

Korteriühistu Ranniku tee 48b on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

AS Tallinna Vesi L.002481

Tallinna Jäätmejaam L7-0261113-01

Eesti Energia AS 38ZEE-00559149-C

AS Alexela 38ZEE-00559151-W

Eesti Keskkonnateenused AS 1161874

Koosta

Malle Lootus

arvestaja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 12 778        | 12 462        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 405           | 451           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 183</b> | <b>12 913</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 183</b> | <b>12 913</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 279           | 325           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 904        | 12 588        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 183</b> | <b>12 913</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 183</b> | <b>12 913</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>13 183</b> | <b>12 913</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 270         | 4 866         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 270</b>  | <b>4 866</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 656        | -3 247        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 614        | -1 619        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 270</b> | <b>-4 866</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  |               |               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  |               |               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                         |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                       | 4 270         | 4 866         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>            | <b>4 270</b>  | <b>4 866</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                |               |               |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel | -3 954        | -4 147        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   | <b>-3 954</b> | <b>-4 147</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                           | <b>316</b>    | <b>719</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses      | 12 462        | 11 743        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>316</b>    | <b>719</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus        | 12 778        | 12 462        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistus toimub arvete koostamine ja esitamine.

Maksete ja laekumiste üle peetakse arvestust.

Võlgnike üle peetakse arvestust.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Ranniku tee 48b |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Korteriühistu Ranniku tee 48b |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                         |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt.1         | 245 EUR         |
| krt.2         | 178 EUR         |
| krt.3         | 105 EUR         |
| krt.4         | 153 EUR         |
| krt.5         | 108 EUR         |
| krt.6         | 67 EUR          |
| krt.7         | 169 EUR         |
| krt.8         | 69 EUR          |
| krt.9         | 195 EUR         |
| krt.10a       | 63 EUR          |
| krt.10b       | 196 EUR         |
| krt.11        | 215 EUR         |
| krt.12        | 152 EUR         |
| krt.13        | 108 EUR         |
| krt.14        | 31 EUR          |
| krt.15        | 169 EUR         |
| krt.16        | 203 EUR         |
| krt.17        | 44 EUR          |
| krt.18        | 85 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>2555 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Tallinn, Ranniku tee 48b korteriühistu (registrikood: 80535034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARKUS NIMIK       | Juhatuse liige     | 12.05.2025           |