

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ranniku tee 48b korteriühistu

registrikood: 80535034

e-posti aadress: Markus@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranniku tee 48b registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

korteriühistul oli kassas 01.01.2021.a 11743 eurot .

Korteriühistul ei olnud 2021.a. palgalist töötajat.

Korteriühistul on sõlmitud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

AS Tallinna Vesi L.002481

Tallinna jäätmetekeskus L7-0261113-01

Eesti Energia AS 38ZEE-00559149-C

Eesti Keskkonnateenused AS 1161874

AS Alexela 38ZEE-00559151-W

Koostas Malle Lootus

arvestaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 462	11 743
Nõuded ja ettemaksed	451	401
Kokku käibevarad	12 913	12 144
Kokku varad	12 913	12 144
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	325	275
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 588	11 869
Kokku lühiajalised kohustised	12 913	12 144
Kokku kohustised	12 913	12 144
Kokku kohustised ja netovara	12 913	12 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 866	4 811
Kokku tulud	4 866	4 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 247	-3 204
Mitmesugused tegevuskulud	-1 619	-1 607
Kokku kulud	-4 866	-4 811
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 866	4 811
Kokku rahavood põhitegevusest	4 866	4 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 147	-3 925
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 147	-3 925
Kokku rahavood	719	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 743	10 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	719	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 462	11 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistus toimub arvete koostamine ja esitamine.

Maksete ja laekumiste üle peetakse arvestust.

Võlgnevuste eest peetakse arvestust.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Ranniku tee 48b
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	284 EUR
krt.2	253 EUR
krt.3	95 EUR
krt.4	162 EUR
krt.5	113 EUR
krt.6	76 EUR
krt.7	125 EUR
krt.8	91 EUR
krt.9	202 EUR
krt.10a	64 EUR
krt.10b	203 EUR
krt.11	234 EUR
krt.12	169 EUR
krt.13	139 EUR
krt.14	35 EUR
krt.15	350 EUR
krt.16	394 EUR
krt.17	48 EUR
krt.18	120 EUR
Kokku:	3157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Tallinn, Ranniku tee 48b korteriühistu (registrikood: 80535034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS NIMIK	Juhatuse liige	12.05.2025