

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maestro KV OÜ

registrikood: 16430300

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Laulupeo tn 2-7

postisihnumber: 10121

e-posti aadress: wacholderoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maestro KV OÜ on asutatud 27. jaanuaril 2022.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus. Omakapital on väikses miinuses, mis ettevõtte tegevust ei mõjuta ning viiakse lähiajal positiivseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	924	5 846
Nõuded ja ettemaksud	1 453	7 996
Kokku käibevarad	2 377	13 842
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	313 170	313 170
Kokku põhivarad	313 170	313 170
Kokku varad	315 547	327 012
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	188 400	148 000
Võlad ja ettemaksud	242	9 617
Kokku lühiajalised kohustised	188 642	157 617
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	146 624	153 030
Kokku pikaajalised kohustised	146 624	153 030
Kokku kohustised	335 266	310 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 365	33 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 084	-20 314
Kokku omakapital	-19 719	16 365
Kokku kohustised ja omakapital	315 547	327 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	4 288	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 976	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 075	-7 582
Ärikasum (kahjum)	-22 763	-7 582
Intressikulud	-13 329	-12 736
Muud finantstulud ja -kulud	8	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 084	-20 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 084	-20 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maestro KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes.

Maestro KV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Maestro KV OÜ (registrikood: 16430300) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KAEVAL	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 084
Kokku	-22 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 719
Kokku	-22 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	4288	100.00%	Jah