

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Heki pügamist;
- Vundamendi parandamist;
- Sa.tehn.rem.töid;
- Mänguväljakule uued kiik;
- Fonosüsteemide remonte;
- Pisemaid hooldustöid.

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Tulbi 2d arvelduskontol 31 685.90€, millest 29 406.84€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 686	26 982
Nõuded ja ettemaksed	6 427	7 186
Kokku käibevarad	38 113	34 168
Kokku varad	38 113	34 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 697	6 071
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 407	25 323
Kokku lühiajalised kohustised	34 104	31 394
Kokku kohustised	34 104	31 394
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	917	869
Aruandeaasta tulem	1 235	48
Kokku netovara	4 009	2 774
Kokku kohustised ja netovara	38 113	34 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 892	25 684
Muud tulud	9	33
Kokku tulud	21 901	25 717
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 582	-25 672
Kokku kulud	-21 582	-25 672
Põhitegevuse tulem	319	45
Intressitulud	916	3
Aruandeaasta tulem	1 235	48

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 857	869	2 726
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2023	1 857	917	2 774
Aruandeaasta tulem		1 235	1 235
31.12.2024	1 857	2 152	4 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	31 686	26 982
Kokku raha	31 686	26 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 427	6 427
Ostjatelt laekumata arved	6 427	6 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 427	6 427
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 186	7 186
Ostjatelt laekumata arved	7 186	7 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 186	7 186

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 697	4 697
Kokku võlad ja ettemaksed	4 697	4 697
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 071	6 071
Kokku võlad ja ettemaksed	6 071	6 071

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 433	11 810	10 920	25 323
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 433	11 810	10 920	25 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 433	11 810	10 920	25 323

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 323	11 810	7 726	2 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 323	11 810	7 726	2 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 323	11 810	7 726	2 907

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	9	2
Muud	0	31
Kokku muud tulud	9	33

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldamine	5 103	5 016
Heakord	4 712	4 536
Kindlustus	668	490
Porivaibad	946	930
Panga teenustasud, riigilõiv	15	19
Hooldus-ja remonttööd	9 808	13 686
Lumekoristus parklas	325	992
Muud	5	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 582	25 672

Hooldus-ja remonttööd:

Sand.tehn- rem tööd 50.00
 Veeavarii 753.18
 Peaveemõõtja otsa vahetus 95.00
 Soojasõlmes andur 93.55
 Trepikoja remont 43.92
 Vent.kortstnale uus kübar 175.68
 Auditi lähte ül. 549.00
 Tõkkepuu remont 104.92
 Välisukse luku remont 375.55
 Kütte probleemid 61.00
 Vundamendi parandamine 4946.37
 Välivalgusti remont 111.84
 Beebikiik 178.82
 Katusetrapi puhstus 43.92

Konteineri rent 220.00
Numbrite kleepimine 94.10
Soojasõlme ja keldrite puhastus 263.52
Hooldustööd korteris 48.80-tehtud edasi
Heki pügamine 480.00
Tööd soojasõlmes 131.84
Arvestite rent ja lugemine 988.20

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2d-1	1859 EUR
Tulbi 2d-1a	3271 EUR
Tulbi 2d-2	2153 EUR
Tulbi 2d-2a	1864 EUR
Tulbi 2d-3	1561 EUR
Tulbi 2d-4	1449 EUR
Tulbi 2d-5	2397 EUR
Tulbi 2d-6	1775 EUR
Tulbi 2d-7	2119 EUR
Tulbi 2d-8	2700 EUR
Tulbi 2d-9	1752 EUR
Tulbi 2d-10	3291 EUR
Tulbi 2d-11	2973 EUR
Tulbi 2d-12	2009 EUR
Tulbi 2d-13	1994 EUR
Tulbi 2d-14	1760 EUR
Tulbi 2d-15	2403 EUR
Tulbi 2d-16	2225 EUR
Tulbi 2d-17	2085 EUR
Tulbi 2d-18	1768 EUR
Tulbi 2d-19	1912 EUR
Tulbi 2d-20	1536 EUR
Tulbi 2d-21	1041 EUR
Tulbi 2d-22	1075 EUR
Tulbi 2d-23	1531 EUR
Tulbi 2d-24	2578 EUR
Tulbi 2d-25	2161 EUR
Kokku:	55242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	21.05.2025