

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Wacholder OÜ

registrikood: 16253192

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kadaka tee 185d

postisihthnumber: 12618

e-posti aadress: wacholderoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wacholder OÜ on asutatud 16 juunil 2021.aastal. Ettevõtte on tegelenud Kadaka tee 185d, Tallinn olemasoleva hoone väljaüürimisega ning kinnistule uue detailplaneeringu menetlusega.

Uus detailplaneering on algatatud ning selle järgi on kinnistule planeeritud 5-kordne ärihoone. 2025. aastal jätkab Wacholder OÜ olemasoleva hoone haldamist ning detailplaneeringu menetlemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 927	6 888
Nõuded ja ettemaksed	5 377	380
Varud	8	0
Kokku käibevarad	7 312	7 268
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	697 450	655 958
Kokku põhivarad	697 450	655 958
Kokku varad	704 762	663 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 089	0
Võlad ja ettemaksed	4 513	5 470
Kokku lühiajalised kohustised	22 602	5 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	554 112	583 364
Kokku pikaajalised kohustised	554 112	583 364
Kokku kohustised	576 714	588 834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 484	65 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 564	6 086
Kokku omakapital	128 048	74 392
Kokku kohustised ja omakapital	704 762	663 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	52 046	42 063
Muud äritulud	41 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 636	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 396	-11 715
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	79 514	30 347
Intressikulud	-25 979	-24 280
Muud finantstulud ja -kulud	29	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 564	6 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 564	6 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wacholder OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes.

Wacholder OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Wacholder OÜ (registrikood: 16253192) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KAEVAL	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 564
Kokku	125 048
Jaotamine	
Dividendideks	125 048
Kokku	125 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	52046	100.00%	Jah