

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Ladva tn 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80603971

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ladva 8/10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Ladva 8/10 arvelduskonto 8 414.72€

Ladva 8 remondifondis oli seisuga 31.12.2024 2 867.50€.

Ladva 10 remondifondis oli seisuga 31.12.2024 2 850.70€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 415	5 742	2
Nõuded ja ettemaksed	4 389	3 900	3
Kokku käibevarad	12 804	9 642	
Kokku varad	12 804	9 642	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 436	3 672	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 718	3 467	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 154	7 139	
Kokku kohustised	10 154	7 139	
Netovara			
Reservkapital	2 177	2 177	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	327	230	
Aruandeaasta tulem	146	96	
Kokku netovara	2 650	2 503	
Kokku kohustised ja netovara	12 804	9 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 644	13 911	
Kokku tulud	15 644	13 911	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 498	-13 815	6
Kokku kulud	-15 498	-13 815	
Põhitegevuse tulem	146	96	
Aruandeaasta tulem	146	96	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 177	230	2 407
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2023	2 177	326	2 503
Aruandeaasta tulem		146	146
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2024	2 177	473	2 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Ladva tn 8/10 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Ladva tn 8/10 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	8 415	5 742
Kokku raha	8 415	5 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 389	4 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 389	4 389
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 900	3 900

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 436	4 436
Kokku võlad ja ettemaksed	4 436	4 436
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 672	3 672
Kokku võlad ja ettemaksed	3 672	3 672

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 4435.90€

TARTU KINNISVARAHALDUSE OÜ 1096.30
Eesti Keskkonnateenused AS 148.32
Enefit AS 46.65
Tartu Veevärk AS 452.34
Gren Tartu AS 1517.29
Aini Puutööd OÜ 1175.00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 148	2 318		3 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 148	2 318		3 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 148	2 318		3 467

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Ladva 8	1 718	1 149		2 867
Remondifond Ladva 10	1 749	1 169	67	2 851
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 467	2 318	67	5 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 467	2 318	67	5 718

kulud Ladva 10 remondifondist:

Ladva 10 trepikoja valgustuse remont 67.10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Ladva 10 Trepikoja valgustuse remont	67	0
Kindlustusmaksed	576	549
Hoolduskulud	3 714	2 450
Haldusteenused	2 928	2 880
Heakord	6 433	6 327
Raamatupidamisteenused	1 469	1 440
Pangateenused/riigilõiv	1	1
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10	0
Muud	300	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 498	13 815

Hoolduskulud 2024: 3714.19€

ATS 683.28
Mehhaniseeritud lumekoristus 81.35
Tööd soojasõlmes, vahetatud termomeeter 59.78
Tööd soojasõlmes-küttepump taaskäivitatud, uksestopper ja paigaldus 93.95
Lehekottide utiliseerimine- umbrohi 25.45
umbrohutõrje herbitsiidiga Roundup(kõnniteel, parklas) 211.76
Puude ost ja istutamine(Tamm, 2 vahert, toetused ja muld 340.61
Soojasõlmes koristus ja trapi puhastus Ladva 10 43.93
Jaapani enela heki rohimine ja väetamine 502.64
3-e papli ja võsa langetamine/lõikamine ja äravedu 1175.00
Suitsuluukide aastane hooldustöö 53.69
Valgusti+vahetus sissepääsu ees ladva 10 159.84
valgusti + vahetus ladva 8 80.06
Ventilatsiooniseadme hooldus ladva 10-6 67.62
Ventilatsiooniseadme hooldus ladva 10-14 67.62
Ventilatsiooniseadme hooldus ladva 10-8 67.62

Heakorra kulud 2024: 6432.73€

Sisekoristus 2196.00

Välikoristus 3513.61

Porivaip 723.12

Muud kulud 2024: 299.61 €

Andmeside Pääkesepaneelide monitoorimiseks 292.81

Kommunaalmaksete vahe 6.80

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ladva 10-1	922 EUR
Ladva 10-2	1235 EUR
Ladva 10-3	1751 EUR
Ladva 10-4	1466 EUR
Ladva 10-5	1330 EUR
Ladva 10-6	795 EUR
Ladva 10-7	758 EUR
Ladva 10-8	767 EUR
Ladva 10-9	724 EUR
Ladva 10-10	783 EUR
Ladva 10-11	1170 EUR
Ladva 10-12	1153 EUR
Ladva 10-13	1231 EUR
Ladva 10-14	909 EUR
Ladva 10-15	713 EUR
Ladva 10-16	621 EUR
Ladva 10-17	924 EUR
Ladva 10-18	1093 EUR
Ladva 8-1	1600 EUR
Ladva 8-2	870 EUR
Ladva 8-3	832 EUR
Ladva 8-4	684 EUR
Ladva 8-5	1284 EUR
Ladva 8-6	1406 EUR
Ladva 8-7	845 EUR
Ladva 8-8	641 EUR
Ladva 8-9	721 EUR
Ladva 8-10	649 EUR
Ladva 8-11	682 EUR
Ladva 8-12	1265 EUR
Ladva 8-13	1212 EUR
Ladva 8-14	836 EUR
Ladva 8-15	775 EUR
Ladva 8-16	974 EUR
Ladva 8-17	770 EUR
Ladva 8-18	852 EUR
Ladva 8-19	1396 EUR
Kokku:	36639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Tartu linn, Ladva tn 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80603971) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	21.05.2025