

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80155142

telefon: +372 56477132

e-posti aadress: raul.oispuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud kulud	9
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Pikk 33 kanti Tartu Maakohtu registrisse 09.11.2001.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 45 korterit 2473,6 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Raul Õispuu isikukood 36105290292
- Andrus Reima isikukood 36601305716
- Urmas Kallas isikukood 36909085715

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 23.aprill 2024, kus kinnitati 2023 aastaaruanne ja 2024 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

TBB Forvart OÜ, trepikoja ukسلuku remont - 35,00 €

OÜ Luxtor, kan. puhastus, kan. kaevude kontroll - 67,10€

PZU kindlustus, hoonekarbi kindlustus - 596,64 €

Melbra OÜ, veekahjustuste likvideerimine, lae viimistlus - 402,60 €

RagnSells AS, konteinerite äraviimine + pesu - 439,42 €

Luxtor OÜ, kanalisatsiooni püstaku remont 1.trepikoda - 256,20 €

Arkaadia Halduse AS, pisiremonditööd, koristusvahendid - 152,05 €

Luxtor OÜ, külmavee trassi kraani vahetus - 143,96 €

Luxtor OÜ, katuse sadevete äravoolu torustike vahetus - 2928,00 €

Luxtor OÜ, soojussõlme survestamine, maja küttesüst. survestamine - 250,10 €

RST Valga OÜ, tarbevee soojusvaheti asendamine - 2164,07 €

Pangateenuste tasud - 26,47 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 839	19 887	2
Nõuded ja ettemaksed	6 661	6 573	3
Kokku käibevarad	37 500	26 460	
Kokku varad	37 500	26 460	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 384	6 195	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 602	18 769	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 986	24 964	
Kokku kohustised	35 986	24 964	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 496	1 477	
Aruandeaasta tulem	18	19	
Kokku netovara	1 514	1 496	
Kokku kohustised ja netovara	37 500	26 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 699	18 641	6
Muud tulud	5	17	7
Kokku tulud	22 704	18 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 462	-4 712	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 227	-13 928	9
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-22 689	-18 641	
Põhitegevuse tulem	15	17	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	12
Aruandeaasta tulem	18	19	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga vald, Valga linn, Pikk 33 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a Korteriühistu Valga vald, Valga linn, Pikk 33 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB Pank	30 839	19 887
Kokku raha	30 839	19 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 308	1 308
Muud nõuded	5 353	5 353
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	5 352	5 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 661	6 661
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449	449
Muud nõuded	6 124	6 124
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	6 122	6 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 573	6 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 353	5 353
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	5 384	5 384
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 124	6 124
Saadud ettemaksed	71	71
Muud saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	6 195	6 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 587	9 894	-4 712	18 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 587	9 894	-4 712	18 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 587	9 894	-4 712	18 769
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 769	19 295	-7 462	30 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 769	19 295	-7 462	30 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 769	19 295	-7 462	30 602

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 590	12 309
Heakord	1 647	1 620
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 462	4 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 699	18 641

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahhid, viivised ja hüvitised	5	17
Kokku muud tulud	5	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	7 462	4 712
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 462	4 712

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	13 580	12 308
Heakorrakulud	1 647	1 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 227	13 928

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 660	6 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 660	6 571
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30 633	18 840
Kokku võlad ja ettemaksed	30 633	18 840

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	898	898	0	
Küte	30 946	30 946	0	
Vesi ja kanalisatsioon	11 225	11 225	0	
Prügivedu	3 499	3 499	0	
Kokku	46 568	46 568	0	
2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	892	892	0	
Küte	35 842	35 842	0	
Vesi ja kanalisatsioon	11 563	11 564	-1	
Prügivedu	4 113	4 113	0	
Kokku	52 410	52 411	-1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 33-1	1890 EUR
Pikk 33-2	1173 EUR
Pikk 33-3	2105 EUR
Pikk 33-4	1895 EUR
Pikk 33-5	1168 EUR
Pikk 33-6	2098 EUR
Pikk 33-7	2834 EUR
Pikk 33-8	921 EUR
Pikk 33-9	2666 EUR
Pikk 33-10	1860 EUR
Pikk 33-11	1057 EUR
Pikk 33-12	2929 EUR
Pikk 33-13	2109 EUR
Pikk 33-14	1352 EUR
Pikk 33-15	2510 EUR
Pikk 33-16	2254 EUR
Pikk 33-17	2034 EUR
Pikk 33-18	2031 EUR
Pikk 33-19	2177 EUR
Pikk 33-20	1571 EUR
Pikk 33-21	1961 EUR
Pikk 33-22	1930 EUR
Pikk 33-23	1326 EUR
Pikk 33-24	1962 EUR
Pikk 33-25	2058 EUR
Pikk 33-26	1720 EUR
Pikk 33-27	2153 EUR
Pikk 33-28	2559 EUR
Pikk 33-29	1300 EUR
Pikk 33-30	2110 EUR
Pikk 33-31	1908 EUR
Pikk 33-32	1497 EUR
Pikk 33-33	1405 EUR
Pikk 33-34	1481 EUR
Pikk 33-35	1594 EUR
Pikk 33-36	1543 EUR
Pikk 33-37	1491 EUR
Pikk 33-38	1365 EUR
Pikk 33-39	1757 EUR
Pikk 33-40	1486 EUR
Pikk 33-41	1659 EUR
Pikk 33-42	1875 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 33-43	1664 EUR
Pikk 33-44	1745 EUR
Pikk 33-45	1662 EUR
Kokku:	81845 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 16.aprill 2025

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80155142) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Raul Õispuu	Juhatuseliige	<u>19.05.25</u> 
Andrus Reima	Juhatuseliige	<u>19.05.25</u> 
Urmas Kallas	Juhatuseliige	<u>19.05.25</u> 

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80155142) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Kaljurand	Sisestaja	21.05.2025