

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 19.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** SIA OÜ

**registrikood:** 16902549

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Varese tn 10a-44

**postisihthnumber:** 13424

**e-posti aadress:** enel@probus.ee

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                    | 8  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud      | 8  |
| Lisa 4 Laenunõuded                             | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                         | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                              | 9  |
| Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                        | 9  |
| Lisa 10 Tegevuse jätkuvus                      | 10 |
| Aruande allkirjad                              | 11 |
| Vandeaudiitori aruanne                         | 12 |

## Tegevusaruanne

SIA OÜ asutati 2024. aasta alguses. Aruandeperioodil oli ettevõtte peamiseks tegevuseks investeerimistegevus, mille raames hoiti osalust Osaühing Probuses (18%). Selle osaluse kaudu teenis SIA OÜ dividende, mis moodustas olulise osa ettevõtte tuludest.

Lisaks on 2024. aastal ostetud ka kaasomandisse korteriomand, mille eesmärk on teenida stabiilset üüritulu ning tagada pikemaajaliselt kapitalikasv vastavalt kinnisvarahindade potentsiaalsele tõusule. 2024. aasta majanduskeskkonda iseloomustas mõningane stabiliseerumine. Suurimad majanduskeskkonna mõjutajad olid jätkuvalt maailmamajanduse aeglane kasv ja ebakindlus, kõrgemad intressimäärad ning sõjakolled Ukrainas ja Lähis-Idas. Töötuse määr püsis Eestis madal, kuid tööhõive kasv aeglustus. Samas jätkus 2024. aastal hinnatõus, kuid seda aeglasemas tempos kui eelnevatel aastatel.

SIA OÜ-l puudusid 2024. aastal töölepingu alusel töötavad isikud ja töötajatele tasusid ei arvestatud. Ettevõttel on üks juhatuse liige, juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Ettevõtte puhaskasum 2024. aastal on 805 154 eurot.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2024.a. on 7 697 581 eurot, millest omakapital moodustas 807 654 eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

### 2024

#### Rentaabluse suhtarvud (%)

|                                   |        |                                       |
|-----------------------------------|--------|---------------------------------------|
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | 198,77 | Puhaskasum/Keskmine omakapital * 100  |
| Varade puhasrentaablus (ROA)      | 20,91  | Puhaskasum/Keskmine varade maht * 100 |

#### Likviidsussuhtarvud

|                    |      |                                     |
|--------------------|------|-------------------------------------|
| Maksevõime kordaja | 0,06 | Käibevara / Lühiajalised kohustused |
| Võlakordaja        | 0,90 | Kohustused / Bilansimaht            |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2024       | 19.01.2024   | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                  |              |         |
| Käibevarad                            |                  |              |         |
| Raha                                  | 334 846          | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 104 942          | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>439 788</b>   | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                  |              |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 7 189 744        | 0            | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 68 049           | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>7 257 793</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>7 697 581</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                  |              |         |
| Kohustised                            |                  |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                  |              |         |
| Laenukohustised                       | 6 889 744        | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 183              | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>6 889 927</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>6 889 927</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                  |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500            | 2 500        | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 805 154          | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>807 654</b>   | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>7 697 581</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 19.01.2024 -<br>31.12.2024 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Muud äritulud                               | 538                        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -305                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>233</b>                 |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 800 100                    | 8       |
| Intressitulud                               | 4 821                      |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>805 154</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>805 154</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SIA OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

SIA OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

SIA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasine kinnisvarainvesteeringute kajastamine toimub õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse meetodi puhul hinnatakse iga kinnisvarainvesteering iga-aastaselt õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse üldiselt sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks perioodil 01.01.2015 – 31.12.2024 oli 20/80 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2025 on see 22/78. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõtjaga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks SIA OÜ majandusaasta aruandes on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata

lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Laenunõuded                       | 100 000        | 100 000        | 4       |
| Muud nõuded                       | 4 942          | 4 942          |         |
| Intressinõuded                    | 4 429          | 4 429          |         |
| Viitlaekumised                    | 513            | 513            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>104 942</b> | <b>104 942</b> |         |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  |                  |
| <b>19.01.2024</b>                         | 0                | 0                |
| Soetamine                                 | 7 189 744        | 7 189 744        |
| <b>31.12.2024</b>                         | <b>7 189 744</b> | <b>7 189 744</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 7 189 744        | 7 189 744        |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                       | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laen seotud osapoolle | 100 000        | 100 000        | 12%          | EUR         | 17.01.2025  | 9       |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |              |             |             |         |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |               |
|-------------------------|---------------|
|                         |               |
| <b>19.01.2024</b>       | 0             |
| Ostud ja parendused     | 68 049        |
| <b>31.12.2024</b>       | <b>68 049</b> |

|                                                 | 19.01.2024 -<br>31.12.2024 |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 730                        |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 217                        |  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt           | 6 889 744  | 6 889 744                         |                        |             | 3,15%        | EUR         | tähtajatu   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 889 744  | 6 889 744                         |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 889 744  | 6 889 744                         |                        |             |              |             |             |

Bilansipäevajärgselt on laenult seotud osapoolelt seotud tähtaeg 31.12.2034.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                      | 31.12.2024 | 19.01.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                           | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                       | 1          | 1          |
| Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 805 154 eurot.<br>Tulenevalt tulumaksuseaduse sätetest ja tingimustest on kogu nimetatud summa võimalik dividendidena välja maksta täiendava tulumaksukuluta. |            |            |

## Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 19.01.2024 -<br>31.12.2024 | 19.01.2024 -<br>19.01.2024 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dividenditulu investeeringutelt                      | 800 100                    | 0                          |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>800 100</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2024 | 19.01.2024 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000        | 0        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>100 000</b> | <b>0</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024       | 19.01.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 889 744        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 889 744</b> | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 19.01.2024 | Antud laenu    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 100 000        | 0                          | 100 000        | 3 408                       |
| <b>Kokku antud laenu</b>                                                                                                                                | <b>0</b>   | <b>100 000</b> | <b>0</b>                   | <b>100 000</b> | <b>3 408</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 19.01.2024 | Saadud laenu     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2024       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 7 189 744        | 300 000                     | 6 889 744        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>7 189 744</b> | <b>300 000</b>              | <b>6 889 744</b> | <b>0</b>                    |

## Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2024 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 6 450 139 eurot. Negatiivse käibekapitali põhjustavad laenukohustised seotud osapoolte ees. Bilansipäeva järgselt on laenukohustuste tähtaega pikendatud aastani 2034. Käesoleva aruande koostamise ajaks on ettevõtte käibekapital positiivne. Kuna antud olukorras ei teki riski, et laenukohustised nõutakse sisse lähima 12 kuu jooksul alates käesoleva aruande kinnitamise hetkest, siis on majandusaastaruande koostamine tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt täielikult kohaldatav.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2025

SIA OÜ (registrikood: 16902549) 19.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ENEL JÄRVING       | Juhatuse liige     | 16.04.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIA OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud SIA OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Sõle tn 14, Tallinn, Harju maakond, 10611

16.04.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

SIA OÜ (registrikood: 16902549) 19.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KERSTI SOODLA      | Vandeaudiitor      | 16.04.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 805 154        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>805 154</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 805 154        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>805 154</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 805 154        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>805 154</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 805 154        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>805 154</b> |