

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Lühike jalg 4 // Rataskaevu tn 22 korteriühistu

registrikood: 80226215

e-posti aadress: sparry@wallenium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ põhieesmärgiks on elamu ühine majandamine. Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud haldus-, hooldus- ja kommunaalteenuste arvete tasumise vahendamine ja kapitali kogumine elamu majandamiseks.

KÜ juhatuse tegevus lähtus üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja juhatusele antud ülesannetest. KÜ juhatuse prioriteetideks on kulude/tulude järelvalve ja õiglane kulude jaotamine KÜ liikmete vahel. KÜ juhatus jälgib, et kõik hanked jm tegevused viiakse läbi ja kooskõlastatakse ning allkirjastatakse juhatuse tasemel.

2024. aasta tegevused

2024 teostati hoovis asuva kohviku katuse veekindlaks tegemine. Hoovimaja katuse puhastus kivipurust.

2025. aasta tegevused

Sisehoovi keldriukse renoveerimine. Kohviku siselae veekahjustuste parandused.

KÜ juhatus tegi aasta jooksul järelvalvet sõlmitud teenuslepingute korrektse täitmise üle ning monitooris kommunaalteenuste arvete õigeaegset tasumist KÜ liikmete poolt.

KÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Töötasu kulud olid 2024.a. 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 606	8 575	
Nõuded ja ettemaksed	11 578	13 536	2
Varud	2	2	
Kokku käibevarad	22 186	22 113	
Kokku varad	22 186	22 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 164	9 353	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 082	228	
Kokku lühiajalised kohustised	8 246	9 581	
Kokku kohustised	8 246	9 581	
Netovara			
Reservkapital	12 133	12 133	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	399	5 598	
Aruandeaasta tulem	1 408	-5 199	
Kokku netovara	13 940	12 532	
Kokku kohustised ja netovara	22 186	22 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 029	14 487	
Annetused ja toetused	14 298	16 491	
Muud tulud	1 569	484	4
Kokku tulud	30 896	31 462	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 298	-16 491	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 190	-20 170	6
Kokku kulud	-29 488	-36 661	
Põhitegevuse tulem	1 408	-5 199	
Aruandeaasta tulem	1 408	-5 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	86 040	79 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 518	-38 872
Muud rahavood põhitegevusest	0	-52 694
Kokku rahavood põhitegevusest	1 522	-12 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	509	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	509	0
Kokku rahavood	2 031	-12 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 575	21 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 031	-12 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 606	8 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	12 133	5 598	17 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	12 133	5 598	17 731
Aruandeaasta tulem		-5 199	-5 199
31.12.2023	12 133	399	12 532
Aruandeaasta tulem		1 408	1 408
31.12.2024	12 133	1 807	13 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 22 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Kassaoperatsioone teostatud ei ole, sularaha jääk kassas on null.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustisi ei ole võetud.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja annetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega samas väärtuses nõutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Makstud ja liikmetele esitatud nõuete summade vahe kantakse kulusse või tulusse.

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides,

mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 578	11 578
Ostjatelt laekumata arved	11 578	11 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 578	11 578
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 536	13 536
Ostjatelt laekumata arved	13 536	13 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 536	13 536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 164	7 164
ettemaksed liikmetelt		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 164	7 164
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 637	8 637
ettemaksed liikmetelt	716	716
Kokku võlad ja ettemaksed	9 353	9 353

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	561	99
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	1 008	385
Kokku muud tulud	1 569	484

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	14 298	16 491
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 298	16 491

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	140	64
Haldus-hoodluskulud	12 221	12 020
Jooksev remont	2 806	8 058
Muud	23	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 190	20 170

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1820 EUR
2.	2702 EUR
3.	1745 EUR
4.	4188 EUR
5.	3168 EUR
6.	4000 EUR
7.	6025 EUR
8.	1818 EUR
9.	3505 EUR
10.	3567 EUR
11.	6543 EUR
12.	5449 EUR
13.	8212 EUR
16.	4486 EUR
17.	6747 EUR
19.	2808 EUR
20.	3547 EUR
21.	2588 EUR
22.	2747 EUR
23.	3791 EUR
14.	8931 EUR
Kokku:	88387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2025

Tallinn, Lühike jalg 4 // Rataskaevu tn 22 korteriühistu (registrikood: 80226215) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHN GUSTAF OLOV HERTSIUS	Management board member	20.05.2025
SPARRY KIVILO	Juhatuse liige	20.05.2025