

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** KSM Projekt OÜ

**registrikood:** 14600790

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,  
Lilleherne tee 5

**postisihthnumber:** 11914

**telefon:** +372 5124286, +372 55591980

**e-posti aadress:** juri.kurganov@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Projekteerimis- ning konsultatsioonitöödega tegelev perefirma KSM Projekt OÜ on loodud 2018. aastal. Firma tegutseb 100% Eesti turul.

Ettevõtte on asutatud suure kogemustega inimeste poolt, kes on tegelenud insenerivõrkude (elekter, küte, ventilatsioon, jahutus, vesi, kanalisatsioon, gaas) projekteerimisega alates 2008 aastast.

Osaühingu tegevuse põhisuund on elektrialaste projekteerimistööde teostamine ja konsultatsioon "A klassi" pädevuspiirkonnas.

Tänu oma tööde kõrgele kvaliteedile, on firmal tekkinud püsivad pikkaajalised koostööpartnerid, mis on eduka arengu vundamendiks.

Aruandeaastal firma netokäive moodustas 21075 eurot. Firma pole käibemaksukohuslane. Ettevõttes on 2 võrdset juhatuse liiget, registreeritud töötajad puuduvad. Vaadeldava majandusaasta perioodil ei olnud ühtegi korda juhatuse liikmetasu ega töötasu makstud, kuid olid tehtud muud väljamaksed, mille aluseks olid sõidupäevikud ning tervise edendamise kulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 10 619        | 7 095         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 089         | 240           |
| Varud                                        | 12 076        | 11 475        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 784</b> | <b>18 810</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 250           | 250           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 750</b>  | <b>2 750</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 534</b> | <b>21 560</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 472         | 144           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 472</b>  | <b>144</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 472</b>  | <b>144</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 465        | 23 208        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 097         | -4 292        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 062</b> | <b>21 416</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>27 534</b> | <b>21 560</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024         | 2023          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 21 075       | 34 805        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 194       | -21 094       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 475      | -16 368       |
| Tööjõukulud                                 | -600         | 0             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -1 635        |
| Muud ärikulud                               | -709         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 097</b> | <b>-4 292</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 097</b> | <b>-4 292</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 097</b> | <b>-4 292</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KSM Projekt OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing KSM Projekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest (RTJ 15.59).

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvarade oste ja müüke tuleb järjepidevalt kajastada kas tehingupäeval või väärtuspäeval. Valitud meetodit tuleb järjepidevalt rakendada kõikidele finantsvaradele ja -kohustustele.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvaradeks on raha ja finantsinvesteeringutena kajastatud krüptovaluuta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes sularaha kassas ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kirjel muud finantstulud ja -kulud.

Välisvaluutana kajastatakse muuhulgas virtuaalvääringus hinnatavaid ning virtuaalsetes rahakottides (ingl walletites) hoitavaid krüptovaluutasid. Krüptovaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise hetkel kehtinud krüptovaluuta sulgemisnoteeringu hind Coinmarketcap ja Investing.com kauplemissivplatvormil. Kui sulgemisnoteeringu hind on toodud muus valuutas kui arvestusvaluuta, siis hinnatakse analoogselt välisvaluuta tehingutele tehing arvestusvaluutasse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursi alusel. Krüptovaluutade ümberhindamine arvestusvaluutasse bilansipäeval toimub vastavalt viimasele bilansipäeval saadaolevale sulgemisnoteeringule Investing.com või Coinmarketcap kauplemissivplatvormil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuded ja ettemaksed võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtusest ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte nõudeid ja ettemakseid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutusel sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Edaspidi varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000. eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1. aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000. euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride ühe peetakse arvestust bilansiväliselt. Lisaks on materiaalse põhivara koosseisus kajastatud ettemaksed põhivara eest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetod. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

KSM Projekt OÜ (registrikood: 14600790) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                |                |                       |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
| Juri Kurganov  | Juhatuse liige | 20.05.2025            |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 465        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 097         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>22 562</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline konsultatsioon | 7112       | EMTAK 2025     | 21075           | 100.00%     | Jah            |