

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu

registrikood: 80470978

e-posti aadress: yhistujaama111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaama 111/111a on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Jaama 111/111a korteriühistu asutati 2018. aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeletakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. 2022. aastal alustati põhjalikult maja renoveerimisega. Tööde käigus vahetati aknad, ehitati uus aed ning renoveeriti maja fassaadi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 895	1 689
Nõuded ja ettemaksed	1 027	1 305
Kokku käibevarad	3 922	2 994
Kokku varad	3 922	2 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 947	2 376
Võlad ja ettemaksed	91	85
Eraldised	3 388	1 950
Kokku lühiajalised kohustised	6 426	4 411
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 773	46 824
Kokku pikaajalised kohustised	44 773	46 824
Kokku kohustised	51 199	51 235
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48 241	-48 150
Aruandeaasta tulem	964	-91
Kokku netovara	-47 277	-48 241
Kokku kohustised ja netovara	3 922	2 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 330	0
Muud tulud	975	1 364
Kokku tulud	2 305	1 364
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-531	0
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-835
Muud kulud	0	-620
Kokku kulud	-1 341	-1 455
Põhitegevuse tulem	964	-91
Aruandeaasta tulem	964	-91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	964	-91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	-513
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	60
Kokku rahavood põhitegevusest	1 206	-544
Kokku rahavood	1 206	-544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 689	2 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	-544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 895	1 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	-48 150	-48 150
Aruandeaasta tulem	-91	-91
31.12.2023	-48 241	-48 241
Aruandeaasta tulem	964	964
31.12.2024	-47 277	-47 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 111/111a 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Jaama 111/111a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastuvuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	312 EUR
Korter 2	264 EUR
Korter 4	315 EUR
Korter 5	320 EUR
Korter 6	119 EUR
Kokku:	1330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu (registrikood: 80470978) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJE KARJUS	Juhatuse liige	30.04.2025
LAURA LÄÄNE	Juhatuse liige	30.04.2025