

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osäühing Krafthouse

registrikood: 10983512

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Voolu tn 19
postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5015351

e-posti aadress: krafthouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Krafthouse põhitegevusala oli algul kinnisvara arendus ja haldus, kuid nüüdseks on lisandunud rauakaupade ja tööriistade hulgimüük ja alates 2019. aastast pakume ka lastehoiu teenust.

2005. aastal osteti kaks kinnistut Põlvas ja korrastati nendel asuvad ehitised. Praegu tegutsevad kinnistutel tankla ja kauplus ning Krafthouse OÜ on hoonete rendileandja.

Alates 2019. a. pakume Tartus lastehoiuteenust laste kodus.

Osaühingus oli 2024. a. keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulud olid 23 073 eurot.

Osaühingu juhatajale töötasu ei makstud.

2025. aastal on plaanis laiendada lastehoiuteenuse pakkumist, samas mahus on planeeritud kinnisvara rendi ja kauba müügi tulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 746	5 469
Nõuded ja ettemaksed	67 739	50 312
Kokku käibevarad	75 485	55 781
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	78 094	78 794
Kokku põhivarad	78 094	78 794
Kokku varad	153 579	134 575
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 674	29 054
Kokku lühiajalised kohustised	25 674	29 054
Kokku kohustised	25 674	29 054
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 709	97 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 384	5 226
Kokku omakapital	127 905	105 521
Kokku kohustised ja omakapital	153 579	134 575

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	77 162	56 507
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 392	-17 880
Mitmesugused tegevuskulud	-9 739	-8 356
Tööjõukulud	-23 073	-24 598
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-700	-700
Ärikasum (kahjum)	22 258	4 973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 258	4 973
Tulumaks	126	253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 384	5 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krafthouse 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, peame näitama samal perioodil kaasnevaid kulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 22/78 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2024 kehtis maksumäär 20/80 ja madalam maksumäär 14/86). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 784	66 784
Ostjatelt laekumata arved	66 784	66 784
Laenunõuded	420	420
Muud nõuded	445	445
Viitlaekumised	445	445
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 739	67 739
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 690	49 690
Ostjatelt laekumata arved	49 690	49 690
Laenunõuded	170	170
Ettemaksed	452	452
Muud makstud ettemaksed	452	452
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 312	50 312

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 507	3 507
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 800	2 800
Muud võlad	18 367	18 367
Dividendivõlad	13 858	13 858
Muud viitvõlad	4 509	4 509
Kokku võlad ja ettemaksed	25 674	25 674
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 040	1 040
Muud võlad	25 724	25 724
Dividendivõlad	20 396	20 396
Muud viitvõlad	5 328	5 328
Kokku võlad ja ettemaksed	29 054	29 054

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	21 424	22 185
Sotsiaalmaksud	1 649	2 413
Kokku tööjõukulud	23 073	24 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 775	48 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 775	48 444

MÜÜDUD	2024	2023
	Kaubad	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 386	11 482
Kokku müüdud	13 386	11 482

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	0	3 924

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

osaühing Krafthouse (registrikood: 10983512) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Regina Valk	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 384
Kokku	125 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 093
Kokku	125 093

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 384
Kokku	125 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 093
Kokku	125 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	34500	44.71%	Jah
Lapsehoiuteenus	88911	EMTAK 2025	19730	25.57%	Ei
Käsi-tööriistade ja rauakaupade jaemüük	47521	EMTAK 2025	13386	17.35%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	9546	12.37%	Ei