

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80170331

e-posti aadress: kuuuskula18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva Linn, Uusküla tn 18 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 20.06.2002 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 014 euro oni ja kulud olid 44 344 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 291	38 467
Nõuded ja ettemaksed	25 248	23 718
Kokku käibevarad	67 539	62 185
Kokku varad	67 539	62 185
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	79 045	66 360
Kokku lühiajalised kohustised	79 045	66 360
Kokku kohustised	79 045	66 360
Netovara		
Reservkapital	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 141	-5 923
Aruandeaasta tulem	-7 330	-1 217
Kokku netovara	-11 506	-4 175
Kokku kohustised ja netovara	67 539	62 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 107	90 128
Muud tulud	8 907	11 769
Kokku tulud	37 014	101 897
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 795	-66 276
Mitmesugused tegevuskulud	-20 504	-18 137
Tööjõukulud	-19 092	-18 375
Muud kulud	-953	-326
Kokku kulud	-44 344	-103 114
Põhitegevuse tulem	-7 330	-1 217
Aruandeaasta tulem	-7 330	-1 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	10 801	11 909
Sebpank	31 490	26 558
Kokku raha	42 291	38 467

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		137	175
Sotsiaalmaks	130	620	940
Kohustuslik kogumispension		37	
Töötuskindlustusmaksed		54	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	848	1 157

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 270	18 270
Võlad töövõtjatele	1 045	1 045
Maksuvõlad	848	848
Muud võlad	531	531
Saadud ettemaksed	58 351	58 351
Kokku võlad ja ettemaksed	79 045	79 045
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 663	17 663
Võlad töövõtjatele	1 338	1 338
Maksuvõlad	1 157	1 157
Muud võlad	665	665
Saadud ettemaksed	45 537	45 537
Kokku võlad ja ettemaksed	66 360	66 360

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 572	13 734
Sotsiaalmaksud	4 400	4 532
Tootuskindlustusmaks	120	110
Kokku tööjõukulud	19 092	18 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 734	5 183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2018 EUR
02	1287 EUR
03	1764 EUR
04	1527 EUR
05	2136 EUR
06	3992 EUR
07	1275 EUR
08	1493 EUR
09	1133 EUR
10	2004 EUR
11	2488 EUR
12	1634 EUR
13	1548 EUR
14	984 EUR
15	2210 EUR
16	1798 EUR
17	1425 EUR
18	1115 EUR
19	888 EUR
20	2682 EUR
21	2548 EUR
22	1262 EUR
23	1445 EUR
24	990 EUR
25	2556 EUR
26	1542 EUR
27	1137 EUR
28	1392 EUR
29	949 EUR
30	2246 EUR
31	1865 EUR
32	1121 EUR
33	1413 EUR
34	862 EUR
35	2463 EUR
36	1894 EUR
37	1318 EUR
38	1983 EUR
39	1223 EUR
40	2159 EUR
41	2826 EUR
42	1404 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1198 EUR
44	1359 EUR
45	2091 EUR
46	2028 EUR
47	1180 EUR
48	1516 EUR
49	1591 EUR
50	2323 EUR
51	1670 EUR
52	1103 EUR
53	1464 EUR
54	1291 EUR
55	2761 EUR
56	1983 EUR
57	1153 EUR
58	1591 EUR
59	1701 EUR
60	1790 EUR
61	1964 EUR
62	977 EUR
63	2112 EUR
64	2135 EUR
65	1802 EUR
66	2102 EUR
67	1334 EUR
68	1231 EUR
69	1812 EUR
70	1942 EUR
71	2047 EUR
72	1146 EUR
73	1587 EUR
74	1187 EUR
75	1758 EUR
76	2116 EUR
77	1192 EUR
78	1747 EUR
79	1276 EUR
80	2360 EUR
81	2924 EUR
82	1085 EUR
83	1193 EUR
84	1484 EUR
85	1902 EUR
86	1762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1174 EUR
88	1526 EUR
89	1613 EUR
90	2703 EUR
Kokku:	152985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80170331) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA EREMINA	Juhatuse liige	20.05.2025