

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ ALITA

registrikood: 10757572

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
J. Sütiste tee 40-23

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5235645

e-posti aadress: alita1000@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alita on asutatud 2001 aastal.

Alates 2010 aastast põhitegevuseks on ehitusmasinate rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2024 aastal moodustas OÜ Alita müügitulu 113 17eurot. OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2024 aastal veel moodustas OÜ Alita muud äritulud 261 031 eurot, ettevõtjal oli maaväärtuse ümberhindamine+korteri müük.

2024 aastal OÜ Alita moodustas kasum 374 948 eurot.

Personal

OÜ Alita töötajate arv 2024 majandusaastalõpu seisuga 2 töötajat. 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõulukulud 20 109 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Alita põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada ehitustööd, müüki suurendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 485	137 617	2
Nõuded ja ettemaksed	104 647	60 794	
Varud	118	0	
Kokku käibevarad	254 250	198 411	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	236 100	201 100	
Materiaalsed põhivarad	381 559	241 959	4
Kokku põhivarad	617 659	443 059	
Kokku varad	871 909	641 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 051	18 660	
Võlad ja ettemaksed	14 756	9 946	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 807	28 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 040	35 091	
Kokku pikaajalised kohustised	16 040	35 091	
Kokku kohustised	49 847	63 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 585	9 585	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 188	608 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 289	-40 634	
Kokku omakapital	822 062	577 773	
Kokku kohustised ja omakapital	871 909	641 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	113 917	169 117	
Muud äritulud	261 031	5 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 950	-36 378	7
Mitmesugused tegevuskulud	-49 331	-107 508	8
Tööjõukulud	-20 109	-28 358	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 712	-28 584	
Muud ärikulud	-10 981	-10 673	
Ärikasum (kahjum)	246 865	-37 383	
Intressikulud	-2 653	-3 274	
Muud finantstulud ja -kulud	77	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 289	-40 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 289	-40 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alita 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Alita kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatestsummadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned ja ehitised	25
Muu PV	4

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara

amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel

perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	149 485	137 617
Kokku raha	149 485	137 617

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2022	201 100	201 100
Soetamine	201 100	201 100
31.12.2023	402 200	402 200
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2023	402 200	402 200
Soetamine	35 000	35 000
31.12.2024	437 200	437 200

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 050	153 950	417 187	7 423	424 610	590 610
Akumuleeritud kulum		-39 496	-264 745	-4 722	-269 467	-308 963
Jääkmaksumus	12 050	114 454	152 442	2 701	155 143	281 647
Ostud ja parendused				1 141	1 141	1 141
Muud ostud ja parendused				1 141	1 141	1 141
Amortisatsioonikulu		-6 156	-21 480	-947	-22 427	-28 583
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 246		-12 246	-12 246
31.12.2023						
Soetusmaksumus	12 050	153 950	369 890	8 564	378 454	544 454
Akumuleeritud kulum		-45 652	-251 174	-5 669	-256 843	-302 495
Jääkmaksumus	12 050	108 298	118 716	2 895	121 611	241 959
Ostud ja parendused			7 211	1 274	8 485	8 485
Muud ostud ja parendused			7 211	1 274	8 485	8 485
Amortisatsioonikulu		-5 996	-19 288	-1 429	-20 717	-26 713
Müügid (jääkmaksumuses)		-35 040	-23 203		-23 203	-58 243
Ümberliigitamised	216 071					216 071
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	216 071					216 071
31.12.2024						
Soetusmaksumus	228 121	105 950	348 400	9 838	358 238	692 309
Akumuleeritud kulum		-38 688	-264 964	-7 098	-272 062	-310 750
Jääkmaksumus	228 121	67 262	83 436	2 740	86 176	381 559

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Ehitised	80 000	
Masinad ja seadmed	12 295	6 833
Transpordivahendid	12 295	1 833
Muud masinad ja seadmed		5 000
Kokku	92 295	6 833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 194	5 194
Maksuvõlad	1 133	1 133
Muud võlad	8 429	8 429
Muud viitvõlad	8 429	8 429
Kokku võlad ja ettemaksed	14 756	14 756
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 443	2 443
Võlad töövõtjatele	1 654	1 654
Maksuvõlad	3 459	3 459
Muud võlad	2 390	2 390
Muud viitvõlad	2 390	2 390
Kokku võlad ja ettemaksed	9 946	9 946

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	44 960	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 001
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	216 071	0
Kokku muud äritulud	261 031	5 001

2024 aastal oli maa väärtuse ümberhindamine Aruküla tee 57d.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	34	7 451
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 056	5 150
Energia	17 860	23 777
Kütus	17 860	23 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 950	36 378

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	385
Mitmesugused bürookulud	4 726	4 239
Lähetuskulud	1 250	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	378	915
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	13 674
PV remont ja hooldus	40 875	84 172
Pohivara rendimaks	120	0
Veoteenusetekulud	1 573	2 886
Vaikevahendite kulu	409	632
Sõiduautode kulud	0	417
Erisoodustused	0	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 331	107 508

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 967	20 617
Sotsiaalmaksud	5 025	7 576
Toostuskindlustusmaks	117	165
Kokku tööjõukulud	20 109	28 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Teatame, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

OÜ ALITA (registrikood: 10757572) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ADAMTŠUK	Juhatuse liige	13.05.2025
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 289
Kokku	812 477

Juhatus teeb ettepanek Kasumi ei jaota.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 289
Kokku	812 477

Juhatus teeb otsus kasumi ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	EMTAK 2025	105291	92.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8626	7.57%	Ei