

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aasanurme Haldus OÜ

registrikood: 14260526

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 28-5
postisihthnumber: 80011

telefon: +372 56784907

e-posti aadress: kalda.nele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aasanurme Haldus OÜ põhitegevusalaks on lühiajalise majutuse pakkumine (EMTAK 55204).

Tegevus toimub Eesti vabariigi piires.

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2024 majandusaasta kasumiga.

Tulud, kulud

2024. aastal moodustas Aasanurme Haldus OÜ müügitulu 83 771 eurot .

2024. aruandeaasta puhaskasum 46 128 eurot.

Personal

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2025 aastal jätkatakse sama teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 570	793	2
Nõuded ja ettemaksed	5 989	7 352	3;4
Kokku käibevarad	10 559	8 145	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	546 473	407 869	5
Materiaalsed põhivarad	100 509	133 518	6
Kokku põhivarad	646 982	541 387	
Kokku varad	657 541	549 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 437	15 473	8;11
Võlad ja ettemaksed	7 713	15 156	9
Kokku lühiajalised kohustised	23 150	30 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	265 341	461 081	8;11
Kokku pikaajalised kohustised	265 341	461 081	
Kokku kohustised	288 491	491 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Muud reservid	265 100	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 322	22 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 128	32 772	
Kokku omakapital	369 050	57 822	
Kokku kohustised ja omakapital	657 541	549 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	83 771	71 398	11
Muud äritulud	152 026	57 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 838	-39 074	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 716	-12 340	
Tööjõukulud	-13 121	-12 212	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 965	-18 306	5;6
Ärikasum (kahjum)	63 157	46 698	
Intressikulud	-17 368	-13 926	
Muud finantstulud ja -kulud	339	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 128	32 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 128	32 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasanurme Haldus OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aasanurme Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsember

Raha

Ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulisi lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Varud

Nõuded ja ostjate arved kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekumata arvete summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulude vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 120 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 120

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukorrale.

Aasanurme Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Aasanurme Haldus OÜ äriolukorrale;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
LHV Pank	4 570	793
Kokku raha	4 570	793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 336	5 336	
Ostjatelt laekumata arved	5 336	5 336	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	303	303	4
Ettemaksed	350	350	
Tulevaste perioodide kulud	350	350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 989	5 989	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 646	6 646	
Ostjatelt laekumata arved	6 646	6 646	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	4
Ettemaksed	219	219	
Tulevaste perioodide kulud	219	219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 352	7 352	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	189		487	
Üksikisiku tulumaks		64		67
Sotsiaalmaks		541		551
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		40		40
Ettemaksukonto jääk	114		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	303	645	487	658

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	249 287	249 287
Akumuleeritud kulum	-5 059	-5 059
Jääkmaksumus	244 228	244 228
Ostud ja parendused	119 422	119 422
Amortisatsioonikulu	-9 359	-9 359
Muud muutused	53 578	53 578
31.12.2023		
Soetusmaksumus	422 287	422 287
Akumuleeritud kulum	-14 418	-14 418
Jääkmaksumus	407 869	407 869
Ostud ja parendused	33 500	33 500
Amortisatsioonikulu	-46 510	-46 510
Muud muutused	151 614	151 614
31.12.2024		
Soetusmaksumus	607 401	607 401
Akumuleeritud kulum	-60 928	-60 928
Jääkmaksumus	546 473	546 473

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 771	71 398
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 852	-39 074

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022										
Soetusmaksumus	10 000	30 500	3 374	11 166	45 040	21 735		35 167	35 167	111 942
Akumuleeritud kulum		-6 354	-1 299	-3 221	-10 874	-6 173				-17 047
Jääkmaksumus	10 000	24 146	2 075	7 945	34 166	15 562		35 167	35 167	94 895
Ostud ja parendused			376	6 464	6 840	11 626	29 104		29 104	47 570
Amortisatsioonikulu		-1 830	-760	-2 136	-4 726	-4 221				-8 947
31.12.2023										
Soetusmaksumus	10 000	30 500	3 750	17 630	51 880	33 361	29 104	35 167	64 271	159 512
Akumuleeritud kulum		-8 184	-2 059	-5 357	-15 600	-10 394				-25 994
Jääkmaksumus	10 000	22 316	1 691	12 273	36 280	22 967	29 104	35 167	64 271	133 518
Ostud ja parendused			292	4 331	4 623	6 927				11 550
Amortisatsioonikulu		-3 050	-778	-3 853	-7 681	-7 774				-15 455
Ümberliigitamised							-29 104		-29 104	-29 104
Muud ümberliigitamised							-29 104		-29 104	-29 104
31.12.2024										
Soetusmaksumus	10 000	30 500	4 042	21 961	56 503	40 288	0	35 167	35 167	141 958
Akumuleeritud kulum		-11 234	-2 837	-9 210	-23 281	-18 168				-41 449
Jääkmaksumus	10 000	19 266	1 205	12 751	33 222	22 120	0	35 167	35 167	100 509

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising		0	0			
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising	7 340	4 994	2 346	6 kuu euribor +2,99%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	7 340	4 994	2 346			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	8 184	8 184				EUR	2025
TF Bank AB	962	962				EUR	2025
Hüpoteeklaen AS	6 291	6 291				EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	15 437	15 437					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	149 881			149 881		EUR	
TF Bank AB	30 944		8 531	22 413	6 kuu euribor +4,9%	EUR	2041
Hüpoteeklaen AS	84 516		49 026	35 490	12,835%	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	265 341		57 557	207 784			
Laenukohustised kokku	280 778	15 437	57 557	207 784			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	4 769	4 769				EUR	2024
TF Bank AB	797	797				EUR	2024
Hüpoteeklaen AS	4 913	4 913				EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	10 479	10 479					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	326 700		15 000	311 700		EUR	2050
TF Bank AB	32 881		4 043	28 838	6 kuu euribor +4,9%	EUR	2041
Hüpoteeklaen AS	81 154		38 552	42 602	12,835%	EUR	2033
Aluteh OÜ	18 000		18 000				
Pikaajalised laenud kokku	458 735		75 595	383 140			
Kapitalirendikohustised kokku	7 340	4 994	2 346				
Laenukohustised kokku	476 554	15 473	77 941	383 140			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 820	2 820	
Võlad töövõtjatele	773	773	
Maksuvõlad	645	645	4
Saadud ettemaksed	3 475	3 475	
Muud saadud ettemaksed	3 475	3 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 713	7 713	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 775	10 775	
Võlad töövõtjatele	850	850	
Maksuvõlad	658	658	4
Saadud ettemaksed	2 873	2 873	
Muud saadud ettemaksed	2 873	2 873	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 156	15 156	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 615	58 084
Holland	28 156	13 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 771	71 398
Kokku müügitulu	83 771	71 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55204	83 771	71 398
Kokku müügitulu	83 771	71 398

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	14 112	15 450
Elektrienergia	14 112	15 450
Transpordikulud	6	104
Ruumide kommunaalkulud	11 634	11 160
Väheväärtuslik põhivara	634	832
Pesu pesemise teenus	540	1 001
Booking.com B.V. tasu d	1 367	1 488
Remondikulud	49 408	6 637
Kindlustus	618	1 910
Parklakoha tasu	150	32
Ostetud teenused	1 964	50
Valvekulud	405	410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 838	39 074

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 832	9 127
Sotsiaalmaksud	3 289	3 085
Kokku tööjõukulud	13 121	12 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 184	4 769
Kokku laenukohustised	8 184	4 769

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 881	326 700
Kokku laenukohustised	149 881	326 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 832	9 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Aasanurme Haldus OÜ (registrikood: 14260526) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KALDA	Juhatuse liige	22.04.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 128
Kokku	101 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	83771	100.00%	Jah