

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mäekalda tn 10a // 10b korteriühistu

registrikood: 80043621

telefon: +372 5093766

e-posti aadress: tiina.jokinen@erpmusic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 928	7 812	
Nõuded ja ettemaksed	1 847	1 287	2
Kokku käibevarad	9 775	9 099	
Kokku varad	9 775	9 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	540	518	3
Kokku lühiajalised kohustised	540	518	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 735	7 081	
Kokku pikaajalised kohustised	7 735	7 081	
Kokku kohustised	8 275	7 599	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	9 775	9 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 506	7 935	4
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	8 510	7 935	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 191	-2 696	5
Tööjõukulud	-5 319	-5 239	6
Kokku kulud	-8 510	-7 935	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamise seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Ühistu kajastab tulemiaruanDES tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 640	1 640	7
Ettemaksed	207	207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 847	1 847	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 287	1 287	7
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	5 427	5 514
Kindlustusmaksed	414	259
Haldustasud	1 351	1 319
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 314	843
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 506	7 935

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Remondi ja hoolduskulud	1 314	843
Kindlustuse kulu	414	259
Heakorra kulu	108	275
Raamatupidamise kulu	1 326	1 287
Pangateenused	29	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 191	2 696

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 975	3 916
Sotsiaalmaksud	1 344	1 323
Kokku tööjõukulud	5 319	5 239

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 640	1 287	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 640	1 287	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäekalda tn 10A-1	1101 EUR
Mäekalda tn 10A-2	681 EUR
Mäekalda tn 10A-3	766 EUR
Mäekalda tn 10A-4	1020 EUR
Mäekalda tn 10A-5	755 EUR
Mäekalda tn 10A-6	561 EUR
Mäekalda tn 10A-7	984 EUR
Mäekalda tn 10A-8	1396 EUR
Mäekalda tn 10B-1	947 EUR
Mäekalda tn 10B-2	745 EUR
Mäekalda tn 10B-3	510 EUR
Mäekalda tn 10B-4	1193 EUR
Mäekalda tn 10B-5	790 EUR
Mäekalda tn 10B-6	413 EUR
Mäekalda tn 10B-7	852 EUR
Mäekalda tn 10B-8	1162 EUR
Kokku:	13876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Tallinn, Mäekalda tn 10a // 10b korteriühistu (registrikood: 80043621) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA JOKINEN	Juhatuse liige	20.05.2025
Resolutsioon:	vastvalt üldkoosolekun otsusele kiita heaks majandusaasta 2024 aruanne	