

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pro Advice OÜ

registrikood: 12101002

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@proadvice.ee

veebilehe aadress: <https://proadvice.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Pro Advice oli moodustatud 2011a.

Põhitegevus on ehitusjarevalve. Järgmisel aastal jätkame sama tegevust. Otsime uue partnereid. Ettevõtte on majanduslikult jätkuv ja ei kavatse lõpetada oma tegevust.

OÜ Pro Advice keskmine töötajate arv oli 2 ja töökulud moodustasid 22 606 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 983	75 888
Nõuded ja ettemaksed	17 478	24 027
Kokku käibevarad	104 461	99 915
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 412	0
Materiaalsed põhivarad	11 071	6 392
Kokku põhivarad	231 483	6 392
Kokku varad	335 944	106 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 056	3 675
Võlad ja ettemaksed	12 225	3 359
Kokku lühiajalised kohustised	48 281	7 034
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	182 230	0
Kokku pikaajalised kohustised	182 230	0
Kokku kohustised	230 511	7 034
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 371	76 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 562	20 669
Kokku omakapital	105 433	99 273
Kokku kohustised ja omakapital	335 944	106 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	240 293	132 154
Muud äritulud	66	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 553	-58 804
Mitmesugused tegevuskulud	-55 528	-35 051
Tööjõukulud	-22 606	-13 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 016	-353
Muud ärikulud	-1 380	-15
Ärikasum (kahjum)	56 276	24 673
Intressikulud	-17 610	-1 378
Muud finantstulud ja -kulud	-1 250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 416	23 295
Tulumaks	-4 854	-2 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 562	20 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Advice 31.12.2024.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR(täis).

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha on kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15 -33%

Maa ei amortiseeru.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 895	9 909
Sotsiaalmaksud	5 711	3 349
Kokku tööjõukulud	22 606	13 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaäigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2025

Pro Advice OÜ (registrikood: 12101002) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV MAMONA	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 562
Kokku	102 933
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 933
Kokku	102 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	231070	96.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9223	3.84%	Ei