

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu

registrikood: 80171276

telefon: +372 5146612

e-posti aadress: kutammiku23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Revidendi arvamus	12
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Jüri Tammiku 23 tegutseb alates 12.06.2002.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes kolmest liikmest.

2024. a. teostati elanikelt korjatud sihtotstarbeliste maksetega erinevaid väiksemaid remonditöid.

Alates 2023 aasta märtsist osutab haldusteenuseid ja korteriomandite majandamaiskulude arvestust ning raamatupidamisteenust CityHaldus OÜ. Sise- ja välikoristusteenuse pakkujaks on Jüri Puhastus OÜ. Kommunaalteenuseid (vee- ja kanalisatsiooni teenus, elekter ja kaugkütte) osutab Elveso AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 191	27 718	2
Nõuded ja ettemaksed	14 318	14 240	3
Kokku käibevarad	52 509	41 958	
Kokku varad	52 509	41 958	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 127	9 925	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 937	28 134	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 064	38 059	
Kokku kohustised	48 064	38 059	
Netovara			
Reservkapital	4 656	4 656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-757	-749	
Aruandeaasta tulem	546	-8	
Kokku netovara	4 445	3 899	
Kokku kohustised ja netovara	52 509	41 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 784	45 177	6
Muud tulud	369	449	7
Kokku tulud	27 153	45 626	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 405	-23 811	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 645	-21 825	9
Tööjõukulud	-609	0	10
Kokku kulud	-26 659	-45 636	
Põhitegevuse tulem	494	-10	
Intressitulud	52	2	
Aruandeaasta tulem	546	-8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu kogub raha elamu renoveerimiseks (remondifondi).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotsatrbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja Kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank pangakontol	280	842
SEB pank pangakontol	17 911	26 873
Kassa	0	3
SEB pank hoius	20 000	0
Kokku raha	38 191	27 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 411	6 411
Muud nõuded	7 907	7 907
Viitlaekumised	7 907	7 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 318	14 318
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 645	4 645
Muud nõuded	9 595	9 595
Viitlaekumised	9 595	9 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 240	14 240

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 091	8 091
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 127	8 127
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 553	9 553
Võlad seotud osapooltele	31	31
Muud võlad	336	336
Muud viitvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 925	9 925

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	30 798	20 371	-23 035	28 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 798	20 371	-23 035	28 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 798	20 371	-23 035	28 134

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	28 134	15 168	-3 628	39 674
Muud sihtotstarbelised tasud	0	263	0	263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 134	15 431	-3 628	39 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 134	15 431	-3 628	39 937

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 344	7 696
Haldustasud	8 294	6 812
Heakorra tasud	7 742	6 858
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 628	23 035
Kindlustuskulude katteks	776	776
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 784	45 177

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulud viivistest	367	447
Kommunaalmaksete vahe	2	2
Kokku muud tulud	369	449

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	3 628	23 035
Kindlustuse kulud	777	776
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 405	23 811

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrakulud	7 621	6 860
Hooldusteenus	3 479	5 573
Haldusteenus	8 294	7 131
Panga teenustasud	31	41
Üldkulud	2 220	2 210
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 645	21 825

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	458	625
Sotsiaalmaksud	151	206
Kokku tööjõukulud	609	831

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 318	14 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 318	14 240
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	39 937	28 134
Kokku võlad ja ettemaksed	39 937	28 134

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	110 097	126 356
Kokku müüdnud	110 097	126 356

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	458	625
Juhtimis kulude hüvitamine	0	500

Revidendi arvamus Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2024. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2024. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu 2024. majandusaasta revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Aruandeaastal toimus kolm (3) protokollitud juhatuse koosolekut.

Valimimeetodil tehtud kontrollide, dokumentatsiooni uurimise ja üldise analüüsi tulemusel järeldame, et ühistu majandamisel on olulises osas järgitud korteriomaniike huvidele vastava valitsemise põhimõtteid.

Tavapärase valitsemisena käsitatakse eelkõige järgmisi tegevusi: 1) kaasomandi eseme tavapärase korrashoid ja remont; 2) korteriühistu kaudu tarbitavate teenuste jaoks lepingute sõlmimine; 3) kaasomandi eseme taastamisväärtusest lähtuva kahjukindlustuslepingu sõlmimine (poliis sõlmitud PZU seltsis) ; 4) korteriühistu vastutuse kindlustamine (poliis sõlmitud PZU seltsis); 5) kohase suurusega reservkapitali ja remondifondi loomine; 6) laenu või muu laenusarnase mõjuga rahalise kohustuse võtmine, kui selle suurus ei ületa korteriühistu eelmise majandusaasta majandamiskulude summat; 7) energiaauditi ja energiamärgise tellimine (Ehitisregistris on energiamärgiseks märgitud „C“).

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 5544,1 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest korteriomaniike vastu 41,20%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal keskmisest halvemal tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

Revisjoni käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad.

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Swedbank: 279,98 eurot; SEB: 17911,39 eurot; SEB: deposiit: 5 000) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteriomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid. Tulemus: Võlgnevuste pealt on arvestatud viiviseid (kontroll põhineb elanikule esitatud arvel Ta2324123).

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustel. Tulemus: Kontroll on teostatud korteriomaniikule esitatud arve nr Ta2324123 põhjal. Kontrolli tulemused kajastuvad järgmises tabelis.

Kululiik	Faktiline kulude jaotamise alus	Seaduses, põhikirjas kulude jaotamise alus
Üldvesi	m2	m2
Külm vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Soe vesi ja kanalisatsioon	m3	m3
Üldelekter	m2	m2
Elekter päevane I	kWh	kWh
Ampritasu	tk	m2
Soojusenergia	arvestiga	arvestiga
Vee soojendamine	m3	m3
Prügivedu	m2	m2
Remondifond	m2	m2
Haldusteenus	m2	m2
Finantsteenus	m2	m2
Hooldusteenus	m2	m2
Heakorrateenus	m2	m2
Avarii-dispetšeri teenus	m2	m2
Mõõtmiste kauglugemine	tk	m2
Üldkulud	tk	m2

Kulud on jaotatud olulises osas vastavuses kulude jaotamise alustega.

Lisaks märgime ära, et m2-põhiselt jaotatavate kulude puhul on jaotamise aluseks võetud 3370,40 m2 (majanduskavas)¹, kuid e-Kinnistusraamatus on korterite reaalosade pindalaks kokku 3 046 m2. Juhatuse selgitusel on jaotamisse võetud korterite pinnad koos rõdudega. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse järgi jaotatakse kulud vastavalt kaasomandi osa suurusele. Seejuures pole välja toodud, et kaasomandi osa suuruse all mõistetakse kindlasti korteri reaalosa suurust e-kinnistusraamatu andmetel. Jääb võimalus mõista ka ehitusregistri andmetel põhinevaid suurusi (ehk suurusi koos rõdudega). Soovitus: Võtta ehitusregistrist ammendavad väljavõtted, kust nähtuksid korterite suurused koos rõdudega ja veenduda, et tulemuseks on 3 370,40 m2.

-Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid (küttesüsteemi ventiili ja ajami vahetus, arboristiteenused jms) vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale.

-Kontrolliti, kas teostatud kulud (v.a vahendatavad teenused ja kulutused avariitöödefondist) vastavad kinnitatud majandusaastakavale. Tulemus: Kontroll teostatud järgmise analüüsi (toodud tabelis) põhjal.

	Planeeritud aasta kulu	Faktiliselt kulu (mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud majandusaasta aruandes)
Heakord	8 255,00	
Omanikukohustused	3 297,00	
Ruumide rent		
Mitmesugused tegevuskulud		21645
Tööjõukulud		609
Kokku	11 552,00	22 254,00

Majanduskavas ei ole hõlmatud kõik kululiigid. Otseselt majanduskavast lähtudes ei vasta teostatud kulud majanduskavas ette nähtud kuludele. Soovitus: Majanduskava ülesehitust selles osas parandada.

-Kontrolliti, kas on järgitud üldkoosoleku kutsele seatud nõudeid. Tulemus:

- Üldkoosoleku teates tuleb märkida koht, kus on võimalik tutvuda põhikirja või majanduskava eelnõuga või majandusaasta aruandega, ning nende dokumentidega tutvumise kord. Vastav info ei olnud kutses nõuetekohaselt välja toodud.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas üldkoosoleku protokollid (koosolekut kokkukutsumata korras toimunud hääletuse protokollid) on õigesti vormistatud, sh osavõtjate nimekirjad, kvoorumi olemasolu, vastavus e-Kinnistusraamatuga jne. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas raamatupidamisarvestus kajastab korteriomani ke koosoleku otsuseid õigesti. Tulemus:

- Muuhulgas otsustati tõsta remondifondi suuruseks alates 01.07.2024 0,45 eurot m2 kohta. Vastavalt on raamatupidamisarvestuses talitatud.

Raamatupidamisarvestus kajastab korteriomani ke koosoleku (27.05.2025 - otsustusvõimetu koosolek; 18.06.2025 otsustusvõimeline koosolek) otsuseid õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas juhatus on täitnud raamatupidamiseseaduse nõuet (§ 4. Raamatupidamise korraldamise põhinõuded). Selle järgi: Raamatupidamiskohustuslane on kohustatud: 1) korraldama raamatupidamist nii, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest; 2) dokumenteerima kõiki oma majandustehinguid; 3) kirjendama algdokumentide või nende põhjal koostatud koondokumentide alusel kõiki oma

¹ Üldpinna käsitlest toob ülevaate: <https://hemden.ee/blogi/mis-vahe-on-uldpinna-ja-uldpinna>

majandustehinguid raamatupidamisregistrites; 4) koostama ja esitama majandusaasta aruande ning muud finantsaruanded käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korras; 5) säilitama raamatupidamise dokumente. Tulemus: Kontroll andis positiivse tulemuse.

-Kontrolliti, kas korteriühistus on moodustatud reservkapital ja kas see vastab Korteriomandi- ja Korterühistuseaduses toodud nõuetele (s.t reservkapitali suurus peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest). Tulemus: KÜ majandusaasta aruandes reservkapitali suurus on käesoleval hetkel 4 656 eurot, mis on väiksem kui 1/12 ühistu aasta eeldatavatest kuludest (9 175 eurot). Soovitus: Suurendada reservkapitali.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2024.a., tulemiga 546 eurot ja bilansimahuga 52 509 eurot.

Tallinnas, 09.03.2025.a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-1	1410 EUR
Tammiku tee 23-2	1251 EUR
Tammiku tee 23-3	2784 EUR
Tammiku tee 23-4	2273 EUR
Tammiku tee 23-5	1355 EUR
Tammiku tee 23-6	2584 EUR
Tammiku tee 23-7	1580 EUR
Tammiku tee 23-8	1070 EUR
Tammiku tee 23-9	2021 EUR
Tammiku tee 23-10	1866 EUR
Tammiku tee 23-11	1109 EUR
Tammiku tee 23-12	1843 EUR
Tammiku tee 23-13	1570 EUR
Tammiku tee 23-14	1217 EUR
Tammiku tee 23-15	2745 EUR
Tammiku tee 23-16	1410 EUR
Tammiku tee 23-17	1560 EUR
Tammiku tee 23-18	2886 EUR
Tammiku tee 23-19	1926 EUR
Tammiku tee 23-20	1453 EUR
Tammiku tee 23-21	2544 EUR
Tammiku tee 23-22	2157 EUR
Tammiku tee 23-23	1437 EUR
Tammiku tee 23-24	2304 EUR
Tammiku tee 23-25	1589 EUR
Tammiku tee 23-26	1615 EUR
Tammiku tee 23-27	1987 EUR
Tammiku tee 23-28	2143 EUR
Tammiku tee 23-29	1346 EUR
Tammiku tee 23-30	2309 EUR
Tammiku tee 23-31	1608 EUR
Tammiku tee 23-32	1012 EUR
Tammiku tee 23-33	2390 EUR
Tammiku tee 23-34	2561 EUR
Tammiku tee 23-35	1300 EUR
Tammiku tee 23-36	2243 EUR
Tammiku tee 23-37	1763 EUR
Tammiku tee 23-38	1378 EUR
Tammiku tee 23-39	2240 EUR
Tammiku tee 23-40	1718 EUR
Tammiku tee 23-41	1237 EUR
Tammiku tee 23-42	2069 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku tee 23-43	1738 EUR
Tammiku tee 23-44	1287 EUR
Tammiku tee 23-45	2068 EUR
Tammiku tee 23-46	1356 EUR
Tammiku tee 23-47	975 EUR
Tammiku tee 23-48	2557 EUR
Tammiku tee 23-49	2284 EUR
Tammiku tee 23-50	1491 EUR
Tammiku tee 23-51	2336 EUR
Tammiku tee 23-52	1749 EUR
Tammiku tee 23-53	1205 EUR
Tammiku tee 23-54	2116 EUR
Tammiku tee 23-55	2263 EUR
Tammiku tee 23-56	1312 EUR
Tammiku tee 23-57	2263 EUR
Tammiku tee 23-58	1870 EUR
Tammiku tee 23-59	1505 EUR
Tammiku tee 23-60	2859 EUR
Kokku:	110097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

Rae vald, Jüri alevik, Tammiku tee 23 korteriühistu (registrikood: 80171276) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VARRET	Juhatuse liige	19.05.2025
KÜLLY ANNUS	Juhatuse liige	19.05.2025
PAAVO PARV	Juhatuse liige	19.05.2025