

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80139350

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Märja, Keskuse12 korteriühistu asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov. 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024.a. toimus kaks üldkoosolekut. Osteti majale uus soojasõlm maksumusega 11 773.00 €.

Korteriühistu Märja 12 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 039	24 543	3
Nõuded ja ettemaksed	13 072	8 939	4
Kokku käibevarad	42 111	33 482	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 984	31 508	
Kokku põhivarad	22 984	31 508	
Kokku varad	65 095	64 990	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 259	8 523	5
Võlad ja ettemaksed	17 932	8 258	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 191	16 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 725	22 985	
Kokku pikaajalised kohustised	15 725	22 985	
Kokku kohustised	40 916	39 766	
Netovara			
Reservkapital	1 116	1 116	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 108	21 373	
Aruandeaasta tulem	-1 045	2 735	
Kokku netovara	24 179	25 224	
Kokku kohustised ja netovara	65 095	64 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 085	14 521	7
Tulu ettevõtlusest	3 036	0	
Muud tulud	1 793	0	8
Kokku tulud	19 914	14 521	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 949	-7 939	9
Tööjõukulud	-3 010	-3 847	10
Kokku kulud	-20 959	-11 786	
Põhitegevuse tulem	-1 045	2 735	
Aruandeaasta tulem	-1 045	2 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
swedbank	29 039	24 543
Kokku raha	29 039	24 543

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	10 036	8 938
Kokku nõuded ostjate vastu	10 036	8 938

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	7 259	7 259			4,50%	EUR	31,12,2025
Lühiajalised laenud kokku	7 259	7 259					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	15 725		15 725		4,50%	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	15 725		15 725				
Laenukohustised kokku	22 984	7 259	15 725				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	8 523	8 523			4,50%	EUR	31,12,2024
Lühiajalised laenud kokku	8 523	8 523					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	22 985		22 985		4,50%	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	22 985		22 985				
Laenukohustised kokku	31 508	8 523	22 985				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 208	17 208
Maksuvõlad	80	80
Saadud ettemaksed	644	644
Kokku võlad ja ettemaksed	17 932	17 932
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 404	7 404
Maksuvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	8 258	8 258

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 056	10 492
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 029	4 029
laenu tagasimaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 085	14 521

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine	1 200	1 200
Kredexi tagatistasu	133	173
Majanduskulud	30	279
vee ja kanal. rem	1 155	140
haldusteenus	1 830	1 800
Soojasõlme ost	11 773	0
kindlustus	484	419
ukse remont	0	122
ummistused	180	50
EKÜ liikmemaks	155	148
elektrisüsteemi rem.	69	0
lumekoristus	268	309
elektrikäidukorraldus	512	504
pangateenused	20	23
muud kulud	140	372
Trepikodade remont	0	2 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 949	7 939

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 250	2 875
Sotsiaalmaksud	742	949
Töötuskindlustus	18	23
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	3 010	3 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Märja alevik, Keskuse 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1789 EUR
Korter 2	914 EUR
Korter 3	2684 EUR
Korter 4	2221 EUR
Korter 5	1012 EUR
Korter 6	2305 EUR
Korter 7	1873 EUR
Korter 8	1072 EUR
Korter 9	1605 EUR
Korter 10	1942 EUR
Korter 11	1175 EUR
Korter 12	2505 EUR
Korter 13	1260 EUR
Korter 14	812 EUR
Korter 15	1477 EUR
Korter 16	2000 EUR
Korter 17	1372 EUR
Korter 18	2116 EUR
Korter 19	2104 EUR
Korter 20	1580 EUR
Korter 21	1938 EUR
Korter 22	2071 EUR
Korter 23	1350 EUR
Korter 24	2178 EUR
Korter 25	1934 EUR
Korter 26	1287 EUR
Korter 27	1842 EUR
Korter 28	1156 EUR
Korter 29	1449 EUR
Korter 30	2020 EUR
Kokku:	51043 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2025

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80139350) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Dagmar Mattiisen	Juhatuse liige	20.05.2025