

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80157744

telefon: +372 6481163, +372 6207777, +372 56952698

faks: +372 6282391

e-posti aadress: virmalise7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Muud tulud	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Muud kulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Lisa 12 Remondifond	9
Lisa 13 Kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Virmalise tn 7 korteriühistu ehk lühidalt Korterühistu VIRMALISE 7 on tegutsenud 23 aastat. Korterühistu Virmalise 7 on jätkusuutlik, pangalaene ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 203	27 591	2
Nõuded ja ettemaksed	14 387	13 183	3
Kokku käibevarad	28 590	40 774	
Kokku varad	28 590	40 774	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 431	12 221	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 538	19 765	12
Kokku lühiajalised kohustised	21 969	31 986	
Kokku kohustised	21 969	31 986	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 200	3 200	
Aruandeaasta tulem	865	3 032	
Kokku netovara	6 621	8 788	
Kokku kohustised ja netovara	28 590	40 774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 773	36 280	5
Muud tulud	35	50	6
Kokku tulud	45 808	36 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 768	-13 974	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 303	-19 006	8
Tööjõukulud	0	-510	
Muud kulud	-873	190	10
Kokku kulud	-44 944	-33 300	
Põhitegevuse tulem	864	3 030	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	865	3 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarved	14 203	27 591
Kokku raha	14 203	27 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	746	746
Tulevaste perioodide kulud	746	746
Nõuded KÜ liikmete vastu	7 756	7 756
Muud nõuded	5 855	5 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 387	14 387
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	650	650
Tulevaste perioodide kulud	650	650
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ Liikmete vastu	6 648	6 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 183	13 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 576	7 576
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	13 431	13 431
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 129	6 129
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	12 221	12 221

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 541	7 476
Tehnohooldus	5 723	4 144
Heakorratööd	9 667	9 645
Omanikukohustused	1 074	1 041
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 768	13 974
Saunatasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 773	36 280

Lisa 6 Muud tulud
(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	50
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku muud tulud	35	50

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	21 768	13 974
Saunakulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 768	13 974

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	6 417	6 135
Tehnohooldus	4 869	2 848
Heakorratööd	10 267	9 368
Omanikukohustused	750	655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 303	19 006

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	381
Sotsiaalmaksud	0	129
Kokku tööjõukulud	0	510

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	27
Kommunaalteenuste vahe	866	-217
Kokku muud kulud	873	-190

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 786	6 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 786	6 678
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 538	19 465
Kokku võlad ja ettemaksed	8 538	19 465

Lisa 12 Remondifond

	31/12/2023	31/12/2024
Remondifond	19766	8538
Kokku	19766	8538
	2023	2024
Remondifondi algjääk	1207	19766
Eelmiste perioodide tulem	291	3032
Arvestatud remonditasud	13427	13427
Saadud kindlustushüvitis	0	0
Remondikulud	-14443	-21768
Elektri- ja soojakulude katmine rem.fondist	19284	-5919
Remondifondi lõppjääk	19766	8538

Lisa 13 Kommunaalteenused

2023	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	15414	15414	0
Soojusenergia	24023	24023	0
Vesi ja kanalisatsioon	4588	4371	217
Kokku	44025	43808	217
2024	Tulud	Kulud	Vahe

Elektrienergia	10747	10747	0
Soojusenergia	32407	32407	0
Vesi ja kanalisatsioon	4407	5273	-866
Kokku	47561	48427	-866

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Virmalise 7-1	1560 EUR
Virmalise 7-2	1558 EUR
Virmalise 7-3	1658 EUR
Virmalise 7-4	2134 EUR
Virmalise 7-5	1752 EUR
Virmalise 7-6	2164 EUR
Virmalise 7-7	1782 EUR
Virmalise 7-8	1982 EUR
Virmalise 7-9	1932 EUR
Virmalise 7-10	2097 EUR
Virmalise 7-11	1750 EUR
Virmalise 7-12	2031 EUR
Virmalise 7-13	1572 EUR
Virmalise 7-14	1998 EUR
Virmalise 7-15	1953 EUR
Virmalise 7-16	2188 EUR
Virmalise 7-17	1724 EUR
Virmalise 7-18	2326 EUR
Virmalise 7-19	1671 EUR
Virmalise 7-20	2751 EUR
Virmalise 7-21	2336 EUR
Virmalise 7-22	2016 EUR
Virmalise 7-23	2013 EUR
Virmalise 7-24	1936 EUR
Virmalise 7-25	1763 EUR
Virmalise 7-26	2162 EUR
Virmalise 7-27	2203 EUR
Virmalise 7-28	1990 EUR
Virmalise 7-29	1880 EUR
Virmalise 7-30	2232 EUR
Virmalise 7-31	1780 EUR
Virmalise 7-32	2219 EUR
Virmalise 7-33	2022 EUR
Virmalise 7-34	2463 EUR
Virmalise 7-35	1791 EUR
Virmalise 7-36	2113 EUR
Virmalise 7-37	1705 EUR
Virmalise 7-38	2221 EUR
Virmalise 7-39	1674 EUR
Virmalise 7-40	1938 EUR
Kokku:	79040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2025

Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80157744) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIINMAA	Juhatuse liige	20.05.2025