

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** osäühing KJ Shipping

**registrikood:** 11546305

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Veskiposti tn 2

**postisihthnumber:** 10138

**telefon:** +372 5045837

**e-posti aadress:** kaido.joeleht@kaamos.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Intressitulud               | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KJ Shipping OÜ on valdusfirma, mille tegevusvaldkond on olnud seotud laevandussektoris tehtud investeeringutega. Ettevõtte asutamisest alates 15. oktoobril 2008 on ettevõtte põhitegevuseks olnud investeeringute haldamine ja juhtimine. Ettevõtte ainuosanik on füüsiline isik. 2009. aastal asutati Maltal tütarettevõtte KAAMOS SHIPPING LTD, mille tegevusalaks oli samuti valdusfirmade juhtimine. Aastaks 2023 on tütarettevõtte KAAMOS SHIPPING LTD likvideeritud.

Aruandeaastal ei olnud KJ Shipping OÜ-l töötajaid, mistõttu ei kaasnunud ettevõtte tegevusega tööjõukulusid. Samuti ei olnud juhatuse liikmetele aruandeaastal ega võrdlusperioodil tasusid arvestatud.

KJ Shipping OÜ on hetkel ootel olekus, kuna ettevõtte tegevused on suunatud tulevaste investeeringute ja strateegiliste otsuste ooteperioodile. Ettevõtte juhtkond hindab uusi investeeringuvõimalusi ning tuleviku tegevussuundi, mille kaudu on plaanis ettevõtte arengut laiendada. Seetõttu oli ettevõtte tegevus 2024. aastal peamiselt passiivne, keskendudes ressursside ja strateegiliste suundade planeerimisele. 2025. aastal on plaanis analüüsida uusi investeerimisvõimalusi ning suunata ettevõtte tegevus uutele, potentsiaalsetele arengusuundadele.

## Finantssuhtarvud

| Suhtarvud                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| 1. Omakapitali tootlikus (ROE) | 4%         | 4%         |
| 2. Varade tootlikkus (ROA)     | 4%         | 4%         |

Ülaltoodud suhtarvud on arvutatud järgmiste valemite alusel:

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%) |
| 2. Varade tootlikkus (ROA) – kasum / keskmised varad (%)              |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024       | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 66 448           | 67 285         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>66 448</b>    | <b>67 285</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 944 294          | 907 393        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>944 294</b>   | <b>907 393</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 010 742</b> | <b>974 678</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 63               | 229            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>63</b>        | <b>229</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>63</b>        | <b>229</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560          | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 971 634          | 937 529        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 229           | 34 104         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 010 679</b> | <b>974 449</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 010 742</b> | <b>974 678</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -675          | -683          | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-675</b>   | <b>-683</b>   |         |
| Intressitulud                               | 36 904        | 35 369        | 8       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -582          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 229</b> | <b>34 104</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 229</b> | <b>34 104</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KJ Shipping OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

KJ Shipping OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalente kajastatakse õiglasest väärtuses. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühija pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga); (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes); (c) Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi

kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel oleva raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesuguste tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär enne 2025. aastat oli 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohaldati juriidilise isiku tulumaksu määr 14/86. Alates 2025. aastast maksustatakse dividende maksumääraga 22/78.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

KJ Shipping OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 66 448        | 67 285        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>66 448</b> | <b>67 285</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded                       | 907 393        | 0                                | 907 393             | 8       |
| Muud nõuded                       | 36 901         | 0                                | 36 901              | 8       |
| Intressinõuded                    | 36 901         | 0                                | 36 901              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>944 294</b> | <b>0</b>                         | <b>944 294</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded                       | 907 393        | 0                                | 907 393             | 8       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>907 393</b> | <b>0</b>                         | <b>907 393</b>      |         |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                                                                    | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                         | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk)                                                     | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 560 EUR. |            |            |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024        | 2023        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Tarkvara kulud                         | -583        | -404        |
| Pangateenused                          | -92         | -62         |
| Muud                                   | 0           | -217        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-675</b> | <b>-683</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2024.aastal ega ka 2023.aastal palgafond puudus.

## Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2024          | 2023          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressitulu laenudelt     | 36 904        | 35 369        | 8       |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>36 904</b> | <b>35 369</b> |         |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Kaamos Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                     |                |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 944 294        | 907 393        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>944 294</b> | <b>907 393</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022     | Antud laenud  | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 872 028        | 35 366        | 907 393        | 35 366                      | 3,7     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>872 028</b> | <b>35 366</b> | <b>907 393</b> | <b>35 366</b>               |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2023     | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 907 393        | 907 393        | 36 901                      | 3,7     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>907 393</b> | <b>907 393</b> | <b>36 901</b>               |         |

| OSTETUD                                                  | 2024       | 2023       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Teenused   | Teenused   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 583        | 287        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>583</b> | <b>287</b> |

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on antud laenud intressimääraga 4% ning tähtajaga 01.01.2027.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2025

osaühing KJ Shipping (registrikood: 11546305) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Kaido Jõelet       | Juhatuse liige     | 20.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 971 634          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 229           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 007 863</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 007 863        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 007 863</b> |