

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KatRem Invest OÜ

registrikood: 16546385

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Angerja tn 6-24

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: katrinkaasik89@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KatRem Invest OÜ alustas oma tegevust 2022. aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga seotud tegevustega, sealhulgas kinnisvara ostu, müügi, rendi ja renoveerimisega. Põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvara rentimine, kuid järjest enam keskendutakse ka kinnisvara arendamisele läbi renoveerimisprojektide.

2025. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Fookuses on olemasolevate kinnisvaraobjektide renditulu kasvatamine ning uute objektide soetamine investeerimise eesmärgil. Samuti jätkatakse renoveerimistöödega, et tõsta varade väärtust ja atraktiivsust nii üürikele kui ka potentsiaalsetele ostjatele. Vajadusel võidakse osa kinnisvarast realiseerida müügi teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 604	0
Kokku käibevarad	21 604	10 845
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	99 750	0
Materiaalsed põhivarad	2 423	0
Kokku põhivarad	102 173	2 723
Kokku varad	123 777	13 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 586	0
Võlad ja ettemaksed	441	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 027	909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 366	0
Kokku pikaajalised kohustised	101 366	0
Kokku kohustised	104 393	909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 159	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725	10 159
Kokku omakapital	19 384	12 659
Kokku kohustised ja omakapital	123 777	13 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	23 487	19 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921	-3 560
Mitmesugused tegevuskulud	-6 973	-5 111
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 549	-268
Ärikasum (kahjum)	10 044	10 151
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	57
Intressikulud	-3 319	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 725	10 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725	10 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

KatRem Invest OÜ (registrikood: 16546385) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725
Kokku	16 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	23487	100.00%	Jah