

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu

registrikood: 80158844

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: jjarvis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 38 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5351 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2301 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 946	4 314	
Nõuded ja ettemaksed	32 369	33 279	2
Kokku käibevarad	38 315	37 593	
Kokku varad	38 315	37 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 521	5 643	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 521	5 643	
Kokku kohustised	6 521	5 643	
Netovara			
Reservkapital	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 556	40 012	
Aruandeaasta tulem	-156	-8 456	
Kokku netovara	31 794	31 950	
Kokku kohustised ja netovara	38 315	37 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 146	23 390	
Kokku tulud	20 146	23 390	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 161	-24 746	4
Tööjõukulud	-7 141	-7 100	5
Kokku kulud	-20 302	-31 846	
Põhitegevuse tulem	-156	-8 456	
Aruandeaasta tulem	-156	-8 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 302	32 302
Ostjatelt laekumata arved	32 302	32 302
Ettemaksed	67	67
Muud makstud ettemaksed	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 369	32 369
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 212	33 212
Ostjatelt laekumata arved	33 212	33 212
Ettemaksed	67	67
Muud makstud ettemaksed	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 279	33 279

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 554	4 554
Võlad töövõtjatele	607	607
Maksuvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	1 118	1 118
Muud saadud ettemaksed	1 118	1 118
Kokku võlad ja ettemaksed	6 521	6 521
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 254	4 254
Võlad töövõtjatele	425	425
Võlad seotud osapooltele	241	241
Saadud ettemaksed	723	723
Muud saadud ettemaksed	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	5 643	5 643

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	461	537
Elektrienergia	461	537
Remonditööd	8 892	20 992
Raamatupidamisteenus	1 300	1 240
Prügi ja territooriumi korrashoid	1 190	998
Panga teenustasu	22	21
Õigusabi	0	428
Kindlustus	1 296	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 161	24 746

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakuulu	5 351	5 320
Sotsiaalmaksud	1 790	1 780
Kokku tööjõukulud	7 141	7 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 301	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	577 EUR
2	1430 EUR
3	996 EUR
4	788 EUR
5	1389 EUR
6	1041 EUR
7	922 EUR
8	792 EUR
9	1001 EUR
10	1128 EUR
11	416 EUR
12	788 EUR
13	870 EUR
14	1957 EUR
15	1801 EUR
16	792 EUR
17	1122 EUR
18	1082 EUR
19	885 EUR
20	790 EUR
21	930 EUR
22	1019 EUR
23	863 EUR
24	1124 EUR
25	786 EUR
26	832 EUR
27	1202 EUR
28	986 EUR
29	1038 EUR
30	1397 EUR
31	1518 EUR
32	796 EUR
33	830 EUR
34	1236 EUR
35	1735 EUR
36	816 EUR
37	5638 EUR
38	5843 EUR
Kokku:	49156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu (registrikood: 80158844) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	19.05.2025