

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
P. Süda tn 15a // Tatari tn 28a

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5027620

e-posti aadress: kristo@suhtesepp.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine: ehitiste ja maatüki ühine haldamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtusest. Ühistu 2024. majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 2991 eurot ja tulud teenuste vahendamisest 458 eurot.

Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2024.aasta majandamiskavale, kokku summas 3045 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 1932 eurot ja juurdepääsuteede korrashoiu- ja talumistasud 463 eurot ning elektrienergia kulu 562 eurot.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele reservkapitali (reservidesse) ja kahjum kaetakse reservkapitali (reservide) arvel. Ühistu 2023.majandusaasta kasum summas 480 eurot on kantud reservidesse. Reservidesse kuulub kandmisele ka 2024.majandusaasta kasum.

2024.majandusaasta tulemuseks on kasum summas 403 eurot.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2024 olid varad kokku 28143 eurot, sealhulgas raha arvelduskontol 4645 eurot, nõuded ühistu liikmete vastu 643 eurot ning maa ja maaga seotud kasutusõigus 22855 eurot. Kohustused moodustasid 152 eurot. Omakapital oli 31.12.2024 seisuga 27991 eurot.

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa ja maaga seotud kasutusõigus - juurdepääsutee servituut - kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja seda ei amortiseerita.

2025.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 645	4 376	2
Nõuded ja ettemaksed	643	422	3
Kokku käibevarad	5 288	4 798	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 855	22 855	4
Kokku põhivarad	22 855	22 855	
Kokku varad	28 143	27 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152	65	5
Kokku lühiajalised kohustised	152	65	
Kokku kohustised	152	65	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Ülekurss	20 555	20 555	
Muud reservid	4 473	3 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403	480	
Kokku omakapital	27 991	27 588	
Kokku kohustised ja omakapital	28 143	27 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	3 449	4 180	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 045	-3 700	8
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	403	480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	403	480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403	480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve	4 645	4 376
Kokku raha	4 645	4 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Laekumata liikmemaksud	643	643
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	244	244
Laekumata liikmemaksud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 855	22 855
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 855	22 855
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 855	22 855
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 855	22 855
31.12.2024		
Soetusmaksumus	22 855	22 855
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 855	22 855

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Liikmemaksud	2 991	3 845
Teenuste vahendamine	458	335
Kokku muud äritulud	3 449	4 180

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	562	443
Elektrienergia	562	443
Mitmesugused bürookulud	38	43
Maamaks	1 932	2 778
Hoolduskulud	513	436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 045	3 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2025

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SIMM	Juhatuse liige	13.05.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Olen kontrollinud Hooneühistu Tatari majandusaasta aruannet perioodi 01.01.2024–31.12.2024 kohta. Aruanne sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustuseks oli majandusaasta aruande koostamine ja esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Revidendi kohustus

Revidendi ülesandeks oli läbi viia revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta vastavalt hooneühistu põhikirjale.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, veenduda, et raha arveldusarvel on olemas, et nõuded ja võlad on õiglaselt kajastatud ning et lepingute alusel makstud tasud vastavad lepingutingimustele.

Revisjoni tulemused

Läbiviidud kontrolliprotseduuride põhjal saab kinnitada, et ühistu 2024. majandusaasta tulud moodustasid 3449 eurot ja kulud olid 3045 eurot. Ühistu 2024. aasta tegevuse tulemuseks oli kasum 403 eurot.

Kokkuvõte

Hooneühistu bilansis seisuga 31.12.2024 arvelduskonto jääk oli 4645 eurot, materiaalne põhivara – maa – 22 855 eurot.

Nõuded ühistu liikmete vastu moodustasid 643 eurot, sh boksi 6 omaniku liikmemaksu võlg, kes ei ole reageerinud saadetud arvele ja meeldetuletusele ning saabuva maksetähtajaga muud laekumata arved summas 458 eurot.

Lühiajalised võlad tarnijatele moodustasid 152 eurot – need olid arved, mille maksetähtaeg ei olnud veel saabunud.

Ühistu omakapital oli kokku 27 991 eurot.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2024. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust.

Jelena Verssinina
07.05.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VERESSININA	Revident	14.05.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	403
Kokku	4 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 876
Kokku	4 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	0		Jah