

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 64 korteriühistu

registrikood: 80123998

telefon: +372 5524634

e-posti aadress: tondi64ky@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 64 2024.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tondi 64 registreeriti 12.04.2000.a.

Registrikood 80123998

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Aruandeaastal töötasu ie olnud.

2024.a. majandusaastal tegenud remonditööd :

Eelprojekti vormistamine			300,00
Merekonteineri rent,transport			683,20
Topo-Geodeetiline uurimine			366,00
Kuuride lammutus			2440,00
Veoteenus ladestus segaehitus			1077,01
Konteinerid rent 7 kuud			427,00
Prügi kogumine,ladustamine,väljavedu ja utiliseerimine			4858,04

Kokku 10151,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 277	23 064	2
Nõuded ja ettemaksed	919	922	
Kokku käibevarad	22 196	23 986	
Kokku varad	22 196	23 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	384	427	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	384	427	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 446	17 310	
Kokku pikaajalised kohustised	14 446	17 310	
Kokku kohustised	14 830	17 737	
Netovara			
Reservkapital	1 732	1 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 517	3 421	
Aruandeaasta tulem	1 117	1 096	
Kokku netovara	7 366	6 249	
Kokku kohustised ja netovara	22 196	23 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 313	1 970	
Muud tulud	113	42	
Kokku tulud	12 426	2 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 151	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-916	5
Kokku kulud	-11 309	-916	
Põhitegevuse tulem	1 117	1 096	
Aruandeaasta tulem	1 117	1 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 117	1 096
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	515
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-43	-206
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 864	6 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 787	7 960
Kokku rahavood	-1 787	7 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 064	15 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 787	7 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 277	23 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 732	3 421	5 153
Aruandeaasta tulem		1 096	1 096
31.12.2023	1 732	4 517	6 249
Aruandeaasta tulem		1 117	1 117
31.12.2024	1 732	5 634	7 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KU Tondi 64 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda teiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO

Raha

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases vaartuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas- Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 4 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tutude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. KorteriLhistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskontod	21 277	23 064
Kokku raha	21 277	23 064

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tallinna Vesi AS	81	75
Tallinna Rihgmajanduskeskus	2	2
TP Raamatupidamine OÜ	60	60
Enefit AS	8	7
Eesti Keskkonnateenused AS	33	39
Mill OÜ	61	0
Kokku võlad tarnijatele	245	183

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	720	720
EKÜL liikmemaks	0	48
Pangateenusustad	6	3
Muru seemned, muru routaja rent	0	115
Korstnapuhke tööd	239	0
Riigi lipp	48	0
Muud	145	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 158	916

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	919	922
Kokku nõuded ja ettemaksed	919	922

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Lisa 8. Vahendatud teenuste maht				
----------------------------------	--	--	--	--

		31.12.2024.a.			
	Arve		Arvestatud		
Vesi ja kanalisatsioon	903,18		989,00	85,82	
Prügivedu	452,28		452,75	0,47	
Üldelekter	85,15		85,15	0,00	
Kindlustus	359,16		331,92	-27,24	
				0,00	
Kokku:	1799,77		1858,82	59,05	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1222 EUR
kort.2	1632 EUR
kort.3	1202 EUR
kort.4	1580 EUR
kort.5	1182 EUR
kort.6	1722 EUR
kort.7	1382 EUR
kort.8	1402 EUR
Kokku:	11324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Tallinn, Tondi tn 64 korteriühistu (registrikood: 80123998) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADA NIITMETS	Juhatuse liige	19.05.2025