

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RK system OÜ

registrikood: 12137448

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Võnnu alevik,
Tartu tn 5-1

postisihthnumber: 62401

telefon: +372 5021222

e-posti aadress: ourksystem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RK system OÜ põhitegevuseks on elukondliku üürikinnisvara ost-müük ning üürikinnisvara teenuse pakkumine. Lisaks teostatakse erinevaid remonditöid.

2024 aastal oli osaühingul 1 töötaja. Juhatusel ei makstud juhatuse liikme tasusid, töötasusid ega muid olulisi soodustusi.

RK system OÜ 2024 majandusaasta käive oli 30 194 eurot ja teeniti 14 173 eurot kasumit.

RK system OÜ 2025 aasta eesmärgiks on üürikinnisvara portfeli kasvatamine ning olemasolevate koostööpartneritega koostöö jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 479	16 294
Nõuded ja ettemaksed	5 883	2 063
Varud	110	110
Kokku käibevarad	33 472	18 467
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	175 572	175 572
Kokku põhivarad	175 572	175 572
Kokku varad	209 044	194 039
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 439	5 281
Eraldised	1 885	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 324	5 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 000	81 350
Kokku pikaajalised kohustised	72 000	81 350
Kokku kohustised	84 324	86 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 158	56 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 812	50 938
Kokku omakapital	124 720	107 408
Kokku kohustised ja omakapital	209 044	194 039

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	30 194	28 811
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 497	-2 136
Mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-5 509
Tööjõukulud	-10 672	-11 534
Ärikasum (kahjum)	14 173	9 632
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	41 243
Intressitulud	639	63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 812	50 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 812	50 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK system OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusega (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusel on RK system OÜ väikeettevõtja ning seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne. Väikeettevõtja lühendatud aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse kassas oleva sularahana ja arveldukontodel olevat jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinna ja soetamisega seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allkindlused.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldavast kasulikust tööeast järgnevalt:

*masinad ja seadmed 5-10 aastat

*muu inventar 4-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 976	8 635
Sotsiaalmaksud	2 632	2 830
Töötuskindlustuse kulu	64	69
Kokku tööjõukulud	10 672	11 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	89 000	9 000	80 000	0
Kokku laenukohustised	89 000	9 000	80 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	80 000	4 000	76 000	0
Kokku laenukohustised	80 000	4 000	76 000	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

RK system OÜ (registrikood: 12137448) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Küllike Mäggi	Juhatuse liige	19.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 812
Kokku	121 970
Jaotamine	
Kokku	121 970

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 812
Kokku	121 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	25613	84.83%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43351	EMTAK 2025	3525	11.67%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	1056	3.50%	Ei