

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Terrus OÜ

registrikood: 12626897

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 3
postisihthnumber: 61406

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte rentis talle Tartu linnas kuuluvaid äripindu aadressil Jakobi 38 -12 ;13 .Seda tegevust jätkatakse ka järgnevatel aastatel.

Juhatuse liikmetele 2024 aastal töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 194	6 991	
Nõuded ja ettemaksed	173	178	
Kokku käibevarad	8 367	7 169	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	184	184	
Materiaalsed põhivarad	328 230	340 203	2
Kokku põhivarad	328 414	340 387	
Kokku varad	336 781	347 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 200	16 200	3
Võlad ja ettemaksed	1 190	1 124	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 390	17 324	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	280 200	296 400	3
Kokku pikaajalised kohustised	280 200	296 400	
Kokku kohustised	297 590	313 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 332	28 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 359	3 144	
Kokku omakapital	39 191	33 832	
Kokku kohustised ja omakapital	336 781	347 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	28 123	24 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 638	-2 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-2 752	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 973	-11 972	2
Muud ärikulud	-359	-327	
Ärikasum (kahjum)	13 883	7 232	
Intressikulud	-8 524	-4 088	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 359	3 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 359	3 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terrus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Finatsaruandluse standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	0	399 082	0	0	0	0	0	0	0	0	399 082
Akumuleeritud kulum	0	-46 907	0	0	0	0	0	0	0	0	-46 907
Jääkmaksumus	0	352 175	0	0	0	0	0	0	0	0	352 175
Amortisatsioonikulu	0	-11 972	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 972
31.12.2023											
Soetusmaksumus	0	399 082	0	0	0	0	0	0	0	0	399 082
Akumuleeritud kulum	0	-58 879	0	0	0	0	0	0	0	0	-58 879
Jääkmaksumus	0	340 203	0	0	0	0	0	0	0	0	340 203
Amortisatsioonikulu	0	-11 973	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 973
31.12.2024											
Soetusmaksumus	0	399 082	0	0	0	0	0	0	0	0	399 082
Akumuleeritud kulum	0	-70 852	0	0	0	0	0	0	0	0	-70 852
Jääkmaksumus	0	328 230	0	0	0	0	0	0	0	0	328 230

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuandja - 1	8 100	8 100			2,793%	eur	31.12.2025
Laenuandja - 2	8 100	8 100			2,793%	eur	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	16 200	16 200					
Pikaajalised laenud							
Laenuandja - 1	140 100		40 500	99 600	2,793%	eur	31.12.2040
Laenuandja - 2	140 100		40 500	99 600	2,793%	eur	31.12.2040
Pikaajalised laenud kokku	280 200		81 000	199 200			
Laenukohustised kokku	296 400	16 200	81 000	199 200			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuandja - 1	8 100	8 100			2,793%	euro	31.12.2024
Laenuandja - 2	8 100	8 100			2,793%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	16 200	16 200					
Pikaajalised laenud							
Laenuandja - 1	148 200		40 500	107 700	2,793%	euro	31.12.2040
Laenuandja - 2	148 200		40 500	107 700	2,793%	euro	31.12.2040
Pikaajalised laenud kokku	296 400		81 000	215 400			
Laenukohustised kokku	312 600	16 200	81 000	215 400			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Maksuvõlad	486	486
Saadud ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	1 190	1 190
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Maksuvõlad	415	415
Saadud ettemaksed	518	518
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124	1 124

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200	16 200
Kokku laenukohustised	16 200	16 200

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 200	296 400
Kokku laenukohustised	280 200	296 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 800	16 200	312 600	4 088
Kokku laenukohustised	328 800	16 200	312 600	4 088

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 600	16 200	296 400	8 524
Kokku laenukohustised	312 600	16 200	296 400	8 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2025

Terrus OÜ (registrikood: 12626897) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	19.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 359
Kokku	36 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	28123	100.00%	Jah